



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 906 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 4A
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 248 134 | 1 160 988 |
| Sum inntekter | | 1 248 134 | 1 160 988 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 80 500 | 80 500 |
| Annen driftskostnad | 5 | 146 749 | 147 296 |
| Sum kostnader | | 227 249 | 227 796 |
| Driftsresultat | | 1 020 885 | 933 192 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 186 | 263 |
| Sum finansinntekter | | 1 186 | 263 |
| Annen rentekostnad | | 245 690 | 128 132 |
| Sum finanskostnader | | 245 690 | 128 132 |
| Netto finans | | -244 504 | -127 869 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 776 381 | 805 323 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 124 906 | 129 902 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 651 475 | 675 421 |
| Årsresultat | | 651 475 | 675 421 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 651 475 | 675 421 |
| Totalresultat | | 651 475 | 675 421 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 51 475 | 75 421 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 651 475 | 675 421 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 986 500 | 12 067 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 986 500 | 12 067 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 986 500 | 12 067 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 537 372 | 453 386 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 537 372 | 453 386 |
| Sum omløpsmidler | | 537 372 | 453 386 |
| SUM EIENDELER | | 12 523 872 | 12 520 386 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 3 | 6 462 448 | 6 462 448 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 862 448 | 6 862 448 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 164 602 | 113 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 602 | 113 126 |
| Sum egenkapital | | 7 027 050 | 6 975 574 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 681 164 | 719 909 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 681 164 | 719 909 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 681 164 | 4 719 909 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 163 651 | 168 648 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 007 | 46 255 |
| Utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 815 658 | 824 903 |
| Sum gjeld | | 5 496 822 | 5 544 812 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 523 872 | 12 520 386 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594084

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 906 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 4A
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 248 134 | 1 160 988 |
| Sum inntekter | | 1 248 134 | 1 160 988 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 80 500 | 80 500 |
| Annen driftskostnad | 5 | 146 749 | 147 296 |
| Sum kostnader | | 227 249 | 227 796 |
| Driftsresultat | | 1 020 885 | 933 192 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 186 | 263 |
| Sum finansinntekter | | 1 186 | 263 |
| Annen rentekostnad | | 245 690 | 128 132 |
| Sum finanskostnader | | 245 690 | 128 132 |
| Netto finans | | -244 504 | -127 869 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 124 906 | 129 902 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 651 475 | 675 421 |
| Årsresultat | | 651 475 | 675 421 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 651 475 | 675 421 |
| Totalresultat | | 651 475 | 675 421 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 51 475 | 75 421 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 651 475 | 675 421 |



Organisasjonsnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

11 986 500

12 067 000

Sum varige driftsmidler

11 986 500

12 067 000

Sum anleggsmidler

11 986 500

12 067 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

537 372

453 386

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

537 372

453 386

Sum omløpsmidler

537 372

453 386

SUM EIENDELER

12 523 872

12 520 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

400 000

400 000

Overkurs

3

6 462 448

6 462 448

Sum innskutt egenkapital

6 862 448

6 862 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

164 602

113 126

Sum opptjent egenkapital

164 602

113 126

Sum egenkapital

7 027 050

6 975 574

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

681 164

719 909

Sum avsetninger for

forpliktelses

681 164

719 909

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

4 000 000

4 000 000



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 681 164 | 4 719 909 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 163 651 | 168 648 |
| Skyldig offentlige avgifter ⁶ | 52 007 | 46 255 |
| Utbytte | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 815 658 | 824 903 |
| Sum gjeld | 5 496 822 | 5 544 812 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 523 872 | 12 520 386 |



Organisasjonsnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 19FFCE32-0F65-4843-A4B2-3FCB701EB8C5

RESULTATREGNSKAP

BRAGE EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 248 134 | 1 160 988 |
| Sum driftsinntekter | | 1 248 134 | 1 160 988 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 80 500 | 80 500 |
| Annen driftskostnad | 5 | 146 749 | 147 296 |
| Sum driftskostnader | | 227 249 | 227 796 |
| Driftsresultat | | 1 020 885 | 933 192 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 186 | 263 |
| Annen rentekostnad | | 245 690 | 128 132 |
| Resultat av finansposter | | -244 504 | -127 869 |
| Resultat før skattekostnad | | 776 381 | 805 323 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | 124 906 | 129 902 |
| Årsresultat | | 651 475 | 675 421 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 51 475 | 75 421 |
| Sum overføringer | | 651 475 | 675 421 |

BRAGE EIENDOM AS

SIDE 1



DocuSign Envelope ID: 19FFCE32-0F65-4843-A4B2-3FCB701EB8C5

BALANSE

BRAGE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 11 986 500 | 12 067 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 986 500 | 12 067 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 986 500 | 12 067 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 537 372 | 453 386 |
| Sum omløpsmidler | | 537 372 | 453 386 |
| Sum eiendeler | | 12 523 872 | 12 520 386 |

