



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 080 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 35
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50	0
Annen driftsinntekt		140 593	0
Sum inntekter		140 643	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 010	0
Annen driftskostnad		78 932	5 572
Sum kostnader		129 942	5 572
Driftsresultat		10 701	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 267	0
Annen finansinntekt		500	0
Sum finansinntekter		1 767	0
Annen rentekostnad		197 281	0
Sum finanskostnader		197 281	0
Netto finans		-195 515	0
Resultat før skattekostnad		-184 814	-5 572
Årsresultat		-184 814	-5 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 814	-5 572
Sum overføringer og disponeringer		-184 814	-5 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 215 690	0
Sum varige driftsmidler		7 215 690	0
Sum anleggsmidler		7 215 690	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		346	0
Sum fordringer		10 346	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 857	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 857	24 429
Sum omløpsmidler		17 203	24 429
SUM EIENDELER		7 232 893	24 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		190 385	5 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-190 385	-5 572
Sum egenkapital		-160 385	24 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 899 778	0
Langsiktig konserngjeld		1 893 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 793 278	0
Sum langsiktig gjeld		6 793 278	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		600 000	0
Sum gjeld		7 393 278	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 893	24 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373027

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 080 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Varnaveien 35
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 080 257
OKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50	0
Annen driftsinntekt		140 593	0
Sum inntekter		140 643	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 010	0
Annen driftskostnad		78 932	5 572
Sum kostnader		129 942	5 572
Driftsresultat		10 701	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 267	0
Annen finansinntekt		500	0
Sum finansinntekter		1 767	0
Annen rentekostnad		197 281	0
Sum finanskostnader		197 281	0
Netto finans		-195 515	0
Resultat før skattekostnad		-184 814	-5 572
Årsresultat		-184 814	-5 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-184 814	-5 572
Sum overføringer og disponeringer		-184 814	-5 572



Organisasjonsnr: 932 080 257
OKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 215 690	0
Sum varige driftsmidler		7 215 690	0
Sum anleggsmidler		7 215 690	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		346	0
Sum fordringer		10 346	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 857	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 857	24 429
Sum omløpsmidler		17 203	24 429
SUM EIENDELER		7 232 893	24 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		190 385	5 572
Sum opptjent egenkapital		-190 385	-5 572
Sum egenkapital		-160 385	24 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 899 778	0



Langsiktig konserngjeld	1 893 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 793 278	0
Sum langsiktig gjeld	6 793 278	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	600 000	0
Sum kortsiktig gjeld	600 000	0
Sum gjeld	7 393 278	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 232 893	24 429



Organisasjonsnr: 932 080 257
OKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

