



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 045 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 118 067	2 045 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 118 067</b>	<b>2 045 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	407 000	407 000
Tap revet bygning	5		
Andre driftskostnader	2, 3	62 991	52 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 991</b>	<b>459 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 077</b>	<b>1 586 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 623	2 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 623</b>	<b>2 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	309 313	125 077
Annen rentekostnad		46	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 359</b>	<b>125 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 736</b>	<b>-122 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 346 341</b>	<b>1 463 540</b>
Skattekostnad	8	296 196	321 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 050 145</b>	<b>1 141 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 145</b>	<b>1 141 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 050 145</b>	<b>1 141 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 050 145</b>	<b>1 141 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8, 9	685 620	684 060
Avsatt til annen egenkapital	9	364 525	457 502



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 050 145</b>	<b>1 141 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	257 889	360 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 889</b>	<b>360 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	420 000	420 000
Eiendom	5, 6	15 625 000	16 032 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 045 000</b>	<b>16 452 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 302 889</b>	<b>16 812 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 181	2 411
Til gode konsernbidrag	6		
Andre kortsiktige fordringer		14 686	13 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 867</b>	<b>16 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		345 039	383 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 039</b>	<b>383 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 906</b>	<b>399 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 667 795</b>	<b>17 211 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 3 242 á 100	4, 9	324 200	324 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	9	770 000	770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 200</b>	<b>1 094 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 073 131	1 708 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 073 131</b>	<b>1 708 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 167 331</b>	<b>2 802 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6, 7	12 512 270	13 425 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 512 270</b>	<b>13 425 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 512 270</b>	<b>13 425 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		814	730
Betalbar skatt	8	139	173
Skyldige offentlige avgifter		88 242	85 241
Konsernbidrag	6	879 000	877 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 195</b>	<b>983 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 500 464</b>	<b>14 409 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 667 795</b>	<b>17 211 906</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 045 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 898 045 102  
REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 118 067	2 045 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 118 067</b>	<b>2 045 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	407 000	407 000
Tap revet bygning	5		
Andre driftskostnader	2, 3	62 991	52 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 991</b>	<b>459 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 077</b>	<b>1 586 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 623	2 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 623</b>	<b>2 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	309 313	125 077
Annen rentekostnad		46	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 359</b>	<b>125 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 736</b>	<b>-122 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 346 341</b>	<b>1 463 540</b>
Skattekostnad	8	296 196	321 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 050 145</b>	<b>1 141 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 050 145</b>	<b>1 141 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 050 145</b>	<b>1 141 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 050 145</b>	<b>1 141 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8, 9	685 620	684 060
Avsatt til annen egenkapital	9	364 525	457 502
Overført fra annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 050 145</b>	<b>1 141 562</b>



Organisasjonsnr: 898 045 102  
REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	257 889	360 566
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 889</b>	<b>360 566</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	420 000	420 000
Eiendom	5, 6	15 625 000	16 032 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 045 000</b>	<b>16 452 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 302 889</b>	<b>16 812 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 181	2 411
Til gode konsernbidrag	6		
Andre kortsiktige fordringer		14 686	13 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 867</b>	<b>16 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		345 039	383 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 039</b>	<b>383 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 906</b>	<b>399 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 667 795</b>	<b>17 211 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 3 242 á 100	4, 9	324 200	324 200
Annen innskutt egenkapital	9	770 000	770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 200</b>	<b>1 094 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 073 131	1 708 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 073 131</b>	<b>1 708 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 167 331</b>	<b>2 802 806</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6, 7	12 512 270	13 425 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 512 270</b>	<b>13 425 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 512 270</b>	<b>13 425 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		814	730
Betalbar skatt	8	139	173
Skyldige offentlige avgifter		88 242	85 241
Konsernbidrag	6	879 000	877 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 195</b>	<b>983 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 500 464</b>	<b>14 409 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 667 795</b>	<b>17 211 906</b>



Organisasjonsnr: 898 045 102  
REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





## REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS Styreprotokoll

År 2023, den 10. juni ble det avholdt styremøte i selskapet.

