



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUNTSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Puntsnes 10
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 515	1 190 896
Annen driftsinntekt		210	100
Sum inntekter		102 725	1 190 996
Kostnader			
Varekostnad		62 500	44 287
Lønnskostnad	1		775 107
Avskrivning på varige driftsmidler		49 900	49 900
Annen driftskostnad		161 944	331 875
Sum kostnader		274 344	1 201 169
Driftsresultat		-171 619	-10 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	66
Annen finansinntekt			284
Sum finansinntekter		82	349
Annen rentekostnad		14 299	2 565
Sum finanskostnader		14 299	2 565
Netto finans		-14 216	-2 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-185 836	-12 389
Skattekostnad på ordinært resultat		-40 884	-2 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 952	-10 157
Årsresultat		-144 952	-10 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 952	-10 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 045	
Overføringer annen egenkapital		-135 906	-10 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-144 952	-10 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 775	74 891
Sum immaterielle eiendeler		115 775	74 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 600	100 500
Sum varige driftsmidler		50 600	100 500
Sum anleggsmidler		166 375	175 391
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			62 500
Sum varer			62 500
Fordringer			
Kundefordringer		-494	258 068
Andre kortsiktige fordringer		20 653	15 209
Sum fordringer		20 160	273 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 240	260 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 240	260 392
Sum omløpsmidler		28 400	596 169
SUM EIENDELER		194 775	771 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2	-43 000	
Sum innskutt egenkapital		67 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			474 036
Udekket tap		9 045	
Sum opptjent egenkapital		-9 045	474 036
Sum egenkapital		57 955	584 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	355 654	
Sum annen langsiktig gjeld		355 654	
Sum langsiktig gjeld		355 654	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 199
Betalbar skatt			1 267
Skyldig offentlige avgifter		1 500	66 934
Annen kortsiktig gjeld	4	-220 334	78 124
Sum kortsiktig gjeld		-218 834	187 524
Sum gjeld		136 820	187 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 775	771 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708478

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 388 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUNTSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Puntsnes 10
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 515	1 190 896
Annen driftsinntekt		210	100
Sum inntekter		102 725	1 190 996
Kostnader			
Varekostnad		62 500	44 287
Lønnskostnad	1		775 107
Avskrivning på varige driftsmidler		49 900	49 900
Annen driftskostnad		161 944	331 875
Sum kostnader		274 344	1 201 169
Driftsresultat		-171 619	-10 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	66
Annen finansinntekt			284
Sum finansinntekter		82	349
Annen rentekostnad		14 299	2 565
Sum finanskostnader		14 299	2 565
Netto finans		-14 216	-2 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-40 884	-2 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 952	-10 157
Årsresultat		-144 952	-10 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 952	-10 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 045	
Overføringer annen egenkapital		-135 906	-10 157
Sum overføringer og disponeringer		-144 952	-10 157



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 115 775 74 891
Sum immaterielle eiendeler 115 775 74 891

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 50 600 100 500
Sum varige driftsmidler 50 600 100 500

Sum anleggsmidler 166 375 175 391

Omløpsmidler

Varer

Varer 62 500
Sum varer 62 500

Fordringer

Kundefordringer -494 258 068
Andre kortsiktige fordringer 20 653 15 209
Sum fordringer 20 160 273 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 240 260 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 240 260 392

Sum omløpsmidler 28 400 596 169

SUM EIENDELER 194 775 771 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 110 000 110 000
Beholdning av egne aksjer 2 -43 000
Sum innskutt egenkapital 67 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 474 036
Udekket tap 9 045
Sum opptjent egenkapital -9 045 474 036



Sum egenkapital	57 955	584 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	355 654	
Sum annen langsiktig gjeld	355 654	
Sum langsiktig gjeld	355 654	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		41 199
Betalt skatt		1 267
Skyldig offentlige avgifter	1 500	66 934
Annen kortsiktig gjeld 4	-220 334	78 124
Sum kortsiktig gjeld	-218 834	187 524
Sum gjeld	136 820	187 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	194 775	771 560



Organisasjonsnr: 980 388 875
PUNTSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Puntsnes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980388875

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073



Puntsnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		102 515	1 190 896
Annen driftsinntekt		210	100
Sum driftsinntekter		102 725	1 190 996
Driftskostnader			
Varekostnad		62 500	44 287
Lønnskostnad	1	0	775 107
Avskrivning på varige driftsmidler		49 900	49 900
Annen driftskostnad		161 944	331 875
Sum driftskostnader		274 344	1 201 169
DRIFTSRESULTAT		(171 619)	(10 174)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	66
Annen finansinntekt		0	284
Sum finansinntekter		82	349
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 299	2 565
Sum finanskostnader		14 299	2 565
NETTO FINANSPOSTER		(14 216)	(2 215)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(185 836)	(12 389)
Skattekostnad på ordinært resultat		(40 884)	(2 232)
ORDINÆRT RESULTAT		(144 952)	(10 157)
ARSRESULTAT		(144 952)	(10 157)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(135 906)	(10 157)
Fremføring av udekket tap		(9 045)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(144 952)	(10 157)



Puntsnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 775	74 891
Sum immaterielle eiendeler		115 775	74 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 600	100 500
Sum varige driftsmidler		50 600	100 500
SUM ANLEGGSMIDLER		166 375	175 391
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	62 500
Fordringer			
Kundefordringer		(494)	258 069
Andre kortsiktige fordringer		20 653	15 209
Sum fordringer		20 160	273 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 240	260 392
SUM OMLØPSMIDLER		28 400	596 169
SUM EIENDELER		194 775	771 560
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Egne aksjer	2	(43 000)	0
Sum innskutt egenkapital		67 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	474 036
Udekket tap		(9 045)	0
Sum opptjent egenkapital		(9 045)	474 036
SUM EGENKAPITAL		57 955	584 036
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	355 654	0
Sum annen langsiktig gjeld		355 654	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		355 654	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	41 199
Betalbar skatt		0	1 267
Skyldig offentlige avgifter		1 500	66 934
Annen kortsiktig gjeld	4	(220 334)	78 124
SUM KORTSIKTIG GJELD		(218 834)	187 524
SUM GJELD		136 820	187 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 775	771 560



Puntsnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

HJELMELAND,30.03. 2022

Rolf Arne Olsen
Daglig leder



Puntsnes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs når krav på vederlag oppstår. Inntekteneregnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunkt.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodense betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Puntsnes Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 ansatte gjennom året.

	2021	2020
Lønn	0	704 863
Arbeidsgiveravgift	0	69 540
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	705
Totalt	0	775 107

Note 2 - Egne aksjer

Selskapet har 110 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rolf Arne Olsen		67	60,91 %
Puntsnes Eiendom AS	980 388 875	43	39,09 %

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en fordring på aksjonær pålydene 223 600,- pr 31.12.2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån 3353.14.89913 er sikret med pant i 500 000 i fast eiendom, gnr 63 brn 65 i Hjelmeland

Pantsettelse	2021	2020
Lån 3353.14.89913 sikret med pant	355 654	0

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 180 368,-