



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 245 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	14 000
Sum inntekter		9 000	14 000
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		217 264	184 846
Sum kostnader		217 264	184 846
Driftsresultat		-208 264	-170 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		131 966	173 806
Sum finanskostnader		131 966	173 806
Netto finans		-131 966	-173 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 230	-344 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 230	-344 612
Årsresultat		-340 230	-344 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 230	-344 612
Totalresultat		-340 230	-344 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-340 230	-344 612
Sum overføringer og disponeringer		-340 230	-344 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 612 911	4 389 442
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 448	34 955
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		46 448	34 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 522	166 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 522	166 873
Sum omløpsmidler		4 007 881	4 591 270
SUM EIENDELER		4 007 881	4 591 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		923 141	582 911
Sum opptjent egenkapital		-923 141	-582 911
Sum egenkapital		-898 711	-558 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 973 338	3 165 508
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 864 924	1 919 728
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 262	5 085 236
Sum langsiktig gjeld		4 838 262	5 085 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 998	52 160
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 331	12 356
Sum kortsiktig gjeld		68 329	64 515
Sum gjeld		4 906 592	5 149 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 007 881	4 591 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311539

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 245 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 54
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 000	14 000
Sum inntekter		9 000	14 000
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		217 264	184 846
Sum kostnader		217 264	184 846
Driftsresultat		-208 264	-170 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		131 966	173 806
Sum finanskostnader		131 966	173 806
Netto finans		-131 966	-173 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 230	-344 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		-340 230	-344 612
Årsresultat		-340 230	-344 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-340 230	-344 612
Totalresultat		-340 230	-344 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-340 230	-344 612
Sum overføringer og disponeringer		-340 230	-344 612



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 3
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 5 3 612 911 4 389 442

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 46 448 34 955
Konsernfordringer 3
Sum fordringer 46 448 34 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 348 522 166 873
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 348 522 166 873

Sum omløpsmidler 4 007 881 4 591 270

SUM EIENDELER 4 007 881 4 591 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 923 141 582 911



Sum opptjent egenkapital		-923 141	-582 911
Sum egenkapital		-898 711	-558 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 973 338	3 165 508
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 864 924	1 919 728
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 262	5 085 236
Sum langsiktig gjeld		4 838 262	5 085 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 998	52 160
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 331	12 356
Sum kortsiktig gjeld		68 329	64 515
Sum gjeld		4 906 592	5 149 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 007 881	4 591 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 245 935
BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 245 935



RESULTATREGNSKAP

BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 000	14 000
Sum driftsinntekter		9 000	14 000
Annen driftskostnad		217 264	184 846
Sum driftskostnader		217 264	184 846
Driftsresultat		-208 264	-170 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	40
Annen rentekostnad		131 966	173 806
Resultat av finansposter		-131 966	-173 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 230	-344 612
Ordinært resultat		-340 230	-344 612
Årsresultat		-340 230	-344 612
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		340 230	344 612
Sum overføringer		-340 230	-344 612



BALANSE

BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 612 911	4 389 442
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		46 448	34 955
Sum fordringer		46 448	34 955
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 522	166 873
Sum omløpsmidler		4 007 881	4 591 270
Sum eiendeler		4 007 881	4 591 270



BALANSE

BRYGGERIET BODØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-923 141	-582 911
Sum opptjent egenkapital		-923 141	-582 911
Sum egenkapital		-898 711	-558 481
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 973 338	3 165 508
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 864 924	1 919 728
Sum annen langsiktig gjeld		4 838 262	5 085 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 998	52 160
Annen kortsiktig gjeld		14 331	12 356
Sum kortsiktig gjeld		68 329	64 515
Sum gjeld		4 906 592	5 149 751
Sum egenkapital og gjeld		4 007 881	4 591 270

Bodø den,
Styret i Bryggeriet Bodø Eiendom AS

Mads Torrissen
styreleder

Alf Mangor Johannessen
styremedlem

Tore Robert Berg-Jensen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Bryggeriet Bodø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er 0.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-1 864 924	-1 919 728
Sum gjeld	-1 864 924	-1 919 728

Det er ikke stilt sikkerhet for denne gjelden.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 973 338	-3 165 508
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 175 587	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	3 612 911	4 389 442

Note 5 Varelager

	2021	2020
Varer i arbeid	3 612 911	4 389 442
Sum netto varelager	3 612 911	4 389 442

Varelager består av eiendom som skal utvikles eller selges.