Tilstede var: Knut Roald.

Til behandling forelå:

1. Årsregnskapet for 2022  
Styret gjennomgikk resultatregnskap, balanse, noter og utkast til årsberetning, og fant å kunne godkjenne dette.
2. Eiendom  
Eiendommens drift ble gjennomgått og det var intet spesielt å anføre.
3. Eventuelt  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punkt.

Oslo, den 10. juni 2023

I styret for Revegårdsveien 6 Drift AS

Knut Roald  
Styret leder



## REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS ÅRSBERETNING FOR 2022

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet drifter en næringsseiendom beliggende på Evenskjer utleid til én leietager med lang kontrakt. Selskapet er 100% eiet av Roald Holding AS, og virksomhetens forretningskontor er lokalisert i Rosenholmveien 15 i Oslo.

### STILLING OG RESULTAT

Omsetningen for 2022 endte på kr. 2 118 067,-. Årets overskudd ble kr. 1 050 145,- og styret foreslår at kr. 364 525,- avsettes til annen egenkapital og kr. 685 620,- til konsernbidrag til morselskap. Selskapet har en egenkapitalandel på 19,0 % mot 16,3 % i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

Koronaepidemien har ikke påvirket selskapets drift eller regnskapet i nevneverdig grad og fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling eller arbeidsmiljø.

### MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Oslo, 10. juni 2023

-----  
Knut Roald  
Styrets leder




<b>REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 118 067	2 045 770
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	407 000	407 000
Andre driftskostnader	2, 3	62 991	52 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>469 991</b>	<b>459 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 648 077</b>	<b>1 586 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		7 623	2 263
Rentekostnader til konsernselskap	6	309 313	125 077
Andre rentekostnader		46	48
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-301 736</b>	<b>-122 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 346 341</b>	<b>1 463 540</b>
Skattekostnad	8	296 196	321 978
<b>Årets resultat</b>		<b>1 050 145</b>	<b>1 141 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	8, 9	685 620	684 060
Avsatt til annen egenkapital	9	364 525	457 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 050 145</b>	<b>1 141 562</b>
Organisasjonsnummer 898 045 102			



<b>REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	257 889	360 566
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5, 6	420 000	420 000
Eiendom	5, 6	15 625 000	16 032 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 045 000</b>	<b>16 452 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 302 889</b>	<b>16 812 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		5 181	2 411
Andre kortsiktige fordringer		14 686	13 858
Bankinnskudd		345 039	383 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 906</b>	<b>399 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 667 795</b>	<b>17 211 906</b>

Organisasjonsnummer 898 045 102



<b>REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 3 242 á 100	4, 9	324 200	324 200
Innskutt annen egenkapital	9	770 000	770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 094 200</b>	<b>1 094 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 073 131	1 708 606
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 167 331</b>	<b>2 802 806</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6, 7	12 512 270	13 425 957
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		814	730
Betalbar skatt	8	139	173
Skyldige offentlige avgifter		88 242	85 241
Konsernbidrag	6	879 000	877 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>988 195</b>	<b>983 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 667 795</b>	<b>17 211 906</b>
Oslo, 10.06.2023			
			
Knut Roald			
Styrets leder			
Organisasjonsnummer 898 045 102			



**REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

**Utsatt skattefordel** i balansen oppføres på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**Konsernforhold**

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er morselskap og konsernspiss. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

**NOTE 2 ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og administreres av Roald & Sønn AS og er belastet med kr. 20.000 for dette. Selskapet har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, og honorar til revisor er kostnadsført med kr. 12.185 for revisjon.

**NOTE 4 AKSJER OG AKSJEEIERE**

Selskapet er eid 100% av Roald Holding AS som eier 3.242 aksjer à kr. 100. Det vises til note 9 for spesifikasjon av egenkapitalbevegelser.

Knut Roald, styrets leder eier 25,0 % av aksjene i morselskapet. Disse aksjene representerer 100 % av de stemmeberettigede aksjene i morselskapet og konsernet. De resterende aksjene i morselskapet er eiet av nærstående til Knut Roald.

