



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		301 107	896 562
Sum inntekter		301 107	896 562
Kostnader			
Varekostnad			239 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 233	286 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-402 795
Annen driftskostnad	2	734 814	268 308
Sum kostnader		1 021 047	391 388
Driftsresultat		-719 940	505 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 044	
Sum finansinntekter		72 044	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	917 716	920 080
Annen rentekostnad		4 721	
Sum finanskostnader		922 437	920 080
Netto finans		-850 393	-920 080
Resultat før skattekostnad		-1 570 333	-414 906
Skattekostnad på resultat		-380 796	-224 573
Årsresultat	4	-1 189 537	-190 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 189 537	-190 333
Totalresultat		-1 189 537	-190 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 189 537	-190 333
Sum overføringer og disponeringer		-1 189 537	-190 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 068 526	14 354 759
Sum varige driftsmidler		14 068 526	14 354 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 084 060	
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 060	
Sum anleggsmidler		15 152 586	14 354 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1
Konsernfordringer	3	1 730 891	1 139 057
Sum fordringer		1 730 891	1 139 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 962	1 686 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 962	1 686 146
Sum omløpsmidler		1 815 853	2 825 204
SUM EIENDELER		16 968 439	17 179 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	6 740 895	6 740 895
Sum innskutt egenkapital		6 840 895	6 840 895
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 357 781	2 518 339
Sum opptjent egenkapital		-2 357 781	-2 518 339
Sum egenkapital		4 483 114	4 322 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 467 338	12 332 052
Sum annen langsiktig gjeld		12 467 338	12 332 052
Sum langsiktig gjeld		12 467 338	12 332 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		219 970
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		17 987	305 386
Sum kortsiktig gjeld		17 987	525 356
Sum gjeld		12 485 325	12 857 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 968 439	17 179 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457963

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 248 861
MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		301 107	896 562
Sum inntekter		301 107	896 562
Kostnader			
Varekostnad			239 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 233	286 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-402 795
Annen driftskostnad	2	734 814	268 308
Sum kostnader		1 021 047	391 388
Driftsresultat		-719 940	505 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 044	
Sum finansinntekter		72 044	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	917 716	920 080
Annen rentekostnad		4 721	
Sum finanskostnader		922 437	920 080
Netto finans		-850 393	-920 080
Resultat før skattekostnad		-1 570 333	-414 906
Skattekostnad på resultat		-380 796	-224 573
Årsresultat	4	-1 189 537	-190 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 189 537	-190 333
Totalresultat		-1 189 537	-190 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 189 537	-190 333
Sum overføringer og disponeringer		-1 189 537	-190 333



Organisasjonsnr: 920 248 861
MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

14 068 526

14 354 759

Sum varige driftsmidler

14 068 526

14 354 759

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

1 084 060

Sum finansielle

anleggsmidler

1 084 060

Sum anleggsmidler

15 152 586

14 354 759

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1

Konsernfordringer

3

1 730 891

1 139 057

Sum fordringer

1 730 891

1 139 058

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

84 962

1 686 146

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

84 962

1 686 146

Sum omløpsmidler

1 815 853

2 825 204

SUM EIENDELER

16 968 439

17 179 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Overkurs

4

6 740 895

6 740 895

Sum innskutt egenkapital

6 840 895

6 840 895

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

2 357 781

2 518 339



Sum opptjent egenkapital		-2 357 781	-2 518 339
Sum egenkapital		4 483 114	4 322 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 467 338	12 332 052
Sum annen langsiktig gjeld		12 467 338	12 332 052
Sum langsiktig gjeld		12 467 338	12 332 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		219 970
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		17 987	305 386
Sum kortsiktig gjeld		17 987	525 356
Sum gjeld		12 485 325	12 857 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 968 439	17 179 963



Organisasjonsnr: 920 248 861
MARVIKA SENTER BUTIKK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Marvika Senter Butikk 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 248 861



