



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 162 301
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGGERUD BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ole Dønnum
Lars Tønsagers veg 33
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		794 216	791 516
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		794 216	791 516
Kostnader			
Revisjonshonorar	5	15 750	15 000
Honorar Forr. fører	5	60 416	62 240
Styrehonorar	10	25 000	30 000
Lønn vaktmester/vedlikehold	10	59 306	67 519
Andre lønnskostnader		20 205	23 369
Vedlikehold	6	206 166	75 275
Andre driftskostnader	4	456 605	354 286
Sum kostnader		843 448	627 689
Driftsresultat	2	-49 232	163 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 084	8 708
Sum finansinntekter		11 084	8 708
Annen rentekostnad	7	21 581	16 791
Sum finanskostnader		21 581	16 791
Netto finans		-10 497	-8 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 729	155 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 729	155 744
Årsresultat		-59 729	155 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligenedom og garasjer	1	9 179 692	9 179 692
Sum varige driftsmidler		9 179 692	9 179 692
Sum anleggsmidler		9 179 692	9 179 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 829	4 988
Sum fordringer		27 829	4 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	357 042	465 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 042	465 871
Sum omløpsmidler		384 871	470 859
SUM EIENDELER		9 564 563	9 650 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andels kapital	8	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	8	4 826 787	4 886 515
Sum innskutt egenkapital		4 828 787	4 888 515
Sum egenkapital		4 828 787	4 888 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	491 687	528 182
Borettsinnskudd	7	4 184 000	4 184 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 687	4 712 182
Sum langsiktig gjeld		4 675 687	4 712 182
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 715	1 853
Annen kortsiktig gjeld		36 983	38 155
Forskuddsbetalt husleie		16 589	9 846
Leverandørgjeld		3 802	
Sum kortsiktig gjeld		60 089	49 854
Sum gjeld		4 735 776	4 762 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 564 563	9 650 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629852

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 162 301
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGGERUD BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ole Dønnum
Lars Tønsagers veg 33
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 959 162 301
SIGGERUD BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		794 216	791 516
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		794 216	791 516
Kostnader			
Revisjonshonorar	5	15 750	15 000
Honorar Forr. fører	5	60 416	62 240
Styrehonorar	10	25 000	30 000
Lønn vaktmester/vedlikehold	10	59 306	67 519
Andre lønnskostnader		20 205	23 369
Vedlikehold	6	206 166	75 275
Andre driftskostnader	4	456 605	354 286
Sum kostnader		843 448	627 689
Driftsresultat	2	-49 232	163 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 084	8 708
Sum finansinntekter		11 084	8 708
Annen rentekostnad	7	21 581	16 791
Sum finanskostnader		21 581	16 791
Netto finans		-10 497	-8 083
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 729	155 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 729	155 744
Årsresultat		-59 729	155 744



Organisasjonsnr: 959 162 301
SIGGERUD BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligenedom og garasjer	1	9 179 692	9 179 692
Sum varige driftsmidler		9 179 692	9 179 692

Sum anleggsmidler		9 179 692	9 179 692
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 829	4 988
Sum fordringer		27 829	4 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	357 042	465 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 042	465 871

Sum omløpsmidler		384 871	470 859
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 564 563	9 650 551
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andels kapital	8	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	8	4 826 787	4 886 515
Sum innskutt egenkapital		4 828 787	4 888 515

Sum egenkapital		4 828 787	4 888 515
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	491 687	528 182
Borettsinnskudd	7	4 184 000	4 184 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 687	4 712 182

Sum langsiktig gjeld		4 675 687	4 712 182
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	2 715	1 853
Annen kortsiktig gjeld	36 983	38 155
Forskuddsbetalt husleie	16 589	9 846
Leverandørgjeld	3 802	
Sum kortsiktig gjeld	60 089	49 854
Sum gjeld	4 735 776	4 762 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 564 563	9 650 551



Organisasjonsnr: 959 162 301
SIGGERUD BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Siggerud Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siggerud Borettslag AL som viser et underskudd på kr 59 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, endringer i egenkapital og endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: XTU6T-5H1JD-EL1E8-VEOOH-C1IFZ-EKM2U



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XTU6T-5H1JD-EL1E8-VEOOH-C1IFZ-EKM2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-04-24 18:34:43 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-04-24 18:34:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTU6T-5H1JD-EL1E8-VEQOH-CT1FZ-EKM2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SIGGERUD BORETTSLAG AL

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

	Boligbygg
Anskaffelsesår	1986
Anskaffelseskost 1.1	8 670 834
Påkostninger 2006	67 804
Nye garasjer 2013	441 054
Anskaffelseskost 31.12.22	<u>9 179 692</u>

Varige driftsmidler avskrives ikke. Styret mener at gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse på bygningene.

