



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESENTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Inge Fjære  
Vestevegen 49B  
5515 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Inge Fjære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 800	1 026 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 800</b>	<b>1 026 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	143 905	44 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 905</b>	<b>44 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 105</b>	<b>981 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		310 000	
Annen finansinntekt		2 173 453	6 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 483 453</b>	<b>6 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 483 453</b>	<b>6 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 350 348</b>	<b>988 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 538	126 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 370 886</b>	<b>862 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 370 886</b>	<b>862 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 700 000	860 000
Overføringer annen egenkapital	4	-329 114	2 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 370 886</b>	<b>862 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		880 000
Andre fordringer		3 002 999	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 002 999</b>	<b>880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 002 999</b>	<b>880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			391 482
<b>Sum fordringer</b>			<b>391 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>1 250 852</b>	<b>1 559 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 250 852</b>	<b>1 950 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 253 851</b>	<b>2 830 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	533 283	862 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 283</b>	<b>862 397</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 283</b>	<b>1 362 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		126 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>126 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>126 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 984	
Betalbar skatt	3	105 498	
Annen kortsiktig gjeld		3 547 086	1 342 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 690 568</b>	<b>1 342 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 690 568</b>	<b>1 468 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 253 851</b>	<b>2 830 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 204 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESENTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Nils Inge Fjære  
Vestevegen 49B  
5515 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Inge Fjære  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 204 335  
PRESENTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 800	1 026 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 800</b>	<b>1 026 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	143 905	44 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 905</b>	<b>44 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 105</b>	<b>981 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		310 000	
Annen finansinntekt		2 173 453	6 193
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 483 453</b>	<b>6 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 483 453</b>	<b>6 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 538	126 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 370 886</b>	<b>862 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 370 886</b>	<b>862 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 700 000	860 000
Overføringer annen egenkapital	4	-329 114	2 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 370 886</b>	<b>862 148</b>



Organisasjonsnr: 926 204 335  
PRESENTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		880 000
Andre fordringer		3 002 999	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 002 999</b>	<b>880 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 002 999</b>	<b>880 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			391 482
<b>Sum fordringer</b>			<b>391 482</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 250 852	1 559 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 250 852</b>	<b>1 950 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 253 851</b>	<b>2 830 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	533 283	862 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 283</b>	<b>862 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>563 283</b>	<b>1 362 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		126 036
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>126 036</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>126 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 984	
Betalbar skatt	3	105 498	
Annen kortsiktig gjeld		3 547 086	1 342 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 690 568</b>	<b>1 342 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 690 568</b>	<b>1 468 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 253 851</b>	<b>2 830 600</b>



Organisasjonsnr: 926 204 335  
PRESENTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	60.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jacob Ragnvald Fjære	166.00	33.20%	Ordinære aksjer
Nils Inge fjære	167.00	33.40%	Ordinære aksjer
Benny Dagmar Pedersen	167.00	33.40%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets ledere			

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haraldsgaten 168 AS	100.00%			

Aksjene i Haraldsgaten 168 As er solgt i 2023 .  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Presenta Eiendom AS	c/o Nils Inge Fjære 5515 Haugesund 1106 Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Presenta Eiendom AS

Org.nr: 926 204 335

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets ledere	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	105 498
Endring utsatt skatt	-126 036
Årets totale skattekostnad	<u>-20 538</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	2 350 348
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	9 300
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-310 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 142 999
Endring i midlertidige forskjeller	572 889
Årets skattegrunnlag	<u>479 538</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	105 498

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat **2023**

Gevinst- og tapskonto	572 889
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>572 889</u>

---



## Presenta Eiendom AS

Org.nr: 926 204 335

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	862 398	1 362 398
Årsresultat	0	2 370 886	2 370 886
Avsatt utbytte	0	-2 700 000	-2 700 000
Nedsettelse av aksjekapital	-470 000	0	-470 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>533 284</b>	<b>563 284</b>

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

c/o Nils Inge Fjære 5515 Haugesund 1106

Presenta Eiendom AS

Haugesund

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haraldsgaten 168 AS		100 %	0 %	0	0	0

Aksjene i Haraldsgaten 168 As er solgt i 2023 .

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	60	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jacob Ragnvald Fjære	166	33,2 %	33,2 %
Nils Inge fjære	167	33,4 %	33,4 %
Benny Dagmar Pedersen	167	33,4 %	33,4 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>