



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 599 050  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE MANESJEN BLOKK 1  
Forretningsadresse: Manesjen 1  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Lamo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2012

### Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 220	278 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 220</b>	<b>278 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 740	7 740
Annen driftskostnad	4	296 927	283 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 897</b>	<b>314 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 677</b>	<b>-36 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 988	3 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 988</b>	<b>3 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 988</b>	<b>3 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-57 689</b>	<b>-32 904</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 689</b>	<b>-32 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 689</b>	<b>-32 904</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 472	23 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>15 472</b>	<b>23 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 199	3 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 199</b>	<b>3 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 671</b>	<b>26 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 208	6 860
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>4 208</b>	<b>6 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	192 394	227 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 394</b>	<b>227 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 601</b>	<b>234 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>215 272</b>	<b>260 718</b>

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Annen egenkapital		174 874	232 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 874</b>	<b>232 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>174 874</b>	<b>232 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 332	8 095
Skyldige offentlige avgifter		15 130	7 125
Annen kortsiktig gjeld		17 935	12 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 397</b>	<b>28 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 397</b>	<b>28 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>215 272</b>	<b>260 718</b>



**Årsregnskapet for 2011**

**Sameiet Manesjen Blokk 1  
2050 Jessheim**

Innhold:

Styrets beretning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Frostad og Skyrud AS  
Postboks 84  
2027 KJELLER  
Org.nr. 882686922

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Årsberetning 2011 Sameiet Manesjen Blokk 1

### Sameiets virksomhet

Sameiet er registrert som et eierseksjonssameie. Sameiet har forretningskontor i Ullensaker kommune og har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser med drift og administrasjon av gnr 135, bnr 850 i Ullensaker kommune.

### Rettvisende oversikt over stilling og resultat

Regnskapet for 2011 er gjort opp med ett negativt driftsresultat på kr 57.689,-. Den likvidmessige stillingen vurderes som tilfredsstillende.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i eierseksjonssameiet.

### Likestilling

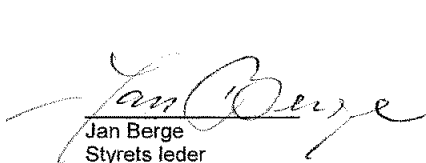
Selv om det ikke er noen ansatte har sameiet en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke foreligger forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 3 personer hvorav 2 menn og 1 kvinne.

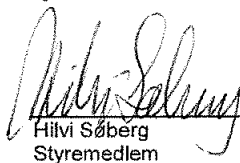
### Ytre miljø

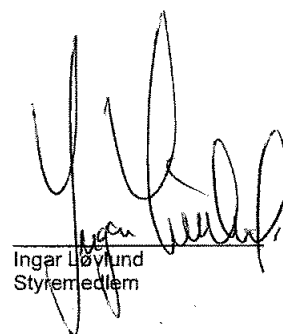
Eierseksjonssameiet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Jesheim, 13.februar 2012

I styret for Sameiet Manesjen Blokk 1

  
Jan Berge  
Styrets leder

  
Hilvi Sjøberg  
Styremedlem

  
Ingar Løvstund  
Styremedlem



**Resultatregnskap for 2011**  
**Sameiet Manesjen Blokk 1**

	Note	2011	2010
Annen driftsinntekt		278 220	278 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>278 220</b>	<b>278 220</b>
Lønnskostnad	4	(34 230)	(22 820)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eie ...	1	(7 740)	(7 740)
Annen driftskostnad	4	(296 927)	(283 792)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(338 897)</b>	<b>(314 352)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(60 677)</b>	<b>(36 132)</b>
Annen renteinntekt		2 988	3 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 988</b>	<b>3 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 988</b>	<b>3 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(57 689)</b>	<b>(32 904)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(57 689)</b>	<b>(32 904)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(57 689)</b>	<b>(32 904)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		(57 689)	(32 904)
<b>Sum</b>		<b>(57 689)</b>	<b>(32 904)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2011 Sameiet Manesjen Blokk 1


	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign...	1	15 472	23 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 472</b>	<b>23 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 199	3 199
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 199</b>	<b>3 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 671</b>	<b>26 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	4 208	6 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 208</b>	<b>6 860</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	192 394	227 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 394</b>	<b>227 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 601</b>	<b>234 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>215 272</b>	<b>260 718</b>

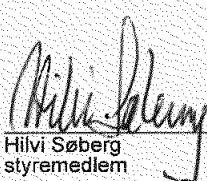


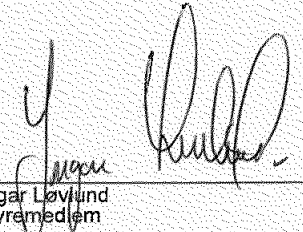
**Balanse pr. 31. desember 2011**  
**Sameiet Manesjen Blokk 1**

	Note	2011	2010
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 874	232 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 874</b>	<b>232 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>174 874</b>	<b>232 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 332	8 095
Skyldige offentlige avgifter		15 130	7 125
Annen kortsiktig gjeld		17 935	12 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 397</b>	<b>28 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 397</b>	<b>28 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>215 272</b>	<b>260 718</b>

Jessheim, 13.02.2012  
Sameiet Manesjen Blokk 1

  
Jan Berge  
styreleder

  
Hilvi Søberg  
styremedlem

  
Ingar Løvliund  
styremedlem



## Noter 2011

### Sameiet Manesjen Blokk 1

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### Note 1 - Driftsmidler

Spesifikasjon immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2011	38 692
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelsest 31.12.2011</b>	<b>38 692</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.11	23 220
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2011</b>	<b>15 472</b>
Årets avskrivninger	7 740

#### Note 2 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og inneholder ikke elementer av fremtidig tap. Andre fordringer består i sin helhet av forskuddsbetalte kostnader.

#### Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2011	232 563	232 563
Årets resultat	-57 689	-57 689
<b>Egenkapital 31.12.2011</b>	<b>174 874</b>	<b>174 874</b>

**Note 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Andre relaterte ytelser	30 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>22 820</b>

Foretaket har ikke ansatte

Det har ikke vært ansatte tilknyttet boligsameiet i 2011.

**Ytelser til ledende personer**

Styrets leder og styremedlemmer blir godtgjort med styrehonorar fastsatt av sameiemøtet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

**Revisor**

Revisjonshonorar er i regnskapet kostnadsført med kr 12.500,-

**Note 5 - Bankinnskudd**

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr. 10 903. Skyldig skattetrekk er kr. 10 900.



Tel: +47 64 84 68 00  
Fax: +47 64 84 68 01  
www.bdo.no

Besøksadresse:  
Kirkegt. 1

Postboks 134  
2001 Lillestrøm

Til Årsmøtet i  
Sameiet Manesjen Blokk 1

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Manesjen Blokk 1 som viser et underskudd på kr 57 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Manesjen Blokk 1 per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



**Uttalelse om øvrige forhold**


*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestøm, 13. februar 2012  
BDO AS, org nr 993 606 650

  
Øyvind Ørbeck  
Reg. revisor