



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 570 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 30C
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 989570714

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			812 068
Sum inntekter			812 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-125 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 427	15 200
Annen driftskostnad		-670 151	473 013
Sum kostnader		-662 724	362 704
Driftsresultat		662 724	449 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			36 662
Sum finansinntekter			36 662
Annen finanskostnad		530	210
Sum finanskostnader		530	210
Netto finans		-530	36 452
Ordinært resultat før skattekostnad	3	662 193	485 816
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 193	485 816
Årsresultat	4	662 193	485 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 193	485 816
Totalresultat		662 193	485 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	662 193	485 816
Sum overføringer og disponeringer		662 193	485 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 584	22 011
Sum varige driftsmidler		14 584	22 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 334	1 258 732
Andre langsiktige fordringer		1 061 007	267 184
Sum finansielle anleggsmidler		1 097 341	1 540 916
Sum anleggsmidler		1 111 926	1 562 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			253 700
Andre kortsiktige fordringer	6	3 409	25 968
Sum fordringer		3 409	279 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 635	175 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 635	175 665
Sum omløpsmidler		66 045	455 333
SUM EIENDELER		1 177 970	2 018 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		106 900	106 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	1 064 317	402 124
Sum opptjent egenkapital		1 064 317	402 124
Sum egenkapital	4	1 171 217	509 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 753	33 798
Skyldig offentlige avgifter			58 782
Annen kortsiktig gjeld			1 416 656
Sum kortsiktig gjeld		6 753	1 509 236
Sum gjeld		6 753	1 509 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 970	2 018 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577141

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 570 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Nedre Bogenvei 30C
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 570 714
AFA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			812 068
Sum inntekter			812 068
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-125 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 427	15 200
Annen driftskostnad		-670 151	473 013
Sum kostnader		-662 724	362 704
Driftsresultat		662 724	449 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			36 662
Sum finansinntekter			36 662
Annen finanskostnad		530	210
Sum finanskostnader		530	210
Netto finans		-530	36 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	662 193	485 816
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 193	485 816
Årsresultat	4	662 193	485 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 193	485 816
Totalresultat		662 193	485 816
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	662 193	485 816
Sum overføringer og disponeringer		662 193	485 816



Organisasjonsnr: 989 570 714
AFA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 584	22 011
Sum varige driftsmidler		14 584	22 011

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 334	1 258 732
Andre langsiktige fordringer		1 061 007	267 184
Sum finansielle anleggsmidler		1 097 341	1 540 916
Sum anleggsmidler		1 111 926	1 562 927

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			253 700
Andre kortsiktige fordringer	6	3 409	25 968
Sum fordringer		3 409	279 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 635	175 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 635	175 665

Sum omløpsmidler		66 045	455 333
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 177 970	2 018 260
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------------------------------	------	---------	---------



Overkurs	4	6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		106 900	106 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	1 064 317	402 124
Sum opptjent egenkapital		1 064 317	402 124
Sum egenkapital	4	1 171 217	509 024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 753	33 798
Skyldig offentlige avgifter			58 782
Annen kortsiktig gjeld			1 416 656
Sum kortsiktig gjeld		6 753	1 509 236
Sum gjeld		6 753	1 509 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 970	2 018 260



Organisasjonsnr: 989 570 714
AFA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Afa Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 570 714



Resultatregnskap			
Afa Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	-812 068
Sum driftsinntekter		0	-812 068
Lønnskostnad	1	0	-125 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 427	15 200
Annen driftskostnad		-670 151	473 013
Sum driftskostnader		-662 724	362 704
Driftsresultat		-662 724	-449 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	-36 662
Annen finanskostnad		530	210
Resultat av finansposter		530	-36 452
Resultat før skattekostnad	3	-662 193	-485 816
Resultat		-662 193	-485 816
Årsresultat	4	-662 193	-485 816
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	662 193	485 816
Sum overføringer		662 193	485 816



Balanse			
Afa Investment AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 584	22 011
Sum varige driftsmidler		14 584	22 011
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	21 334	1 258 732
Andre langsiktige fordringer		1 061 007	267 184
Sum finansielle anleggsmidler		1 097 341	1 540 916
Sum anleggsmidler		1 111 926	1 562 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	253 700
Andre kortsiktige fordringer	6	3 409	25 968
Sum fordringer		3 409	279 668
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 635	175 665
Sum omløpsmidler		66 045	455 333
Sum eiendeler		1 177 970	2 018 260
Afa Investment AS			Side 3



Balanse			
Afa Investment AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		106 900	106 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	1 064 317	402 124
Sum opptjent egenkapital		1 064 317	402 124
Sum egenkapital	4	1 171 217	509 024
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 753	33 798
Skyldig offentlige avgifter		0	58 782
Annen kortsiktig gjeld		0	1 416 656
Sum kortsiktig gjeld		6 753	1 509 236
Sum gjeld		6 753	1 509 236
Sum egenkapital og gjeld		1 177 970	2 018 260
29.06.2023 Styret i Afa Investment AS			
_____ Atle Farstad styreleder/daglig leder	_____ FARSTAD SIV RIGMOR GYDA styremedlem	_____ Andre Farstad styremedlem	
Afa Investment AS		Side 4	



Afa Investment AS

989 570 714

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Afa Investment AS

989 570 714

Note 1 Lønnskostnader

Afa Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	67 170	67 170
= Anskaffelseskost 31.12.22	67 170	67 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	52 586	52 586
= Bokført verdi 31.12.22	14 584	14 584
Årets ordinære avskrivninger	7 427	7 427
Økonomisk levetid	4-5 år	

**Afa Investment AS****989 570 714**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	662 193	485 816
Permanente forskjeller	0	122 175
Endring i midlertidige forskjeller	-1 411 906	6 659
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-614 650
Skattepliktig inntekt	-749 713	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 748	-12 154	594
Avsetninger mv	0	-1 412 500	-1 412 500
Sum	-12 748	-1 424 654	-1 411 906
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 606 753	-857 040	749 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 619 500	2 281 693	662 193
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	6 900	402 124	509 024
Årets resultat			662 193	662 193
Pr 31.12.2022	100 000	6 900	1 064 317	1 171 217



Afa Investment AS

989 570 714

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
A.f Eiendom AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	3 751 137	2 781 718
Sum				15 000	3 751 137	2 781 718

Tallene er fra 2020 da regnskapet for 2021 ikke er endelige.

Note 6 Fordringer med nærstående parter

	2022	2021
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	1 061 007	267 184
Lån til foretak i samme konsern	21 334	1 258 732
Sum langsiktige fordringer	1 082 341	1 525 916

Selskapet har fordring mot A. F. Eiendom AS på kr 21.334,- pr 31.12.2022. Beløpet er ikke renteberegnet i 2022.



Afa Investment AS

989 570 714

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Afa Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FARSTAD ATLE	90	90,0	90,0
FARSTAD SIV RIGMOR GYDA	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
FARSTAD SIV RIGMOR GYDA	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		10

Atle Farstad er styreleder

Note 8 Fortsatt drift

Styret forventer videre drift i 2023 og derfor legger til grunn at fortsatt drift er til stede. Det har ikke skjedd noen i 2022 eller så lenge i 2023 som skulle si noe annet.