



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 985 601
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 114 ANS
Forretningsadresse: c/o J B Bakke AS
Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 960 251	20 032 249
Sum inntekter	3	20 960 251	20 032 249
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 428 843	6 394 258
Annen driftskostnad	5, 6	7 130 198	5 784 894
Sum kostnader		13 559 041	12 179 152
Driftsresultat		7 401 210	7 853 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 043	5 978
Sum finansinntekter		79 043	5 978
Annen rentekostnad		3 758 898	1 532 154
Sum finanskostnader		3 758 898	1 532 154
Netto finans		-3 679 855	-1 526 176
Ordinært resultat før skattekostnad		3 721 355	6 326 920
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	3 721 355	6 326 920
Årsresultat		3 721 355	6 326 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 721 355	6 326 920
Totalresultat		3 721 355	6 326 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 721 355	6 326 920
Sum overføringer og disponeringer		3 721 355	6 326 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	57 554 724	62 646 173
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	738 200	650 000
Sum varige driftsmidler	4	58 292 924	63 296 173
Sum anleggsmidler		58 292 924	63 296 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 342	36 354
Andre kortsiktige fordringer		1 067 183	1 005 181
Sum fordringer		1 106 525	1 041 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 041 623	12 377 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 041 623	12 377 793
Sum omløpsmidler		12 148 148	13 419 328
SUM EIENDELER		70 441 072	76 715 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-43 015 487	-37 736 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-43 015 487	-37 736 841
Sum egenkapital	7	-43 015 487	-37 736 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 560 873	1 658 428
Sum avsetninger for forpliktelser		1 560 873	1 658 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	109 900 000	111 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		109 900 000	111 400 000
Sum langsiktig gjeld		111 460 873	113 058 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 870 718	944 475
Annen kortsiktig gjeld		124 968	449 439
Sum kortsiktig gjeld		1 995 685	1 393 914
Sum gjeld		113 456 558	114 452 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 441 072	76 715 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334405

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 985 601
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 114 ANS
Forretningsadresse: c/o J B Bakke AS
Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 954 985 601
SANDAKERVEIEN 114 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 960 251	20 032 249
Sum inntekter	3	20 960 251	20 032 249
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	6 428 843	6 394 258
Annen driftskostnad	5, 6	7 130 198	5 784 894
Sum kostnader		13 559 041	12 179 152
Driftsresultat		7 401 210	7 853 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 043	5 978
Sum finansinntekter		79 043	5 978
Annen rentekostnad		3 758 898	1 532 154
Sum finanskostnader		3 758 898	1 532 154
Netto finans		-3 679 855	-1 526 176
Ordinært resultat før skattekostnad		3 721 355	6 326 920
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	3 721 355	6 326 920
Årsresultat		3 721 355	6 326 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 721 355	6 326 920
Totalresultat		3 721 355	6 326 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		3 721 355	6 326 920
Sum overføringer og disponeringer		3 721 355	6 326 920



Organisasjonsnr: 954 985 601
SANDAKERVEIEN 114 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	57 554 724	62 646 173
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	738 200	650 000
Sum varige driftsmidler	4	58 292 924	63 296 173
Sum anleggsmidler		58 292 924	63 296 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 342	36 354
Andre kortsiktige fordringer		1 067 183	1 005 181
Sum fordringer		1 106 525	1 041 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 041 623	12 377 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 041 623	12 377 793
Sum omløpsmidler		12 148 148	13 419 328
SUM EIENDELER		70 441 072	76 715 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-43 015 487	-37 736 841
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-43 015 487	-37 736 841
Sum egenkapital	7	-43 015 487	-37 736 841

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	1 560 873	1 658 428
Sum avsetninger for forpliktelses	1 560 873	1 658 428
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	109 900 000	111 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	109 900 000	111 400 000
Sum langsiktig gjeld	111 460 873	113 058 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 870 718	944 475
Annen kortsiktig gjeld	124 968	449 439
Sum kortsiktig gjeld	1 995 685	1 393 914
Sum gjeld	113 456 558	114 452 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 441 072	76 715 500



Organisasjonsnr: 954 985 601
SANDAKERVEIEN 114 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sandakerveien 114 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 985 601



Resultatregnskap			
Sandakerveien 114 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		20 960 251	20 032 249
Sum driftsinntekter	3	20 960 251	20 032 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 428 843	6 394 258
Annen driftskostnad	5, 6	7 130 198	5 784 894
Sum driftskostnader		13 559 041	12 179 152
Driftsresultat		7 401 210	7 853 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 043	5 978
Annen rentekostnad		3 758 898	1 532 154
Resultat av finansposter		-3 679 855	-1 526 176
Resultat før skattekostnad		3 721 355	6 326 920
Resultat	7	3 721 355	6 326 920
Årsresultat		3 721 355	6 326 920
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 721 355	6 326 920
Sum overføringer		3 721 355	6 326 920



Balanse			
Sandakerveien 114 ANS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	57 554 724	62 646 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	738 200	650 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>58 292 924</u>	<u>63 296 173</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>58 292 924</u>	<u>63 296 173</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		39 342	36 354
Andre kortsiktige fordringer		1 067 183	1 005 181
Sum fordringer		<u>1 106 525</u>	<u>1 041 535</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 041 623	12 377 793
Sum omløpsmidler		<u>12 148 148</u>	<u>13 419 328</u>
Sum eiendeler		<u>70 441 072</u>	<u>76 715 500</u>

