Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 400 679
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDVEGEN 112B
Forretningsadresse:	Strandvegen 112B 9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 451 420	1 426 109
Sum inntekter		**1 451 420**	**1 426 109**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	103 900	0
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9,10,11	790 880	1 020 233
Sum kostnader		**894 780**	**1 020 233**
Driftsresultat		**556 640**	**405 876**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	**1 850**	**2 853**
Netto finans		**1 850**	**2 853**
Ordinært resultat før skattekostnad		**556 640**	**405 876**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**556 640**	**405 876**
Årsresultat		**558 490**	**408 728**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		558 490	408 728
Sum overføringer og disponeringer		**558 490**	**408 728**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**80 070**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 225	57 662
Andre fordringer		226 701	115 952
Sum fordringer		**258 926**	**173 614**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	983 308	454 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**903 238**	**454 702**
Sum omløpsmidler		**1 162 163**	**628 316**
SUM EIENDELER		**1 242 233**	**628 316**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**408 728**	**0**
Sum egenkapital		**967 218**	**408 728**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		152 012	135 533
Annen kortsiktig gjeld		123 003	84 054
Sum kortsiktig gjeld		**275 015**	**219 587**
Sum gjeld		**275 015**	**219 587**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 242 233**	**628 316**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 307542

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 400 679
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDVEGEN 112B
Forretningsadresse:	Strandvegen 112B 9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 451 420	1 426 109
Sum inntekter		**1 451 420**	**1 426 109**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	103 900	0
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	790 880	1 020 233
Sum kostnader		**894 780**	**1 020 233**
Driftsresultat		**556 640**	**405 876**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	**12**	**1 850**	**2 853**
Netto finans		**1 850**	**2 853**
Ordinært resultat før skattekostnad		**556 640**	**405 876**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**556 640**	**405 876**
Årsresultat		**558 490**	**408 728**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		558 490	408 728
Sum overføringer og disponeringer		**558 490**	**408 728**

Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**80 070**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 225	57 662
Andre fordringer		226 701	115 952
Sum fordringer		**258 926**	**173 614**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	983 308	454 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**903 238**	**454 702**
Sum omløpsmidler		**1 162 163**	**628 316**
SUM EIENDELER		**1 242 233**	**628 316**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**408 728**	**0**
Sum egenkapital		**967 218**	**408 728**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 012	135 533
Annen kortsiktig gjeld		123 003	84 054
Sum kortsiktig gjeld		**275 015**	**219 587**
Sum gjeld		**275 015**	**219 587**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 242 233**	**628 316**

Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Styret	100000.00	0.00	0.00

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	100000.00	100000.00	100000.00

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Bjerkaker Sjøpark B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjerkaker Sjøpark B som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

EY
Building a better working world

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 15. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Årsregnskap 2020 Sameiet Bjerkaker Sjøpark B

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 444 420	1 541 184	1 083 109	1 538 484
Andre driftsinntekter	2	7 000	0	343 000	0
Sum inntekter		**1 451 420**	**1 541 184**	**1 426 109**	**1 538 484**
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	6	3 900	7 900	0	10 270
Styrehonorar	3	100 000	100 000	0	130 000
Revisjonshonorar	4	8 323	7 000	0	6 392
Forretningsførerhonorar		62 100	62 100	55 000	63 932
Konsulenthonorar	5	713	6 500	4 050	6 500
Drift og vedlikehold	7	133 024	201 450	120 930	297 200
Kostnader TV/Internett		114 348	119 400	85 500	114 000
Forsikringsskader	8	7 897	0	0	0
Forsikring		106 423	100 751	89 232	108 977
Kontingenter		225 000	225 000	137 500	225 000
Eiendomsavgift og renovasjon	9	-116 521	249 965	235 817	62 000
Energi og brensel	10	159 226	290 000	234 175	252 200
Andre driftskostnader	11	90 347	117 097	58 029	160 831
Sum kostnader		**894 780**	**1 487 163**	**1 020 233**	**1 437 302**
Driftsresultat		**556 640**	**54 021**	**405 876**	**101 182**
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	1 850	1 200	2 853	720
Resultat finansposter		**1 850**	**1 200**	**2 853**	**720**
Årets resultat		**558 490**	**55 221**	**408 728**	**101 902**
Disponering:					
Overført til egenkapital		558 490	0	408 728	0
Sum disponering		**558 490**	**0**	**408 728**	**0**