BRAGE EIENDOM AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 19FFCE32-0F65-4843-A4B2-3FCB701EB8C5

BALANSE

BRAGE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | 3 | 6 462 448 | 6 462 448 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 862 448 | 6 862 448 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 164 602 | 113 126 |
| Sum opptjent egenkapital | | 164 602 | 113 126 |
| Sum egenkapital | | 7 027 050 | 6 975 574 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 681 164 | 719 909 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 681 164 | 719 909 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 163 651 | 168 648 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 52 007 | 46 255 |
| Utbytte | | 600 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 815 658 | 824 903 |
| Sum gjeld | | 5 496 822 | 5 544 812 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 523 872 | 12 520 386 |

Sandnes, 26.04.2024
Styret i Brage Eiendom AS

DocuSigned by:

0E0DEF80F2B54FF
Henning Løland
styreleder/daglig leder

DocuSigned by:

8FF7F48A0001B5...
Øyvind Løland
styremedlem

DocuSigned by:

C8B05A790F841E...
Merete Løland
styremedlem

BRAGE EIENDOM AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 19FFCE32-0F65-4843-A4B2-3FCB701EB8C5

Brage Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til vikelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Bygning | Tomt | Sum |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 1.1 | 8 050 000 | 4 500 000 | 12 550 000 |
| Tilgang | | - | - |
| Avgang | | - | - |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | A 8 050 000 | 4 500 000 | 12 550 000 |
| Avskrevet ordinært pr 1.1 | 483 000 | - | 483 000 |
| Avskrevet i året: 1% lineært | 80 500 | - | 80 500 |
| Tilbakeført avskrivninger v/salg | - | - | - |
| Avskrevet ordinært pr 31.12 | B 563 500 | - | 563 500 |
| Balanseverdi pr 31.12 | A-B 7 486 500 | 4 500 000 | 11 986 500 |

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12.var:

| | | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------|----------|---------------|-----------|
| Henning Løland | A-aksjer | 50 | 50 % |
| Henning Løland | B-aksjer | 20 | 20 % |
| Merete Løland | B-aksjer | 15 | 15 % |
| Eazycom as | B-aksjer | 15 | 15 % |
| Sum | | 100 | 100 % |

Aksjene har pålydende NOK 400 pr aksje. Alle aksjer har samme rettigheter til utbytte.

Egenkapital bevegelse

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1. | 400 000 | 6 462 448 | 113 126 | 6 975 574 |
| Åretsresultat | | | 651 475 | 651 475 |
| Avsatt utbytte | | | -600 000 | -600 000 |
| Sum | 400 000 | 6 462 448 | 164 601 | 7 027 050 |

Note 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 4.000.000,- sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygg bokført m/tomt Bragetunet: 11 986 500



DocuSign Envelope ID: 19FFCE32-0F65-4843-A4B2-3FCB701EB8C5

Note 5 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe lønn i året som gikk.

Revisor.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 6 - Skatt.

| Årets skattekostnad består av | 2022 | 2023 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 168 647 | 163 651 |
| Endring av utsatt skatt | -38 745 | -38 745 |
| Netto skattekostnad | 129 902 | 124 906 |

Betalbar skatt

| | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 805 323 | 776 381 |
| Endring av midlertidige forskjeller | -38 747 | -32 517 |
| Grunnlag for beregning betalbar skatt | 766 576 | 743 864 |
| Bokført betalbar skatt 22 % | 168 648 | 163 651 |

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt

| Midlertidig forskjell knyttet til: | 2022 | 2023 | Endring |
|---|-----------|-----------|----------|
| Anleggsmidler | 3 272 314 | 3 124 509 | -147 805 |
| Permanent forskjeller | 0 | 0 | |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidig forskjeller | 3 272 314 | 3 124 509 | -147 805 |
| Utsatt skatt | 719 909 | 687 392 | -32 517 |
| Estimert nåverdi utsatt skatt merverdier ikke balanseført | 478 400 | 456 350 | -22 050 |
| Bokført verdi utsatt skatt | 1 198 309 | 1 143 742 | -54 567 |
| Skattesats | 0,22 | 0,22 | |

Nåverdi av utsatt skatt på merverdi ble estimert til NOK 550.000. Det er lagt tilgunn at usatt skatt innteksføres i samme takt som avskrivning på bygninger (merverdi) tilsvarende linært 25 år. For 2023 utgjorde dette kr 22 050 i reduksjon av utsatt skatt merverdi.

Det er ikke bokført utsatt skatt på resterende merverdi på eiendommer.