**Balanse**

Sandakerveien 114 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-43 015 487	-37 736 841
Sum opptjent egenkapital		<u>-43 015 487</u>	<u>-37 736 841</u>
Sum egenkapital	7	<u>-43 015 487</u>	<u>-37 736 841</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 560 873	1 658 428
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 560 873</u>	<u>1 658 428</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	109 900 000	111 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>109 900 000</u>	<u>111 400 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 870 718	944 475
Annen kortsiktig gjeld		124 968	449 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 995 685</u>	<u>1 393 914</u>
Sum gjeld		<u>113 456 558</u>	<u>114 452 342</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 441 072</u>	<u>76 715 500</u>

Oslo, 21.03.2023
Styret i Sandakerveien 114 ANSChristen Bakke
styrelederCathrine Bakke
styremedlemJan Andreas Bakke
styremedlem



Sandakerveien 114 ANS
Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Andre inntekter følger opptjeningsprinsippet..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Sandakerveien 114 ANS
Noter 2022

Note 2 Skatt

Det betales ikke skatt på selskapets hånd.

Note 3 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2022	2021
Leieinntekter lokaler	17 772 339	16 999 620
Leieinntekter parkering	2 964 246	2 810 090
Andre inntekter	223 666	222 539
Sum driftsinntekter	20 960 251	20 032 249

**Sandakerveien 114 ANS**
Noter 2022**Note 4 Anleggsmidler**

	Skulptur	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygg A
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	650 000	395 706	43 557 728	18 078 091
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 200		913 842	
= Anskaffelseskost 31.12.22	738 200	395 706	44 471 570	18 078 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			33 790 067	7 373 389
= Bokført verdi 31.12.22	738 200	395 706	10 681 503	10 704 702
Årets ordinære avskrivninger			3 482 022	261 090
Avskrivningsplan			10 % / 10 år	2 % / 50 år

	Bygg B	Leietaker tilpasninger	Fasade	Sykkelparkering
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 210 125	11 099 228	10 868 096	665 847
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-165 108		
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 210 125	10 934 120	10 868 096	665 847
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 439 417	1 081 324	2 133 750	123 567
= Bokført verdi 31.12.22	10 770 708	9 852 796	8 734 346	542 280
Årets ordinære avskrivninger	262 700	221 305	213 024	13 170
Avskrivningsplan	2 % / 50 år	50 år	2 % / 50 år	2 % / 50 år

	P-hus	Garasje / søppelrom	Vindfang / vestibyle
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 631 642	1 030 406	1 097 188
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 631 642	1 030 406	1 097 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	667 192	202 372	210 904
= Bokført verdi 31.12.22	964 450	828 034	886 284
Årets ordinære avskrivninger	23 523	20 196	21 615
Avskrivningsplan	2 % / 50 år	2 % / 50 år	2 % / 50 år

	Ventilasjon / kjøling	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 035 364		126 319 421
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		588 660	1 425 594
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 035 364	588 660	127 745 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	16 430 111		69 452 092
= Bokført verdi 31.12.22	2 605 253	588 660	58 292 923
Årets ordinære avskrivninger	1 910 197		6 428 843
Avskrivningsplan	10 % / 10 år		

Side 7



Sandakerveien 114 ANS
Noter 2022

Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Vedlikehold	967 543	401 107
Leieboertilpasning	3 008 977	1 324 892
Forvaltningshonorar	1 301 934	1 236 588
Andre honorarer	1 273 729	2 116 663
Annonser og megling	11 083	10 527
Forsikring	125 178	271 665
Gårdens andel felleskostnader	365 507	356 872
Andre driftskostnader	12 215	10 242
Eiendomsskatt	64 032	56 338
Sum driftskostnader	7 130 198	5 784 894

Note 6 Lønnskostnader

Sandakerveien 114 ANS har ikke hatt lønns-, styre- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ingen plikt til å opprette OTP etter loven.

Note 7 Egenkapital

	Egenkapital
01.01.2022	-37 736 841
Årets resultat	3 721 355
Hevet	-9 000 000
31.12.2022	-43 015 487

Eiere	Andel	Egenkapital 01.01.2022	Hevet 2022	Årets overskudd	Egenkapital 31.12.2022
Chriba AS	33,334	-12 578 947	-3 000 000	1 240 452	-14 338 496
Jaba Invest AS	33,334	-12 578 947	-3 000 000	1 240 452	-14 338 496
Caya Eiendom AS	33,334	-12 578 947	-3 000 000	1 240 452	-14 338 496
Sum	100 %	-37 736 841	-9 000 000	3 721 355	-43 015 487



Sandakerveien 114 ANS
Noter 2022

Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapets langsiktige lånegjeld forfaller i 2025.

Det er tinglyst heftelser på eiendommen i Statens kartverk for totalt kr. 150 000 000,-.
Gårdens omsetningsverdi dekker selskapets gjeld.

Selskapet har ingen lån til nærstående selskap per 31.12.2022.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til selskapsmøtet i Sandakerveien 114 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Sandakerveien 114 ANS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3 721 355**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

AUSTENÅ, ELLEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2023 19.12.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.