Balanse desember 2020 Sameiet Bjerkaker Sjøpark B

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	13	80 070	0
Sum anleggsmidler		**80 070**	**0**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		17 935	42 812
Forskuddsfakturerte kostnader		135 114	115 952
Kundefordringer		14 290	14 850
Andre fordringer		91 587	0
Sum fordringer		**258 926**	**173 614**
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		903 238	454 702
Sum bankinnskudd og kontanter		**903 238**	**454 702**
Sum omløpsmidler		**1 162 163**	**628 316**
SUM EIENDELER		**1 242 233**	**628 316**

Sameiet Bjerkaker Sjøpark B

Balanse desember 2020 Sameiet Bjerkaker Sjøpark B

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		408 728	0
Årets endringer egenkapital		558 490	408 728
Sum egenkapital 31.12		**967 218**	**408 728**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		105 718	55 326
Leverandørgjeld		152 012	135 533
Annen kortsiktig gjeld		418	23 377
Gjeld finansieringsforetak		16 867	5 351
Sum kortsiktig gjeld		**275 015**	**219 587**
Sum gjeld		**275 015**	**219 587**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 242 233**	**628 316**

31.12.20
Sameiet Bjerkaker Sjøpark B

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tonje Vik	Gustav Leonardsen Danielsen	Anna Trondsen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Sameiet Bjerkaker Sjøpark B

Sameiet Bjerkaker Sjøpark B - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Sameiet Bjerkaker Sjøpark B - noter

Sameiet Bjerkaker Sjøpark B - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	862 284	862 284	628 637	862 284
Garasjeleie	97 650	94 500	71 775	97 200
Oppvarming og varmt tappevann	145 486	240 000	152 057	240 000
Tv/internett	114 000	119 400	94 240	114 000
Kontigent velforening	225 000	225 000	136 400	225 000
Sum	**1 444 420**	**1 541 184**	**1 083 109**	**1 538 484**

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	7 000	0	343 000	0
Sum	**7 000**	**0**	**343 000**	**0**

Oppstartskapital

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	100 000	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	0	0	130 000
Sum	**100 000**	**100 000**	**0**	**130 000**

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	8 323	7 000	0	6 392
Sum	**8 323**	**7 000**	**0**	**6 392**

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	713	0	4 050	0
Teknisk rådgivning	0	6 500	0	6 500
Sum	**713**	**6 500**	**4 050**	**6 500**

Bistand fra BONORD

Sameiet Bjerkaker Sjøpark B - noter

Sameiet Bjerkaker Sjøpark B - noter

Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	3 900	7 900	0	10 270
Sum	**3 900**	**7 900**	**0**	**10 270**

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vvs	0	20 000	0	35 000
Elektro	0	10 000	0	15 000
Utvendig anlegg	2 222	0	0	5 000
Heiskostnader	25 423	30 000	26 713	50 000
Parkeringsanlegg i velforeningen	97 650	94 500	79 875	97 200
Brannsikring	0	21 250	2 538	25 000
Leie vaktmester	0	0	0	20 000
Malingsarbeid	0	3 700	2 429	15 000
Ventilasjonsanlegg	7 729	22 000	9 375	35 000
Sum	**133 024**	**201 450**	**120 930**	**297 200**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringsskade

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kostnad forsikringsskade	7 897	0	0	0
Sum	**7 897**	**0**	**0**	**0**

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	-116 521	249 965	0	62 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	235 817	0
Sum	**-116 521**	**249 965**	**235 817**	**62 000**

Note 10 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	10 813	40 000	10 798	12 200
Fjernvarme	148 413	250 000	223 377	240 000
Sum	**159 226**	**290 000**	**234 175**	**252 200**

Sameiet Bjerkaker Sjøpark B - noter

Sameiet Bjerkaker Sjøpark B - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	5 000	0	5 000
Renhold	75 281	60 000	44 037	100 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	2 146	5 000	857	3 300
Belysning	0	2 000	0	0
Vakthold	2 375	7 000	0	3 600
Kontorrekvisita/kopiering	0	3 000	0	0
Kurs, reiser, møter	0	10 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	571	0	0	900
Bank og kortgebyr	728	850	542	800
Forskuttering felleskostnader	9 247	9 247	4 200	9 231
Andre driftskostnader	0	15 000	8 394	35 000
Sum	**90 347**	**117 097**	**58 029**	**160 831**

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 850	1 200	2 853	720
Sum	**1 850**	**1 200**	**2 853**	**720**

Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Innskudd	80 070	0
Sum	**80 070**	**0**

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Bjerkaker Sjøpark B - noter

Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjerkaker Sjøpark B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjerkaker Sjøpark B

Styreleder	Tonje Vik (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Gustav Leonardsen Danielsen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Anna Trondsen (sign.)	13.04.2021