



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 031 795
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 869 735	1 803 760
Sum inntekter		1 869 735	1 803 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	101 777	102 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 875	27 209
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 237 467	1 152 566
Sum kostnader		1 346 119	1 282 192
Driftsresultat		523 616	521 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 126	866
Sum finansinntekter		8 126	866
Annen finanskostnad		143 790	103 000
Sum finanskostnader		143 790	103 000
Netto finans		-135 664	-102 134
Ordinært resultat før skattekostnad		387 952	419 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 952	419 435
Årsresultat	8,9	387 952	419 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-387 952	-419 434
Sum overføringer og disponeringer		-387 952	-419 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	4 472 630	4 479 505
Sum varige driftsmidler		4 472 630	4 479 505
Sum anleggsmidler		4 472 631	4 479 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12,13	132 739	135 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 228	611 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 228	611 222
Sum omløpsmidler	8	922 968	746 916
SUM EIENDELER		5 395 599	5 226 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 613 060	2 225 108
Sum egenkapital	9	2 616 261	2 228 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	2 502 771	2 739 502
Øvrig langsiktig gjeld	11,14	188 800	188 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 691 571	2 928 302
Sum langsiktig gjeld		2 691 571	2 928 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 839	47 635
Skyldige offentlige avgifter		63	72
Annen kortsiktig gjeld	15	13 865	22 105
Sum kortsiktig gjeld	8	87 767	69 812
Sum gjeld		2 779 338	2 998 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 599	5 226 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530669

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 031 795
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 953 031 795
BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 869 735	1 803 760
Sum inntekter		1 869 735	1 803 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	101 777	102 416
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 875	27 209
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 237 467	1 152 566
Sum kostnader		1 346 119	1 282 192
Driftsresultat		523 616	521 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 126	866
Sum finansinntekter		8 126	866
Annen finanskostnad		143 790	103 000
Sum finanskostnader		143 790	103 000
Netto finans		-135 664	-102 134
Ordinært resultat før skattekostnad		387 952	419 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 952	419 435
Årsresultat	8,9	387 952	419 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-387 952	-419 434
Sum overføringer og disponeringer		-387 952	-419 434



Organisasjonsnr: 953 031 795
BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	4 472 630	4 479 505
Sum varige driftsmidler		4 472 630	4 479 505
Sum anleggsmidler		4 472 631	4 479 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	12,13	132 739	135 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		790 228	611 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 228	611 222
Sum omløpsmidler	8	922 968	746 916
SUM EIENDELER		5 395 599	5 226 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 613 060	2 225 108
Sum egenkapital	9	2 616 261	2 228 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	2 502 771	2 739 502
Øvrig langsiktig gjeld	11,14	188 800	188 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 691 571	2 928 302



Sum langsiktig gjeld		2 691 571	2 928 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 839	47 635
Skyldige offentlige avgifter		63	72
Annen kortsiktig gjeld	15	13 865	22 105
Sum kortsiktig gjeld	8	87 767	69 812
Sum gjeld		2 779 338	2 998 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 599	5 226 422



Organisasjonsnr: 953 031 795
BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 17 BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 151 232	1 151 232	1 151 232	1 151 232
Inndekning av renter		133 472	86 240	101 796	77 812
Inndekning av ord. avdrag		238 048	250 464	248 744	185 767
Innbetalt kabel TV		158 688	138 624	146 304	180 480
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		41 856	41 856	41 856	41 856
Oppvarming		115 200	102 400	115 200	115 200
Innbetalte dugnadspenger		19 200	19 200	19 200	19 200
Andre driftsinntekter	1	12 039	13 744	16 000	14 000
Sum inntekter		1 869 735	1 803 760	1 840 332	1 785 547
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 938	11 063	11 616	12 197
Styrehonorar	3	85 000	85 000	89 250	85 000
Forretningsførerhonorar		54 269	54 310	53 670	56 354
Rådgivningstjenester		18 996	18 996	22 880	24 024
Kontingent boligbyggelag		9 250	7 400	8 032	8 433
Vaktmestertjenester		33 455	36 617	38 000	31 000
Lønn	4	4 200	4 760	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	12 577	12 656	12 687	12 093
Vedlikehold/serviceavtaler	5	273 828	223 015	431 842	366 089
Kabel-tv		170 433	145 056	149 000	180 000
Forsikring		75 216	68 382	72 365	79 383
Kommunale avgifter		362 514	334 822	362 250	396 410
Strøm		38 023	8 878	30 000	38 000
Oppvarming	6	122 534	174 925	130 000	150 000
Renhold, fellesareal		51 281	47 404	52 500	56 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		294	0	3 000	3 150
Kontorekvisita, trykksaker		871	0	2 100	2 205
Andre driftsutgifter	7	14 565	21 698	21 600	22 680
Avskrivninger		6 875	27 209	0	0
Sum driftskostnader		1 346 119	1 282 192	1 490 792	1 523 018
Driftsresultat		523 616	521 568	349 540	262 529
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 126	866	1 000	1 050
Rentekostnad		143 790	103 000	101 796	77 812
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-135 664	-102 134	-100 796	-76 762
Årsresultat	8, 9	387 952	419 434	248 744	185 767
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-387 952	-419 434	248 744	185 767
Sum disponering av resultat		-387 952	-419 434	248 744	185 767

BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL



Balanserapport klient 17 BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 11	380 815	380 815
Bygninger	10, 11	1 376 771	1 383 646
Andre fellesanlegg	10, 11	2 715 044	2 715 044
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 472 631	4 479 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 674	6 019
Andre fordringer	12	61 281	83 675
Andre omløpsmidler	13	62 784	46 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		680 264	503 342
Innstående på særtilkåring		109 964	107 880
Sum omløpsmidler	8	922 968	746 916
SUM EIENDELER		5 395 599	5 226 422

BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL



Balanserapport klient 17 BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Annen egenkapital		2 225 108	2 225 108
Årets resultat		387 952	0
Sum egenkapital	9	2 616 261	2 228 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 14	2 502 771	2 739 502
Borettsinnskudd	11, 14	188 800	188 800
Sum langsiktig gjeld		2 691 571	2 928 302
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 854	19 352
Leverandørgjeld		73 839	47 635
Skyldig off. myndigheter		63	72
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		450	510
Påløpne renter		2 723	2 243
Annen kortsiktig gjeld	15	838	0
Sum kortsiktig gjeld	8	87 767	69 812
Sum gjeld		2 779 338	2 998 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 599	5 226 422

Sted: _____, dato: _____

Einar Vestbø
Styreleder

Ann Helen Fagermann
Styremedlem

Cathrine Svendsen
Styremedlem

BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består av kto. 3634, Ladestrøm EL-kjøretøy, kr. 12.039,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	11 938	11 063
Sum	11 938	11 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	85 000	85 000
Sum	85 000	85 000



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	3 750	4 250
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	450	510
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 514	12 584
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	63	72
Sum	16 777	17 416

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	27 143	88 243
6603 VEDLIKEHOLD VVS	-10 000	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 859	1 071
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 803	8 702
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	64 651	32 548
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	10 000
6616 SERVICE/VEDL.HOLD BRANNSIKRING/ALARMER/GET SAFE	48 675	46 295
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	0	2 278
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	23 716	21 365
6630 BRØYTING	34 781	2 013
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	52 500	0
6690 DUGNADSBETALINGER	8 700	10 500
Sum	273 828	223 015

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Oppvarming

Fyringsolje: Kr. 122.534,49,-

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	838	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 112	2 112
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	3 912
7720 GENERALFORSAMLING	2 857	893
7770 BANKOMKOSTNINGER	7 613	3 001
7790 ANDRE KOSTNADER	1 145	11 780
Sum	14 565	21 698



Noter 2023

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	677 105	481 910
Årets resultat	387 952	419 434
Tilbakeføring avskrivninger	6 875	27 209
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-236 731	-251 448
B. Årets endringer i disponible midler	158 096	195 195
C. Disponible midler UB	835 201	677 105
Omløpsmidler	922 968	746 916
- Kortsiktig gjeld	87 767	69 812
Disponible midler 31.12	835 201	677 105



Noter 2023

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	3 200	3 200
Annen egenkapital 01.01	2 225 108	1 805 674
Årets resultat	387 952	419 434
Sum egenkapital 31.12	2 616 261	2 228 308

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Strømmålere	Tomt	Tørketrommel	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 286 000	2 360 950	30 433	380 815	42 886	60 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 286 000	2 360 950	30 433	380 815	42 886	60 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	30 433	0	42 886	60 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 286 000	2 360 950	0	380 815	0	0
Anskaffelsesår :	1957	2000	2013	2006	2014	2010
Antatt levetid i år :			5		5	5

	Brannvarslingss	Callinganlegg	Ladeanlegg EL-biler	Søppelhus
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 002	68 750	62 125	354 094
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 002	68 750	62 125	354 094
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	122 002	40 104	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	28 646	62 125	354 094
Årets avskrivninger :	0	6 875	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	10		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 691 571	2 928 302
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 472 631	4 479 506

Note 12 - Andre fordringer

Består av kto.1790,Periodiserte leverandørkostnader, kr.51.427,21 og kto.1799, motkonto Klare, kr.9.854,-.

Note 13 - Andre omløpsmidler

Beholdning fyringsolje pr. 31.12.2023, kr. 62.784,-



Noter 2023

Note 13 - Andre omløpsmidler

BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL



Noter 2023

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Byggelån heis	
Lånenummer:	30008032129	30008658443
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2006
Rentesats:	5,50 %	5,50 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 5,45%	Flytende rente, nominelt 5,45%
Beregnet innfridd:	25.12.2037	25.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	3 971 028
Lånesaldo 01.01:	1 188 916	1 550 586
Avdrag i perioden:	54 808	181 923
Lånesaldo 31.12:	1 134 108	1 368 663

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008032129	32	35 441	1 134 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008658443	32	42 771	1 368 672

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av kto.2911, int.kto.utlegg, kr.838,-.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN
15 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

Styreleder	Einar Vestbø (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Ann Helen Fagermann (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Cathrine Svendsen (sign.)	25.03.2024



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET RAVNEDALSVEIEN 15 AL som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 02. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

17 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-02 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.