



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 596 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLAND BYGG AS
Forretningsadresse: Janaflaten 30
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	123 605 539	128 345 887
Annen driftsinntekt		222 646	7 342
Sum inntekter		123 828 184	128 353 229
Kostnader			
Varekostnad		93 168 398	97 299 406
Lønnskostnad	3	20 084 112	19 188 616
Avskrivning på driftsmidler	4	651 522	926 000
Annen driftskostnad	3	5 678 898	6 557 399
Sum kostnader		119 582 930	123 971 422
Driftsresultat		4 245 254	4 381 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426 898	1 099 392
Sum finansinntekter		1 426 898	1 099 392
Annen rentekostnad		621 883	45 283
Sum finanskostnader		621 883	45 283
Netto finans		805 015	1 054 109
Ordinært resultat før skattekostnad		5 050 269	5 435 916
Skattekostnad på resultat	5	1 136 123	1 209 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 914 146	4 226 446
Årsresultat		3 914 146	4 226 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 914 146	4 226 446
Totalresultat		3 914 146	4 226 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 400 000	4 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		514 146	
Overført fra annen egenkapital			-273 554
Sum overføringer og disponeringer		3 914 146	4 226 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	103 064	160 588
Maskiner og anlegg	4, 6	277 708	385 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	1 103 481	1 956 616
Sum varige driftsmidler		1 484 254	2 502 412
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 150 000	1 150 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	37 217 691	25 465 208
Sum finansielle anleggsmidler		38 367 691	26 615 208
Sum anleggsmidler		39 851 944	29 117 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 053 115	20 847 772
Utført, ikke fakturert produksjon	9	14 735 736	10 566 340
Andre kortsiktige fordringer	8	8 365 191	9 401 212
Sum fordringer		33 154 042	40 815 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	690 085	10 119 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 085	10 119 343
Sum omløpsmidler		33 844 126	50 934 667
SUM EIENDELER		73 696 071	80 052 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital	12	6 769 013	6 769 013
Sum innskutt egenkapital		7 769 013	7 769 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	30 427 302	29 913 156
Sum opptjent egenkapital		30 427 302	29 913 156
Sum egenkapital		38 196 315	37 682 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 023 513	147 018
Sum avsetninger for forpliktelser		1 023 513	147 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 540 366	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 540 366	
Sum langsiktig gjeld		10 563 879	147 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 362 520	
Leverandørgjeld	8	7 346 655	25 026 777
Betalbar skatt	5		6 325 106
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		2 608 842	2 624 941
Annen kortsiktig gjeld	8	5 617 860	8 246 277
Sum kortsiktig gjeld		24 935 877	42 223 101
Sum gjeld		35 499 755	42 370 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 696 071	80 052 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2023

Berland Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømpstilling
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 596 252



Berland Bygg AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	123 605 539	128 345 887
Annen driftsinntekt		222 646	7 342
Sum driftsinntekter		<u>123 828 184</u>	<u>128 353 229</u>
Varekostnad		93 168 398	97 299 406
Lønnskostnad	3	20 084 112	19 188 616
Avskrivning på driftsmidler	4	651 522	926 000
Annen driftskostnad	3	5 678 898	6 557 399
Sum driftskostnader		<u>119 582 930</u>	<u>123 971 422</u>
Driftsresultat		<u>4 245 254</u>	<u>4 381 807</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 426 898	1 099 392
Annen rentekostnad		621 883	45 283
Resultat av finansposter		<u>805 015</u>	<u>1 054 109</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 050 269</u>	<u>5 435 916</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	<u>1 136 123</u>	<u>1 209 470</u>
Årsoverskudd		<u>3 914 146</u>	<u>4 226 446</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 400 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		514 146	0
Overført fra annen egenkapital		0	273 554
Sum overføringer		<u>3 914 146</u>	<u>4 226 446</u>



