



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 818 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKS INVEST AS
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 57
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 000	
Sum inntekter		135 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	59 990	
Annen driftskostnad	1	16 536	
Sum kostnader		76 526	0
Driftsresultat		58 474	0
Annen rentekostnad		28 323	
Sum finanskostnader		28 323	
Netto finans		-28 323	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 151	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 518	0
Årsresultat		23 518	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 518	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	23 518	
Sum overføringer og disponeringer		23 518	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 514 507	
Maskiner og anlegg	3	4 349 673	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	366 515	
Sum varige driftsmidler		8 230 695	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	215 000	
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	
Sum anleggsmidler		8 445 695	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	62 500	
Andre kortsiktige fordringer		1 210 473	
Sum fordringer		1 272 973	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	172 640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 640	
Sum omløpsmidler		1 445 613	0
SUM EIENDELER		9 891 308	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	1 200 000	
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 518	
Sum opptjent egenkapital		23 518	
Sum egenkapital		1 223 518	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 633	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 633	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 105 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 105 000	
Sum langsiktig gjeld		8 111 633	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 014	
Annen kortsiktig gjeld		554 143	
Sum kortsiktig gjeld		556 157	
Sum gjeld		8 667 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 891 308	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 368286

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 818 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MKS INVEST AS
Forretningsadresse: Nøisomhedvegen 57
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Humblen Hjelset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 825 818 162
MKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 000	
Sum inntekter		135 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	59 990	
Annen driftskostnad	1	16 536	
Sum kostnader		76 526	0
Driftsresultat		58 474	0
Annen rentekostnad		28 323	
Sum finanskostnader		28 323	
Netto finans		-28 323	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 518	0
Årsresultat		23 518	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 518	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	23 518	
Sum overføringer og disponeringer		23 518	



Organisasjonsnr: 825 818 162
MKS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 514 507	
Maskiner og anlegg	3	4 349 673	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	366 515	
Sum varige driftsmidler		8 230 695	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	215 000	
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	

Sum anleggsmidler		8 445 695	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	62 500	
Andre kortsiktige fordringer		1 210 473	
Sum fordringer		1 272 973	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	172 640	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 640	

Sum omløpsmidler		1 445 613	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		9 891 308	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,9	1 200 000	
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 518	
Sum opptjent egenkapital		23 518	
Sum egenkapital		1 223 518	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 633	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 633	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 105 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 105 000	
Sum langsiktig gjeld		8 111 633	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 014	
Annen kortsiktig gjeld		554 143	
Sum kortsiktig gjeld		556 157	
Sum gjeld		8 667 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 891 308	0



Organisasjonsnr: 825 818 162
MKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	100.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Andersen Hjelset	6000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lene Humblen Hjelset	6000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hausåa Eiendom AS	50.00%	50.00%		
Hjelset Utvikling AS	50.00%	50.00%		



**Årsregnskap 2020
for
MKS Invest AS**

Organisasjonsnr. 825818162



MKS Invest AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		135 000
Sum driftsinntekter		135 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	59 990
Annen driftskostnad	1	16 536
Sum driftskostnader		76 526
DRIFTSRESULTAT		58 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		28 323
Sum finanskostnader		28 323
NETTO FINANSPOSTER		(28 323)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 151
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 633
ORDINÆRT RESULTAT		23 518
ÅRSRESULTAT		23 518
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	4	23 518
SUM OVERF. OG DISP.		23 518

Årsregnskap for MKS Invest AS

Organisasjonsnr. 825818162



MKS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 514 507
Maskiner og anlegg	3	4 349 673
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	366 515
Sum varige driftsmidler		8 230 695
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	215 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 445 695
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer	7	62 500
Andre kortsiktige fordringer		1 210 473
Sum fordringer		1 272 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	172 640
SUM OMLØPSMIDLER		1 445 613
SUM EIENDELER		9 891 308



MKS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,9	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	23 518
Sum opptjent egenkapital		23 518
SUM EGENKAPITAL		1 223 518
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	6 633
Sum avsetning for forpliktelser		6 633
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 105 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 111 633
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 014
Annen kortsiktig gjeld		554 143
SUM KORTSIKTIG GJELD		556 157
SUM GJELD		8 667 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 891 308

Molde 30.05.2021

Trond Andersen Hjelset
Daglig leder/Styreleder

Lene Humblen Hjelset
Styremedlem



MKS Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og endringer av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MKS Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020, og dermed ingen lønnskostnader.

Siden selskapet ikke hadde ansatte i 2020, er det heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	30 151
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-928 081
= Inntekt	-897 930

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 633
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	6 633
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	926 831
+ Utestående fordringer	1 250
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	897 930
= Grunnlag utsatt skatt	30 151
Utsatt skatt	6 633



MKS Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0	0
+ Tilgang	3 517 102	4 402 074	371 509	8 290 685
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 517 102	4 402 074	371 509	8 290 685
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	2 595	52 401	4 994	59 990
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 595	52 401	4 994	59 990
Balanseført verdi pr 31/12	3 514 507	4 349 673	366 515	8 230 695
Prosentats for ord.avskr	7-7	14-14	14-33	

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
+Fra årets resultat		23 518	23 518
+/-Innskutt aksjekapital	1 200 000	0	1 200 000
Pr 31.12.	1 200 000	23 518	1 223 518

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 15 aksjer pålydende kr 1 000,- i Hjelset Utvikling AS. Eierandelen er på 50%. Ligningsverdien på aksjene er totalt kr 0,-. Investeringen er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Hjelset Utvikling AS har pr. 31.12.2020 et resultat på kr - 2 684,- og en egenkapital på kr -35 983,-.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 200 aksjer pålydende kr 1 000,- i Hausåa Eiendom AS. Eierandelen er på 50%. Ligningsverdien på eide aksjer er totalt kr 200 000,-. Investeringen er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Hausåa Eiendom AS har pr. 31.12.2020 et resultat på kr 0,- og en egenkapital på kr 400 000,-.



MKS Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene er oppført til pålydende.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 12 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Andersen Hjelset	6 000	50,00 %
Lene Humblen Hjelset	6 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	6 000	50,00 %
Medlemmer av styret	12 000	100,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets utgang kr 1 532 547.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 342 599

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner:

Varige driftsmidler	4 716 188
Kundefordringer	62 500
Varelager	0