



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 310 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WABO DAHL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 730	241 760
Sum inntekter		248 730	241 760
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 000	81 000
Annen driftskostnad	2	65 350	74 228
Sum kostnader		146 350	155 228
Driftsresultat		102 380	86 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	99
Sum finansinntekter		101	99
Annen rentekostnad		75 134	75 971
Sum finanskostnader		75 134	75 971
Netto finans		-75 033	-75 872
Ordinært resultat før skattekostnad		27 347	10 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 030	2 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 317	8 361
Årsresultat		21 317	8 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 317	8 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	21 317	8 361
Sum overføringer og disponeringer		21 317	8 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 820 000	1 901 000
Sum varige driftsmidler		1 820 000	1 901 000
Sum anleggsmidler		1 820 000	1 901 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1
Sum fordringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	120 052	95 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 052	95 698
Sum omløpsmidler		120 052	95 699
SUM EIENDELER		1 940 052	1 996 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 730	20 413
Sum opptjent egenkapital		41 730	20 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		541 730	520 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 094	3 339
Sum avsetninger for forpliktelser		8 094	3 339
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 363 996	1 468 228
Sum annen langsiktig gjeld		1 363 996	1 468 228
Sum langsiktig gjeld		1 372 090	1 471 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 550	4 513
Betalbar skatt	3	1 275	
Annen kortsiktig gjeld		22 407	206
Sum kortsiktig gjeld		26 232	4 719
Sum gjeld		1 398 322	1 476 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 052	1 996 699



BDO AS
Kløæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wabo Dahl Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wabo Dahl Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5HVAG-AWEZO-JEEIU-4EPNE-2XN3V-EVUEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-29 13:50:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5HVAG-AMEZO-JEEIU-4EPNE-2XN3V-EVUEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Wabo Dahl Utleie AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie. Selskapet har i dag ingen annen driftsinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer føres opp tilsvarende.

Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Wabo Dahl Utleie AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 015 525
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 015 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	114 525
+ Ordinære avskrivninger	81 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	195 525
Balanseført verdi pr 31/12	1 820 000

Note 2 - Lønnskostnad og honorarer

Det har i løpet av regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet, og derfor er det ingen lønnskostnader. Styrehonorar er heller ikke utbetalt.

Som følge av ingen ansatte er det heller ingen pliktig OTP i selskapet.

Revisjonshonorar utgiftsført i regnskapsåret består av:

Revisjon	20 000
Andre tjenester	0



Wabo Dahl Utleie AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	27 347
+ Permanente og andre forskjeller	58
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 700
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	34 105
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	28 310
= Inntekt	5 795

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 275
= Sum betalbar skatt	1 275
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 755
= Ordinær skattekostnad	6 030
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 275
= Betalbar skatt i balansen	1 275

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	36 792	43 492
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	28 310
= Grunnlag utsatt skatt	36 792	15 182
Utsatt skatt	8 094	3 339



Wabo Dahl Utleie AS

Noter 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	20 413	520 413
Tilført fra årsresultat		21 317	21 317
Pr 31.12.	500 000	41 730	541 730

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rædergård Bygg AS	500

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 756 152 og pr. 31.12. i fjor kr 891 545.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 363 996	1 468 228
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 820 000	1 901 000
Sum pantsatte eiendeler	1 820 000	1 901 000



Wabo Dahl Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		248 730	241 760
Sum driftsinntekter		248 730	241 760
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	81 000	81 000
Annen driftskostnad	2	65 350	74 229
Sum driftskostnader		146 350	155 229
DRIFTSRESULTAT		102 380	86 532
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	99
Sum finansinntekter		101	99
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 134	75 971
Sum finanskostnader		75 134	75 971
NETTO FINANSPOSTER		(75 033)	(75 872)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 347	10 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 030	2 299
ORDINÆRT RESULTAT		21 317	8 361
ÅRSRESULTAT		21 317	8 361
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	21 317	8 361
SUM OVERF. OG DISP.		21 317	8 361



Wabo Dahl Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 820 000	1 901 000
Sum varige driftsmidler		1 820 000	1 901 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 820 000	1 901 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		0	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	120 052	95 698
SUM OMLØPSMIDLER		120 052	95 699
SUM EIENDELER		1 940 052	1 996 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 730	20 413
Sum opptjent egenkapital		41 730	20 413
SUM EGENKAPITAL		541 730	520 413
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 094	3 339
Sum avsetning for forpliktelser		8 094	3 339
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 363 996	1 468 228
Sum annen langsiktig gjeld		1 363 996	1 468 228
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 372 090	1 471 567
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 550	4 513
Betalbar skatt	3	1 275	0
Annen kortsiktig gjeld		22 407	206
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 232	4 719
SUM GJELD		1 398 322	1 476 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 052	1 996 699



Wabo Dahl Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Ørland, den 29. april 2020

Trond Rædergård
styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Wabo Dahl Utleie AS**

Organisasjonsnr. 919310960

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635