Berland Bygg AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	103 064	160 588
Maskiner og anlegg	4, 6	277 708	385 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	1 103 481	1 956 616
Sum varige driftsmidler		<u>1 484 254</u>	<u>2 502 412</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1 150 000	1 150 000
Lån til foretak i samme konsern	8	37 217 691	25 465 208
Sum finansielle anleggsmidler		<u>38 367 691</u>	<u>26 615 208</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>39 851 944</u>	<u>29 117 620</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 053 115	20 847 772
Utført, ikke fakturert produksjon	9	14 735 736	10 566 340
Andre kortsiktige fordringer	8	8 365 191	9 401 212
Sum fordringer		<u>33 154 042</u>	<u>40 815 324</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	690 085	10 119 343
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>690 085</u>	<u>10 119 343</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>33 844 126</u>	<u>50 934 667</u>
SUM EIENDELER		<u>73 696 071</u>	<u>80 052 287</u>

**Berland Bygg AS**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	12	6 769 013	6 769 013
Sum innskutt egenkapital		<u>7 769 013</u>	<u>7 769 013</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	30 427 302	29 913 156
Sum opptjent egenkapital		<u>30 427 302</u>	<u>29 913 156</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>38 196 315</u>	<u>37 682 169</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 023 513	147 018
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 023 513</u>	<u>147 018</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 540 366	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 540 366</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 362 520	0
Leverandørgjeld	8	7 346 655	25 026 777
Betalbar skatt	5	0	6 325 106
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		2 608 842	2 624 941
Annen kortsiktig gjeld	8	5 617 860	8 246 277
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 935 877</u>	<u>42 223 101</u>
SUM GJELD		<u>35 499 755</u>	<u>42 370 118</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>73 696 071</u>	<u>80 052 287</u>



Berland Bygg AS

Balanse

Bergen, den 26/4 2024

Styret i Berland Bygg AS

Harald Berland
styreleder

Tore Berland
styremedlem, daglig leder

Cecilie Berland Molland
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Berland Bygg AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		5 050 269	5 435 916
Periodens betalte skatt		6 325 106	66 340
Ordinære avskrivninger		651 522	926 000
Endring i kundefordringer		10 794 658	-8 559 387
Endring i leverandørgjeld		-17 680 121	16 422 402
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-21 232 648	-22 868 839
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-28 741 426</u>	<u>-8 710 248</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		600 000	107 658
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		190 718	545 138
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>409 282</u>	<u>-437 480</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		9 540 366	0
Netto endring i kassekreditt		9 362 520	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>18 902 886</u>	<u>0</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-9 429 258	-9 147 728
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		10 119 343	19 267 071
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>690 085</u>	<u>10 119 343</u>



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Salgsinntekt - langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader så lenge dette gir relevant måling av faktisk fremdrift. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utafallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Varer og varekostnad

Med varer menes de eiendeler som er anskaffet eller tilvirket for videresalg. Varebegrepet omfatter foruten innkjøpte ferdigvarer og ferdige egentilvirkede varer, også varer under tilvirkning, råvarer og innkjøpte halvfabrikata mv. som inngår i produksjonen, samt produksjonsmaterieell og reservedeler som er omløpsmidler til bruk i produksjonsprosessen.

Anskaffelseskost er kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter.

Varer klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Virkelig verdi er i denne sammenheng definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leibeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt og utsatt skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig. Transaksjoner med nærstående parter er spesifisert i note 6.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsern

Konsernet består av Berland Holding AS (morselskap), Berland Bygg AS, Berland Invest AS, Berland Eiendom AS og Idebygg AS.



Note 2 Virksomhetsområde/salgsinntekter

Selskapets inntekter knytter seg hovedsakelig til oppføring og salg, samt rehabilitering og vedlikehold, av fast eiendom.

Virksomheten utfører det meste av sitt arbeid i Bergens- området, men også i øvrige deler av Vestland.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	15 663 212	15 007 829
Arbeidsgiveravgift	2 587 339	2 434 515
Pensjonskostnader	916 717	801 892
Andre ytelser	916 844	944 380
Sum	20 084 112	19 188 616

Selskapet har i 2023 sysselsatt 26 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	781 320	0
Annen godtgjørelse	99 557	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 144 450.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 59 200.



