



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 478 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRITZØE BRYGGE
Forretningsadresse: Fritzøe Torg
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 273 620	2 170 307
Sum inntekter		2 273 620	2 170 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 379	102 546
Annen driftskostnad	3,4	2 407 558	1 992 073
Sum kostnader		2 766 492	2 349 323
Driftsresultat		-492 872	-179 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 345	20 338
Sum finansinntekter		15 345	20 338
Netto finans		15 345	20 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 972	96 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 972	96 026
Årsresultat		-477 527	-158 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		90 000	50 000
Sum varer		90 000	50 000
Fordringer			
Andre fordringer		792 806	1 378 044
Sum fordringer		792 806	1 378 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 754 791	4 650 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 754 791	4 650 872
Sum omløpsmidler		5 637 597	6 078 916
SUM EIENDELER		2 818 798	3 039 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	5	2 107 423	2 107 423
Annen egenkapital	5	-6 839	470 688
Sum opptjent egenkapital		2 100 584	2 578 111
Sum egenkapital		2 100 584	2 578 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694 061	442 049
Annen kortsiktig gjeld		24 154	19 298
Sum kortsiktig gjeld		718 215	461 347
Sum gjeld		718 215	461 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 798	3 039 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307509

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 478 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRITZØE BRYGGE
Forretningsadresse: Fritzøe Torg
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 886 478 542
SAMEIET FRITZØE BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 273 620	2 170 307
Sum inntekter		2 273 620	2 170 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 379	102 546
Annen driftskostnad	3, 4	2 407 558	1 992 073
Sum kostnader		2 766 492	2 349 323
Driftsresultat		-492 872	-179 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 345	20 338
Sum finansinntekter		15 345	20 338
Netto finans		15 345	20 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 972	96 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 972	96 026
Årsresultat		-477 527	-158 678



Organisasjonsnr: 886 478 542
SAMEIET FRITZØE BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		90 000	50 000
Sum varer		90 000	50 000
Fordringer			
Andre fordringer		792 806	1 378 044
Sum fordringer		792 806	1 378 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 754 791	4 650 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 754 791	4 650 872
Sum omløpsmidler		5 637 597	6 078 916
SUM EIENDELER		2 818 798	3 039 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	5	2 107 423	2 107 423
Annen egenkapital	5	-6 839	470 688
Sum opptjent egenkapital		2 100 584	2 578 111
Sum egenkapital		2 100 584	2 578 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694 061	442 049
Annen kortsiktig gjeld		24 154	19 298
Sum kortsiktig gjeld		718 215	461 347
Sum gjeld		718 215	461 347



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 818 798

3 039 458



Organisasjonsnr: 886 478 542
SAMEIET FRITZØE BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Sameiet Fritzøe Brygge

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 936 560	1 936 560	1 937 000	2 023 000
Innkrevde garasjekostnader		46 800	46 800	47 000	47 000
Andre driftsinntekter	1	290 260	186 947	280 000	280 000
Sum inntekter		2 273 620	2 170 307	2 264 000	2 350 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	17 379	42 546	25 000	25 000
Styrehonorar		65 000	60 000	65 000	70 000
Revisjonshonorar		5 694	5 598	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		143 706	141 582	144 000	144 000
Vedlikehold	3	919 027	831 793	375 000	650 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	300 000	0
Kabel-tv og bredbånd		235 584	233 173	237 000	241 000
Forsikring		143 570	137 141	148 000	155 000
Energi og strøm		95 378	49 015	75 000	125 000
Fjernvarme		40 972	21 531	50 000	50 000
Gass		378 927	231 262	300 000	300 000
Andre driftskostnader	4	721 256	595 682	554 000	586 000
Sum kostnader		2 766 492	2 349 323	2 279 000	2 352 000
Driftsresultat		-492 872	-179 016	-15 000	-2 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15 345	20 338	15 000	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		15 345	20 338	15 000	2 000
Årsresultat		-477 527	-158 678	0	0