Organisasjonsnummer: 898 045 102



**REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Tomt	Tekn. Anlegg	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	420 000	3 000 000	14 320 665	17 740 665
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	420 000	3 000 000	14 320 665	17 740 665
Akk. avskrivninger 1.1.	0	380 000	908 665	1 288 665
+ Ordinære avskrivninger	0	120 000	287 000	407 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	500 000	1 195 665	1 695 665
Bokført verdi pr. 31.12.	420 000	2 500 000	13 125 000	16 045 000
Prosent avskrivning	0 %	4 %	2 %	

En dekomponering av bygget i bygningskropp og teknisk anlegg tilsier en differensiert avskrivningsmodell, og etter en helhetsvurdering er økonomisk levetid satt til 50 år på bygningskroppen og det er benyttet en felles avskrivningssats på 25 år for tekniske installasjoner.

**NOTE 6 GJELD OG PANTSTILLELSER OG MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER**

Gjeld til konsernselskap	2022	2021
Roald Holding AS	12 512 270	13 425 957

**Avsatt konsernbidrag**

Roald Holding AS	879 000	877 000
------------------	---------	---------

Selskapet har ikke pantesikret gjeld. Langsiktig gjeld til konsernselskap er nedbetalt i takt med likviditetsoverskudd i selskapet. Mellomværende er renteberegnet tilsvarende 3 mnd NIBOR tillagt 0,5%.

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER**

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående parter ut over hva som fremgår av note 6 og note 2.

**REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****NOTE 8 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skattefordel på netto negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Regnskapsmessige avsetninger	-20 000	-20 000	0
Gevinst- og tapskonto	-1 322 653	-1 653 316	330 663
Bygning	170 429	34 381	136 048
Sum midlertidige forskjeller	-1 172 224	-1 638 935	466 711
Utsatt skattefordel 22%	-257 889	-360 566	102 676

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	1 346 341	1 463 540
Sum permanente forskjeller:	0	0
Konsernbidrag	-879 000	-877 000
Netto endring midlertidige forskjeller	-466 711	-585 753
Årets skattegrunnlag:	630	787

**Skattekostnaden i resultatregnskapet består av:**

Betalbar skatt av skattepliktig overskudd	139	173
Skatt på konsernbidrag	193 380	192 940
Endring utsatt skatt	102 676	128 866
Sum bokført skattekostnad	296 196	321 978

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepl. inntekt før kons.bidrag	193 519	193 113
Skatt på avgitt konsernbidrag	-193 380	-192 940
Betalbar skatt	139	173

**NOTE 9 EGENKAPITAL.****Spesifikasjon av endring i egenkapital:**

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.2022	324 200	770 000	1 708 606	2 802 806
Avsatt konsernbidrag, 78 %	0	0	-685 620	-685 620
Årets resultat	0	0	1 050 145	1 050 145
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>324 200</b>	<b>770 000</b>	<b>2 073 131</b>	<b>3 167 331</b>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Revegårdsveien 6 Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revegårdsveien 6 Drift AS som viser et overskudd på kr 1 050 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022  
Revegårdsveien 6 Drift AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. juni 2023  
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor



År 2023, den 16/6 ble det avholdt ordinær generalforsamling i

**REVEGÅRDSVEIEN 6 DRIFT AS**  
i Rosenholmveien 15 , 1252 Oslo

Til stede var: Knut Roald; på vegne av Roald Holding AS.

Samtlige aksjonærer var således representert og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 1.

Styrets årsberetning ble opplest og godkjent.

Sak 2.

Revisors beretning ble opplest og tatt til etterretning.

Sak 3.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått.  
Regnskapet ble enstemmig godkjent.

Sak 4.

Styrets forslag til disponering av overskuddet kr. 1 050 145,- ble enstemmig  
besluttet gjennomført i henhold til fremlagte regnskap.

Sak 5.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå intet mer til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 16/6 2023

-----  
Knut Roald