Note 4 Anleggsnote

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	575 240	3 598 741	9 074 959	13 248 940
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	190 718	190 718
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-557 354	-557 354
Anskaffelseskost 31.12.2023	575 240	3 598 741	8 708 322	12 882 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	472 176	3 321 033	7 604 841	11 398 050
Bokført verdi per 31.12.2023	103 064	277 708	1 103 481	1 484 254
Årets avskrivninger	57 524	107 500	486 498	651 522
Linære avskrivninger	10 år	5 år	3-10 år	

Av dette har selskapet investert i kunst for kr 89 231, som ikke avskrives.

Operasjonelle leieavtaler:

Biler

Årlig leie

80 173

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	259 628	7 594 337
Endring i utsatt skatt	876 495	-6 384 867
Skattekostnad ordinært resultat	1 136 123	1 209 470
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 050 269	5 435 916
Permanente forskjeller	113 930	61 673
Endring i midlertidige forskjeller	-3 984 071	29 022 123
Avgitt konsernbidrag	-1 180 128	-5 769 231
Skattepliktig inntekt	0	28 750 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 628	7 594 337
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-259 628	-1 269 231
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 325 106

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 314	68 579	63 266
Tilvirkningskontrakter	5 823 924	1 847 109	-3 976 815
Fordringer	-1 176 904	-1 176 904	0
Avsetninger mv	0	-70 522	-70 522



Sum	4 652 333	668 262	-3 984 071
Grunnlag for utsatt skatt	4 652 333	668 262	-3 984 071
Utsatt skatt (22 %)	1 023 513	147 018	-876 496

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kassekreditt (limit kr 10 000 000)	9 362 520	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 540 366	0
Sum	18 902 886	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	10 053 115	20 847 772
Driftstilbehør	1 484 254	2 502 412
Sum	11 537 368	23 350 184

Pantsikrede eiendeler gjelder kassekreditt og er begrenset oppad til kr. 10 000 000. I tillegg er eiendom i konsernselskap stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld.

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	37 217 691
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 7 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Idebygg AS	100%	-15 375	1 184 589
Skjærgårdsholmen AS*	50%	-14 509	-1 327 836

*2022-tall

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	2023	2022
Fordringer		
Fordringer på selskap i samme konsern	44 839 401	33 807 321
Kundefordringer konsern	5 231 260	6 676 925
Fordring på Skjærgårdsholmen AS	65 126	65 126
Sum	50 135 787	40 549 372



Gjeld		
Leverandørgjeld	341 359	860 414
Annen kortsiktig	3 659 628	5 897 436
Sum	4 000 987	6 757 850

Salg		
Salg til selskap i samme konsern	54 111 199	23 478 287

Kjøp		
Kjøp fra selskap i samme konsern	1 361 766	2 094 465
Kjøp fra andre nærstående parter	3 130 000	4 632 841

Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig.

Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres ved å dividere påløpte kontraktskostnader på balansedagen med totalt prognostiserte kontraktskostnader. Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen finnes ved å multiplisere totalt prognostiserte kontraktsinntekter med fullføringsgraden.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Pr. 31.12.2023 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	Totalt opptjent produksjons- inntekt	Akkumulerte kontraktkostnader	Estimert fortjeneste
Pågående prosjekt pr. 31.12:	40 248 440	34 424 516	5 823 924

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 689 073.



Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berland Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	5 000	1 000 000
Sum	200		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Berland Holding AS	200	100

Konsernregnskapet for Berland Holding AS konsern er tilgjengelig i Brønnøysundregisteret og hos selskapets lokaler i Godvik.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	1 000 000	6 769 013	29 913 156	37 682 169
Årets resultat			3 914 146	3 914 146
Avgitt konsernbidrag			-3 400 000	-3 400 000
Pr. 31.12.2023	1 000 000	6 769 013	30 427 302	38 196 315



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berland Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berland Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0NUIHE-2JALO-CKX5A-ZE0UE-ODF8X-26NPPV



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0NUIHE-2JALO-CKXSA-ZE0UE-ODFSX-26NPPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 21:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0NUHE-2JALO-QXX5A-ZE0UE-ODF8X-26NPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Selskap: Berland Bygg AS
Organisasjonsnummer: 966 596 252

STYRETS ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver i bygg- og entreprenørbransjen, og består av to avdelinger; tømmer, grunn og betong. Selskapet er lokalisert i Godvik i Bergen kommune. Her har administrasjonen kontorer og selskapet har hall for innendørsproduksjon.

Analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapets driftsinntekter er redusert fra kr 128 353 229 i 2022 til kr 123 828 184,- i 2023, som tilsvarer en reduksjon på ca. 4 %. Årsresultatet ble positivt med kr 3 914 146,- i 2023, som tilsvarer en nedgang på kr 312 300,- sammenlignet med 2022.

Selskapets samlede utførte, ikke fakturerte produksjon er kr 14 735 736. Egenkapitalandelen i selskapet pr 31.12.23 var ca. 52 % mot ca. 47 % pr 31.12.22.

Selskapets likviditet er positiv med kr 690 085 i kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12.23.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld finansielle stilling og resultat.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift / fremtidsutvikling

Selskapet vil i tiden fremover satse på boligbygging og utvikling av byggeland i konsernet. Markedsutsiktene for boligeiendom vurderes å være gode. Berland Bygg AS vil også bruke sin gode kompetanse og erfaring til å videre satse på rehabiliteringsprosjekter. Prosjektene forventes å gi positive resultater i 2024.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskap og årsberetning har selskapet ordinær drift med alle i arbeid. Det er et vanskelig jobbmåket da mange nye prosjekter tar betydelig lenger tid å avklare med byggherre. Styret og ledelsen følger situasjonen tett og iverksetter fortløpende nødvendige tiltak, med sikte på å i størst mulig grad begrense negative økonomiske konsekvenser for selskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Ut fra nevnte forhold mener styret det er grunnlag for å avgi regnskapet under denne forutsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Selskapet har ikke hatt ulykker i løpet av 2023, og styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Samlet sykedager utgjør 348, hvilket utgjør ca 4,6%. Siste halvår 2023 lå fraværet på 2,1%, noe som er svært gledelig.



Åpenhetsloven

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet har selskapet informert om sine aktsomhetsvurderinger ifm. åpenhetsloven på sine nettsider.

Likestilling

Selskapet har i løpet av året hatt 26 menn og 2 kvinner ansatt. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Etter en konkret vurdering har ikke selskapet iverksatt spesielle tiltak med hensyn på likestillingen i selskapet.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for selskap i samme bransje.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko i hovedsak knyttet til kapitalbinding.

Renterisiko

Selskapets eksponering for renterisiko knyttet til finansiering med flytende rente. Det er ikke inngått fastrenteavtaler for å redusere risikoen knyttet til eksponering mot endringer i rentenivå.

Kredittrisiko

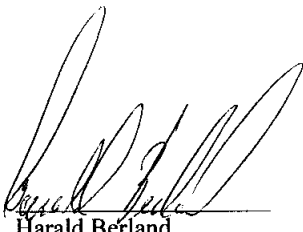
Selskapet har historisk sett hatt lave tap på sine fordringer. Selskapets samlede kundefordringer utgjorde på balansedagen MNOK 10 053 115. Berland Bygg AS selger i hovedsak sine prosjekter og tjenester til solide norske selskaper og borettslag, og det er ikke ansett å være noe vesentlig risiko knyttet til fordringer pr 31.12.2023. Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å gjøre opp sine forpliktelses anses som lav.

Likviditetsrisiko

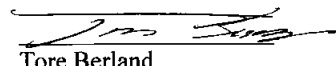
Berland Bygg AS har kontinuerlig fokus på likviditet for å ivareta en drift som sikrer selskapet for svingninger i priser og tilgang på ekstra finansiell kapital. Det vurderes at selskapet har god likviditet. Selskapet har kassekreditt på MNOK 10, hvorav ca. MNOK 9,4 som er benyttet pr 31.12.2023. Dette vil forbedres betydelig i 3. kv 2024.

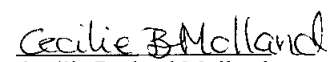
Disponering av årsresultat:

Avsatt konsernbidrag	kr	3 400 000
Avsatt til annen egenkapital	kr	514 146


Harald Berland
Styrets leder

Bergen, den 26/4-24


Tore Berland
Styremedlem, daglig leder


Cecilie Berland Molland
Styremedlem