Varige driftsmidler er pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 2	Disponible midler				
		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2022	2021	2023	2022
Disponible midler 1.1	A	421 005	303 127	324 817	421 005
Endring disponible midler:					
Årets resultat		-59 728	155 744	49 677	-72 222
Avdrag Totenbanken		-36 459	-37 866	-35 000	-38 000
Endring disponible midler	B	-96 188	117 878	14 677	-110 222
Disponible midler 31.12	A - B	324 817	421 005	339 494	310 783
Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.					

Note 3 Andre driftsinntekter

	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
	2023	2021	2019	2022
	0	0	0	0
	0	0	0	0



Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Kommunale avgifter	45 230	40 024	50 000	46 500
Eiendomsskatt	58 916	57 586	92 177	58 916
Strøm	31 400	23 144	35 000	30 000
Kontorrekv, porto, gebyrer bank	1 349	2 539	2 000	2 500
Snørydding	25 500	22 313	35 000	25 000
Inventar og utstyr	38 078	12 393		0
Bilgodtgjørelse	0	1 813	2 000	0
Forsikringer	96 312	65 322	105 000	70 000
Møtekostnader	7 379	7 317	7 500	7 000
Heiskontroll og reparasjoner	48 420	18 306	25 000	25 000
Avgift kabel-TV	86 446	69 860	103 033	87 500
Telenor Alarm	1 175	3 463	2 000	4 000
Rep maskiner	6 561	4 210	5 000	4 000
Brannvern	0	15 633		0
Andre driftskostnader	9 840	10 364	10 000	10 000
Sum andre driftskostnader	456 605	354 286	473 710	370 416

Note 5 Honorar forretningsfører, revisor m.v.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Revisor	15 750	15 000	16 500	13 600
Fast honorar forr. fører ifølge avtale	60 416	53 688	64 358	60 416
Tilleggstjenester forr. fører	0	8 552		0
	76 166	77 240	80 858	74 016

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Vedlikehold utvendig	9 748	4 659	105 000	300 000
Garasjeportåpnere		5 330		
Vannstoppere	183 951			
Diverse vedlikehold bygninger	12 468	65 286		
	206 166	75 275	105 000	300 000

Note 7 Langsiktig gjeld

Hovedforfall på lånet er i år 2033. Lånet har flytende rente, og forrentes p.t. med 5,35 % pr 31.12

Borettsinnskudd er rente- og avdragsfritt.

Varige driftsmidler er pantsatt som sikkerhet for langsiktig gjeld.



Note 8 Spesifikasjon av egenkapital

	2022	2021
Bokført 01.01.	4 886 515	4 730 771
Årets endring	-59 728	155 744
Bokført 31.12	<u>4 826 787</u>	<u>4 886 515</u>

Andelskapitalen utgjør kr 2.000,- (20 andeler à pålydende kr 100,-)

Note 9 Bundne midler

Bundne midler utgjør kr 7.053,-, og gjelder innestående på særskilt skattetrekkkonto. Innskuddet dekker forpliktelsene pr. 31.12.2022.

Note 10 Lønn, styrehonorarer m.v.

Lønn inkl. Feriepenger til Kjell Milidahl er utbetalt med kr 65.333 for vaktmester tjenester og kr 3.533 for lønn vedlikehold bygninger. Antall årsverk er 0,09.
Det er avsatt kr 25.000,- i styrehonorar for 2022 (til evt. utbetaling i 2023) besluttet av generalforsamlingen).

Det foreligger ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon, og slik pensjonsordning er heller ikke etablert.

