



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 117 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDAR VARME AS  
Forretningsadresse: (Treklyngen)  
Årbogveien 100  
3515 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 895 156	53 626 912
Annen driftsinntekt		311 704	
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 206 860</b>	<b>53 626 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 226 037	16 005 607
Lønnskostnad	2, 3	14 196 765	12 899 598
Avskrivning	4	13 682 031	12 691 361
Annen driftskostnad	3	11 724 855	8 377 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 829 688</b>	<b>49 974 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 377 172</b>	<b>3 652 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	5, 5	-528 648	-135 801
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 106	
Annen finansinntekt		101 622	13 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-363 920</b>	<b>-122 784</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 199 877	3 513 845
Annen finanskostnad		106 640	86 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 306 517</b>	<b>3 600 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 670 437</b>	<b>-3 723 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 265</b>	<b>-71 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 538	-166 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-374 803</b>	<b>95 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-374 803</b>	<b>95 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	2 025 331	
Overføringer annen egenkapital	7	-2 400 134	95 933



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-374 803	95 933



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 326 657	2 741 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 326 657</b>	<b>2 741 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 050 000	1 050 000
Maskiner og anlegg	4	233 201 962	227 462 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 661 326	1 652 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 913 288</b>	<b>230 164 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 764 786	5 955 085
Lån til foretak i samme konsern	8	2 100 000	
Andre fordringer	2	2 519 172	2 727 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 383 958</b>	<b>8 682 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 623 903</b>	<b>241 589 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 047 626</b>	<b>4 010 749</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 992 907	2 380 363
Andre fordringer	8	12 354 080	15 057 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 346 987</b>	<b>17 437 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 305 944</b>	<b>6 443 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 700 557</b>	<b>27 891 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 324 460</b>	<b>269 480 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	2 200 000	2 200 000
Overkurs	7	148 362 217	159 900 000
Annen innskutt egenkapital	7		-1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 562 217</b>	<b>162 099 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		-9 137 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-9 137 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 562 217</b>	<b>152 962 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	122 641 443	105 471 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 641 443</b>	<b>105 471 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 641 443</b>	<b>105 471 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 960 632	5 331 267
Betalbar skatt	6		654 085
Skyldige offentlige avgifter		2 602 980	2 308 068
Annen kortsiktig gjeld	8	4 557 188	2 753 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 120 800</b>	<b>11 047 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 762 243</b>	<b>116 518 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 324 460</b>	<b>269 480 979</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 117 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARDAR VARME AS  
Forretningsadresse: (Treklyngen)  
Årbogveien 100  
3515 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 991 117 776  
VARDAR VARME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 895 156	53 626 912
Annen driftsinntekt		311 704	
<b>Sum inntekter</b>		<b>67 206 860</b>	<b>53 626 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 226 037	16 005 607
Lønnskostnad	2, 3	14 196 765	12 899 598
Avskrivning	4	13 682 031	12 691 361
Annen driftskostnad	3	11 724 855	8 377 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 829 688</b>	<b>49 974 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 377 172</b>	<b>3 652 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	5, 5	-528 648	-135 801
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 106	
Annen finansinntekt		101 622	13 017
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-363 920</b>	<b>-122 784</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 199 877	3 513 845
Annen finanskostnad		106 640	86 997
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 306 517</b>	<b>3 600 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 670 437</b>	<b>-3 723 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 538	-166 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-374 803</b>	<b>95 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-374 803</b>	<b>95 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	2 025 331	
Overføringer annen egenkapital	7	-2 400 134	95 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-374 803</b>	<b>95 933</b>



Organisasjonsnr: 991 117 776  
VARDAR VARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	3 326 657	2 741 516
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 326 657</b>	<b>2 741 516</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 050 000	1 050 000
Maskiner og anlegg	4	233 201 962	227 462 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 661 326	1 652 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>238 913 288</b>	<b>230 164 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 764 786	5 955 085
Lån til foretak i samme konsern	8	2 100 000	
Andre fordringer	2	2 519 172	2 727 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 383 958</b>	<b>8 682 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 623 903</b>	<b>241 589 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 047 626</b>	<b>4 010 749</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 992 907	2 380 363
Andre fordringer	8	12 354 080	15 057 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 346 987</b>	<b>17 437 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 305 944</b>	<b>6 443 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 700 557</b>	<b>27 891 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 324 460</b>	<b>269 480 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	2 200 000	2 200 000



Overkurs	7	148 362 217	159 900 000
Annen innskutt egenkapital	7		-1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 562 217</b>	<b>162 099 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		-9 137 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-9 137 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>150 562 217</b>	<b>152 962 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	122 641 443	105 471 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 641 443</b>	<b>105 471 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 641 443</b>	<b>105 471 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 960 632	5 331 267
Betalbar skatt	6		654 085
Skyldige offentlige avgifter		2 602 980	2 308 068
Annen kortsiktig gjeld	8	4 557 188	2 753 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 120 800</b>	<b>11 047 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 762 243</b>	<b>116 518 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 324 460</b>	<b>269 480 979</b>



