



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 378 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KILDEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 717	390 703
Sum inntekter		392 717	390 703
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad		338 896	322 082
Sum kostnader		350 306	333 492
Driftsresultat		42 411	57 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 938	5 617
Sum finansinntekter		5 938	5 617
Annen rentekostnad		15 033	12 841
Annen finanskostnad		4 872	5 427
Sum finanskostnader		19 905	18 268
Netto finans		-13 967	-12 651
Resultat før skattekostnad		28 444	44 560
Årsresultat		28 444	44 560
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 444	44 560
Sum overføringer og disponeringer		28 444	44 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 390 339	2 390 339
Sum varige driftsmidler		2 390 339	2 390 339
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 390 339	2 390 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 498	152 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 498	152 188
Sum omløpsmidler		205 498	152 188
SUM EIENDELER		2 595 836	2 542 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 352 782	2 319 465
Sum opptjent egenkapital		2 352 782	2 319 465
Sum egenkapital		2 352 782	2 319 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	189 223	194 095
Sum annen langsiktig gjeld		189 223	194 095
Sum langsiktig gjeld		189 223	194 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 884	14 857
Annen kortsiktig gjeld		10 948	14 109
Sum kortsiktig gjeld		53 832	28 966
Sum gjeld		243 055	223 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 836	2 542 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400516

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 378 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KILDEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Maurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 955 378 679
KILDEGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 717	390 703
Sum inntekter		392 717	390 703
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad		338 896	322 082
Sum kostnader		350 306	333 492
Driftsresultat		42 411	57 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 938	5 617
Sum finansinntekter		5 938	5 617
Annen rentekostnad		15 033	12 841
Annen finanskostnad		4 872	5 427
Sum finanskostnader		19 905	18 268
Netto finans		-13 967	-12 651
Resultat før skattekostnad		28 444	44 560
Årsresultat		28 444	44 560
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		28 444	44 560
Sum overføringer og disponeringer		28 444	44 560



Organisasjonsnr: 955 378 679
KILDEGATENS BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 390 339	2 390 339
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 390 339	2 390 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 498	152 188
Sum omløpsmidler		205 498	152 188
SUM EIENDELER		2 595 836	2 542 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 352 782	2 319 465
Sum egenkapital		2 352 782	2 319 465



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 189 223	194 095
Sum annen langsiktig gjeld	189 223	194 095
Sum langsiktig gjeld	189 223	194 095
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 884	14 857
Annen kortsiktig gjeld	10 948	14 109
Sum kortsiktig gjeld	53 832	28 966
Sum gjeld	243 055	223 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 595 836	2 542 527



Organisasjonsnr: 955 378 679
KILDEGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
159834.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KILDEGATENS BORETTSLAG

955378679

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KILDEGATENS BORETTSLAG
955 378 679

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		392 717	390 703
Sum driftsinntekter		392 717	390 703
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-11 410	-11 410
Annen driftskostnad		-338 896	-322 082
Sum driftskostnader		-350 306	-333 492
Driftsresultat		42 411	57 211
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 938	5 617
Sum finansinntekter		5 938	5 617
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 033	-12 841
Annen finanskostnad		-4 872	-5 427
Sum finanskostnader		-19 905	-18 268
Netto finans		-13 967	-12 651
Årsresultat		28 444	44 560
Overføringer			
Annen egenkapital		28 444	44 560
Sum overføringer		28 444	44 560



KILDEGATENS BORETTSLAG
955 378 679

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 390 339	2 390 339
Sum varige driftsmidler		2 390 339	2 390 339
Sum anleggsmidler		2 390 339	2 390 339
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 498	152 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 498	152 188
Sum omløpsmidler		205 498	152 188
SUM EIENDELER		2 595 836	2 542 527



KILDEGATENS BORETTSLAG
955 378 679

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 352 782	2 319 465
Sum opptjent egenkapital		2 352 782	2 319 465
Sum egenkapital		2 352 782	2 319 465
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	189 223	194 095
Sum annen langsiktig gjeld		189 223	194 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 884	14 857
Annen kortsiktig gjeld		10 948	14 109
Sum kortsiktig gjeld		53 832	28 966
Sum gjeld		243 055	223 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 836	2 542 527

FLEKKEFJORD, 03.03.2025

Karoline Sand Nilsen
styrets leder

Anita Rafoss
styremedlem

Alfred Sand
styremedlem



KILDEGATENS BORETTSLAG
955 378 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	11 410	11 410

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	159 834
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Borettslaget har ingen ansatte, det er kun betalt ut styrehonorar.



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til årsmøtet i Kildegaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kildegaten Borettslag som viser et overskudd på kr 28.444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 03.03.2025

Johansen Revisjon AS


Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615