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Fritzøe Brygge



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Fritzøe Brygge

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Gassbeholdning		90 000	50 000
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		476 658	191 502
Til gode forsikringsoppgjør		17 870	884 295
Forskuddsbetalte kostnader		284 069	259 671
Andre fordringer		14 209	42 576
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 935 993	1 611 414
Sum omløpsmidler		2 818 798	3 039 458
SUM EIENDELER		2 818 798	3 039 458

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Fritzøe Brygge



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Fritzøe Brygge

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	470 688	470 688
Vedlikeholdsfond	5	2 107 423	2 107 423
Årets resultat	5	-477 527	0
Sum egenkapital		2 100 584	2 578 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		11 316	10 517
Tilgode avregninger beboere		0	2 520
Forskuddsbetalte kundefordringer		0	3
Leverandørgjeld		694 061	442 049
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		914	742
Annen kortsiktig gjeld		11 924	5 516
Sum kortsiktig gjeld		718 215	461 347
Sum gjeld		718 215	461 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 818 798	3 039 458

Larvik, 31.12.2021



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Fritzøe Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Gassinnbetalinger	290 260	186 947
Sum	290 260	186 947

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	6 400	30 200
Opptjente feriepenger	799	650
Arbeidsgiveravgift	10 067	12 718
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	113	90
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-1 113
Sum	17 379	42 546

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Fritzøe Brygge

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	278 166	124 724
Vedlikehold innvendig	6 599	6 251
Vedlikehold VVS	14 075	3 909
Vedlikehold elektro	100 184	70 538
Vedlikehold uteanlegg / persiennner	208 499	11 781
Vedlikehold snekkerarbeid	620	0
Vedlikehold garasjer/parkering	8 531	37 483
Vedlikehold glass/vinduer	42 123	198 240
Vedlikehold blikkenslager	35 017	0
Vedlikehold dører	41 536	12 498
Vedlikehold ventilasjon	19 929	19 929
Vedlikehold porttelefoner	0	318 833
Egenandel forsikringskader	23 000	0
Vedlikehold EIB/alarmanlegg	99 779	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	40 970	27 607
Sum	919 027	831 793

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	395 770	297 250
Innkjøp av inventar og utstyr	687	4 540
Driftsmateriell	1 177	2 854
Arbeidsklær, verneutstyr	0	3 988
Opprydding / bortkjøring av søppel	62 169	10 391
Snørydding/sandstrøing	13 147	813
Blomster/planter/fellesarealer	80 850	19 847
Skadedyrkontroll	15 776	44 551
Juridisk rådgivning	0	2 895
Vakthold/alarm	484	813
Vaktmester tjenester	136 235	194 446
Kontorrekvisita	0	398
Telekommunikasjon	1 733	0
Kontingenter, fradragsberettiget	2 050	0
Gaver, fradragsberettiget	0	1 520
Kontingent NBBL	4 830	4 752
Sameiermøte	0	2 450
Servering/tilstelning beboere	714	120
Kurs for tillitsvalgte	0	600
Bank- og betalingsgebyr	3 297	3 358
Andre gebyrer og driftskostnader	35	98
Andre kostnader	2 302	0
Sum	721 256	595 682

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Fritzøe Brygge



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Fritzøe Brygge

Note 5 - Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 107 423	470 688	2 578 111
Årets avsetninger	0	0	0
Årets anvendelse	-477 527	0	-477 527
Egenkapital pr. 31.12	1 629 896	470 688	2 100 584

Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	2 578 111	2 736 789	2 578 111	2 100 584
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-477 527	-158 678	0	0
B. Årets endring disponible midler	-477 527	-158 678	0	0
C. Disponible midler	2 100 584	2 578 111	2 578 111	2 100 584



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fritzøe Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fritzøe Brygge

Styreleder	Petter Falkgård Andersen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Vidar Haugen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	May-Britt Walle Anvik (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Hans Trygve Kristiansen (sign.)	06.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fritzøe Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Fritzøe Brygges årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Årøndal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: F8VPE-JVGT1Y-LN00F-TE0JI-7TKY6-PCM77



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Fritzøe Brygge

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 09. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F8VPE-JVGT1Y-LN00F-TE0JI-7TKY6-PCM77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-09 15:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8VPE-JVGT1Y-LN00F-TE0JI-7TKY6-PCM77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>