Organisasjonsnr: 991 117 776  
VARDAR VARME AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	200.00	2200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vardar AS	11000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000.00	100.00%	

Konsernregnskapet der Vardar Varme AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet Vardar AS, med forretningskontor i Øvre Eikervei 14 i Drammen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Brønnøysundregistrene på [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10956825.00	9604651.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2022261.00	1607005.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1003508.00	1764262.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214171.00	-76320.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14196765.00	12899598.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74000.00	67000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56400.00	34100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130400.00	101100.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
11.00

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Øvre Eiker Fjernvarme AS	100.00%	100.00%	5764786.00	-401103.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Vardar Varme AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Olsen, Robert	BANKID	2024-03-19 15:14 GMT+01
Bockmann, Kjetil	BANKID	2024-03-19 08:24 GMT+01
Mosskull, Bjørn Andreas	BANKID	2024-03-19 07:44 GMT+01
Bogen, Iren	BANKID	2024-03-19 07:28 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: AA9AC33C9DAF4369803647B10AE5215D



Vardar Varme AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AA9AC33C9DAF4369803647B10AE5215D



## Vardar Varme AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		66 895 156	53 626 913
Annen driftsinntekt		311 704	0
Sum driftsinntekter		<u>67 206 860</u>	<u>53 626 913</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		21 226 037	16 005 607
Lønnskostnad	2, 3	14 196 765	12 899 598
Avskrivning	4	13 682 031	12 691 361
Annen driftskostnad	3	11 724 855	8 377 739
Sum driftskostnader		<u>60 829 688</u>	<u>49 974 305</u>
Driftsresultat		<u>6 377 172</u>	<u>3 652 608</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap	5	-528 648	-135 801
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63 106	0
Annen finansinntekt		101 622	13 017
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 199 877	3 513 845
Annen finanskostnad		106 640	86 997
Netto finansposter		<u>-6 670 437</u>	<u>-3 723 626</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-293 265</u>	<u>-71 019</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>81 538</u>	<u>-166 952</u>
Årsresultat		<u>-374 803</u>	<u>95 933</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	2 025 331	0
Overføringer udekket tap	7	-2 400 134	95 933
Sum disponert		<u>-374 803</u>	<u>95 933</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AA9AC33C9DAF4369803647B10AE5215D



## Vardar Varme AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	3 326 657	2 741 516
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 050 000	1 050 000
Maskiner og anlegg	4	233 201 962	227 462 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	4 661 326	1 652 692
Sum varige driftsmidler		<u>238 913 288</u>	<u>230 164 942</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	5 764 786	5 955 085
Pensjonsmidler	2	2 415 168	2 623 531
Lån til foretak i samme konsern	8	2 100 000	0
Andre fordringer		104 004	104 004
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 383 958</u>	<u>8 682 620</u>
Sum anleggsmidler		<u>252 623 903</u>	<u>241 589 077</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>7 047 626</u>	<u>4 010 749</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	3 992 907	2 380 364
Andre fordringer	8	12 354 080	15 057 085
Sum fordringer		<u>16 346 987</u>	<u>17 437 449</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 305 944</u>	<u>6 443 704</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 700 557</u>	<u>27 891 902</u>
Sum eiendeler		<u>286 324 460</u>	<u>269 480 979</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AA9AC33C9DAF4369803647B10AE5215D



## Vardar Varme AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7,9	2 200 000	2 200 000
Overkurs	7	148 362 217	159 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 562 217</u>	<u>162 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	0	-9 137 649
Sum egenkapital		<u>150 562 217</u>	<u>152 962 351</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	122 641 443	105 471 615
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	5 960 632	5 331 267
Betalbar skatt	6	0	654 085
Skyldige offentlige avgifter		2 602 980	2 310 190
Annen kortsiktig gjeld	8	4 557 188	2 751 471
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 120 800</u>	<u>11 047 013</u>
Sum gjeld		<u>135 762 243</u>	<u>116 518 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>286 324 460</u>	<u>269 480 979</u>

31. desember 2023  
Drammen, 12. mars 2024

Robert Olsen  
styrets leder

Kjetil Bockmann  
daglig leder

Iren Bogen  
styremedlem

Bjørn Andreas Mosskull  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AA9AC33C9DAF4369803647B10AE5215D

## Vardar Varme AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i å eie og drive fjernvarmeanlegg, i hovedsak basert på bioenergi.

#### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i datterselskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i datterselskapet og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AA9AC33C9DAF4369803647B10AE5215D



## Vardar Varme AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### *Pensjoner*

Selskapet har ytelsesbasert pensjonsordning. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AA9AC33C9DAF4369803647B10AE5215D



## Vardar Varme AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 15 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom Pensjonskassen for fylkene.

