



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 756 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Midtun  
Nymogata 32  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		35 820	88 275
Sum kostnader		40 820	93 275
Driftsresultat		-40 820	-93 275
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		147 908	145 198
Sum finanskostnader		147 908	145 198
Netto finans		-147 908	-145 198
Resultat før skattekostnad		-188 728	-238 474
Skattekostnad		0	-30 431
Årsresultat		-188 728	-208 043
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	107 893
Udekket tap		-188 728	-100 150



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	2 770 000	2 770 000
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	138 324	138 324
Sum fordringer		138 324	138 324
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 228	185 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 228	185 957
Sum omløpsmidler		3 005 552	3 094 281
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 005 552</b>	<b>3 094 281</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		294 448	105 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 448</b>	<b>-105 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 552</b>	<b>1 094 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 005 552</b>	<b>3 094 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 756 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS  
Forretningsadresse: c/o Håkon Midtun  
Nymogata 32  
3340 ÅMOT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 756 773  
SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad		35 820	88 275
Sum kostnader		40 820	93 275
<b>Driftsresultat</b>		-40 820	-93 275
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		147 908	145 198
Sum finanskostnader		147 908	145 198
<b>Netto finans</b>		-147 908	-145 198
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-188 728	-238 474
Skattekostnad		0	-30 431
<b>Årsresultat</b>		-188 728	-208 043
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	107 893
Udekket tap		-188 728	-100 150



Organisasjonsnr: 932 756 773  
SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	2 770 000	2 770 000
<b>Fordringer</b>			
<b>Konsernfordringer</b>			
Sum fordringer	3	138 324	138 324
		<b>138 324</b>	<b>138 324</b>
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		97 228	185 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 228	185 957
Sum omløpsmidler		3 005 552	3 094 281
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 005 552</b>	<b>3 094 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		294 448	105 720
Sum opptjent egenkapital		-294 448	-105 720



<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 552</b>	<b>1 094 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 005 552</b>	<b>3 094 281</b>



Organisasjonsnr: 932 756 773  
SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Om virksomheten Selskapet eier et tomtområde for utvikling og videresalg i Holmestrand Kommune. Aktiviteten utøves fra selskapets lokaler i Modum Kommune. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138324.00	138324.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2770000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS**

932756773

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS  
932 756 773

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	-5 000
Annen driftskostnad		-35 820	-88 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 820</b>	<b>-93 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 820</b>	<b>-93 275</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-147 908	-145 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-147 908</b>	<b>-145 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 908</b>	<b>-145 198</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 728</b>	<b>-238 474</b>
Skattekostnad		0	30 431
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 728</b>	<b>-208 043</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-107 893
Udekket tap		-188 728	-100 150
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 728</b>	<b>-208 043</b>



SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS  
932 756 773

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	2 770 000	2 770 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 770 000</b>	<b>2 770 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	138 324	138 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 324</b>	<b>138 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 228	185 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 228</b>	<b>185 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 005 552</b>	<b>3 094 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 005 552</b>	<b>3 094 281</b>



SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS  
932 756 773

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-294 448	-105 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 448</b>	<b>-105 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 552</b>	<b>1 094 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 005 552</b>	<b>3 094 281</b>

ÅMOT, 11.02.2026

Håkon Svensrud Midtun  
styrets leder / daglig leder



SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS  
932 756 773

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Om virksomheten

Selskapet eier et tomteområde for utvikling og videresalg i Holmestrand Kommune. Aktiviteten utøves fra selskapets lokaler i Modum Kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 2 - Varer på lager

Varer på lager kr 2 770 000,- er tomtefelt for utvikling og salg.

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	138 324	138 324



## SUNDBYFOSS UTSIKTSTOMTER AS

932 756 773

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 770 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.