	2023	2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 258 622	1 346 629
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	378 947	220 113
Avkastning på pensjonsmidler	-520 596	-309 783
Arbeidsgiveravgift	157 493	177 231
Amortisering av tap/gevinst	429 117	492 935
Netto pensjonskostnad	<u>1 703 583</u>	<u>1 927 125</u>

	2023	2022
Opptjente pensjonsforpliktelser	<u>14 946 196</u>	<u>12 834 246</u>
Beregnete pensjonsforpliktelser	14 946 196	12 834 246
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	11 672 387	10 623 952
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-6 150 584	-5 145 477
Arbeidsgiveravgift	<u>461 607</u>	<u>311 651</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>-2 415 168</u>	<u>-2 623 531</u>

#### Økonomiske forutsetninger:

	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10%	3,00%
Forventet lønnsregulering	3,50%	3,50%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,80%	4,70%
Forventet pensjonsøkning	2,80%	2,60%
Forventet G regulering	3,25%	3,25%

De aktuarielle forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AA9AC33C9DAF4369803647B10AE5215D



## Vardar Varme AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 956 825	9 604 651
Arbeidsgiveravgift	2 022 261	1 607 005
Pensjonskostnader	1 003 508	1 764 262
Andre ytelser	214 171	-76 320
Sum	<u>14 196 765</u>	<u>12 899 598</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 11 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	74 000	67 000
Andre tjenester	56 400	34 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fjernvarme anlegg	Anlegg under utførelse	Driftsløstø, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 050 000	392 611 844	0	2 843 237	396 505 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 856 532	13 789 251	3 794 591	22 440 374
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-599 900	-599 900
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 050 000</u>	<u>397 468 376</u>	<u>13 789 251</u>	<u>6 037 928</u>	<u>418 345 555</u>
Akk. avskrivning 31.12.	0	-159 655 665	0	-1 376 602	-161 032 267
Akk. nedskrivning 31.12.	0	-18 400 000	0	0	-18 400 000
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 050 000</u>	<u>219 412 711</u>	<u>13 789 251</u>	<u>4 661 326</u>	<u>238 913 288</u>
Årets avskrivninger	0	12 906 072	0	775 959	13 682 031
Økonomisk levetid	Ubestemt	10-60 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AA9AC33C9DAF4369803647B10AE5215D



## Vardar Varme AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Øvre Eiker Fjernvarme AS	Vestfossen	100 %	100 %	5 764 786
				<b>Øvre Eiker Fjernvarme AS</b>
<i>Merverdianalyse</i>				
Balanseført EK på kjøpstidspunktet				5 847 701
Henførbart merverdi				552 299
Anskaffelseskost				<u>6 400 000</u>
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat				-528 648
Årets resultatandel				<u>-528 648</u>
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2023</i>				
Inngående balanse 01.01.2023				5 955 084
Årets resultatandel				-528 648
Konsernbidrag				<u>338 350</u>
Utgående balanse 31.12.2023				<u>5 764 786</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AA9AC33C9DAF4369803647B10AE5215D



## Vardar Varme AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	666 679	654 085
Endring utsatt skatt	-585 141	-567 088
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-253 949
Årets totale skattekostnad	<u>81 538</u>	<u>-166 952</u>

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-293 265	-71 019
Permanente forskjeller	165 751	148 241
Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	528 648	135 801
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 629 226</u>	<u>2 577 672</u>
Alminnelig inntekt	3 030 360	2 790 695
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	-971 895
Mottatt konsernbidrag	0	1 435 128
Ytet konsernbidrag	<u>-3 030 360</u>	<u>-280 813</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 973 115</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	654 085

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl. goodwill	-17 438 721	-15 084 965
Utestående fordringer	-97 608	0
Netto pensjonsmidler	<u>2 415 168</u>	<u>2 623 531</u>
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-15 121 161</u>	<u>-12 461 434</u>

  

Utsatt skattefordel (22 %)	-3 326 655	-2 741 516
----------------------------	------------	------------

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 200 000	159 900 000	-9 137 649	152 962 351
Årsresultat	0	0	-374 803	-374 803
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 025 331	-2 025 331
Overføring overkurs		-11 537 783	11 537 783	0
Egenkapital 31.12.	<u>2 200 000</u>	<u>148 362 217</u>	<u>0</u>	<u>150 562 217</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AA9AC33C9DAF4369803647B10AE5215D



## Vardar Varme AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	2 100 000	0
Kundefordringer	0	21 776
Konsernbidrag	0	1 435 128
Konsernfordringer	0	2 655 061
Sum	<u>2 100 000</u>	<u>4 111 965</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld Vardar AS	122 641 443	105 471 615
Avsatt konsernbidrag	3 030 360	280 813
Annen kortsiktig gjeld	62 430	995 486
Sum	<u>125 734 233</u>	<u>106 747 914</u>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	11 000	200	2 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vardar AS	11 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet der Vardar Varme AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet Vardar AS, med forretningskontor i Øvre Eikervei 14 i Drammen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Brønnøysundregistrene på [www.brreg.no](http://www.brreg.no)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
AA9AC33C9DAF4369803647B10AE5215D



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vardar Varme AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vardar Varme AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K1Z7E-0K681-L8P11-D4QJE-XSDUG-33E4X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Hanne Kverneland Nebo

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 08:47:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K17ZE-0K681-L8P1f-D4QJE-XSDUG-33E4X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>