Resultatregnskap

Marvika Senter Butikk 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		301 107	896 562
Sum driftsinntekter		301 107	896 562
Varekostnad		0	239 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 233	286 233
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-402 795
Annen driftskostnad	2	734 814	268 308
Sum driftskostnader		1 021 047	391 388
Driftsresultat		-719 940	505 174
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 044	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	917 716	920 080
Annen rentekostnad		4 721	0
Resultat av finansposter		-850 393	-920 080
Resultat før skattekostnad		-1 570 333	-414 906
Skattekostnad på resultat		-380 796	-224 573
Resultat		-1 189 537	-190 333
Årsresultat	4	-1 189 537	-190 333
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 189 537	190 333
Sum overføringer		-1 189 537	-190 333



Balanse

Marvika Senter Butikk 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 068 526	14 354 759
Sum varige driftsmidler		14 068 526	14 354 759
Lån til foretak i samme konsern		1 084 060	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 060	0
Sum anleggsmidler		15 152 586	14 354 759
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Konsernfordringer	3	1 730 891	1 139 057
Sum fordringer		1 730 891	1 139 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 962	1 686 146
Sum omløpsmidler		1 815 853	2 825 204
Sum eiendeler		16 968 439	17 179 963



Balanse

Marvika Senter Butikk 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	6 740 895	6 740 895
Sum innskutt egenkapital		6 840 895	6 840 895
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 357 781	-2 518 339
Sum opptjent egenkapital		-2 357 781	-2 518 339
Sum egenkapital		4 483 114	4 322 556
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 467 338	12 332 052
Sum annen langsiktig gjeld		12 467 338	12 332 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	219 970
Annen kortsiktig gjeld		17 987	305 386
Sum kortsiktig gjeld		17 987	525 356
Sum gjeld		12 485 325	12 857 407
Sum egenkapital og gjeld		16 968 439	17 179 963

Kristiansand , 10.04.2025
Styret i Marvika Senter Butikk 4 AS


Jan Omlı Larsen
styreleder



Marvika Senter Butikk 4 AS

920 248 861

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Felleskostnader faktureres akonto gjennom året. Inntekter fra akontofakturert felleskostnad blir inntektsført i perioden det gjelder, endelig oppgjør skjer i påfølgende år eventuelle differanser mellom akontobeløp og endelig beløp resultatføres. Felleskostnader presenteres netto under Varekostnad i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Viderefakturerte felleskostnader presenteres netto for 2024. Sammenligningstill er i henhold til NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak ikke omarbeidet.



Marvika Senter Butikk 4 AS

920 248 861

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt/ parkering	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 885 735	8 872 317	2 666 535	469 579	17 894 165
Tilgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 885 735	8 872 317	2 666 535	469 579	17 894 165
Akkumulerte avskrivninger		429 987	323 938	76 172	830 098
Akkumulert nedskrivning	445 326	2 033 963	438 414	77 839	2 995 541
Bokført verdi per 31.12.2024	5 440 409	6 408 366	1 904 183	315 568	14 068 526
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær - 50 år	Lineær - 20 år	Lineær - 15 år	Sum
Årets avskrivninger	0	148 711	111 405	26 116	286 233
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0

Selskapets anleggsmidler består av et butikklokale med tilhørende parkering som ble ferdigstilt i 2022.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2024 NOK 65 300.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	1 730 891	118 272
Sum	0	0	1 730 891	118 272
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	12 467 338	12 332 052
Sum	0	0	12 467 338	12 332 052

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.
Rentekostnaden utgjorde kr. 917 716 i 2024.



Marvika Senter Butikk 4 AS

920 248 861

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	6 740 895	-2 518 339	4 322 556
Årets resultat	0	0	-1 189 537	-1 189 537
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 350 095	1 350 095
Egenkapital 31.12.2024	100 000	6 740 895	-2 357 781	4 483 114

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 4 AS fås utlevert.



Marvika Senter Butikk 4 AS

920 248 861

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 357 782	-2 518 340	-160 557
Sum	-2 357 782	-2 518 340	-160 557

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 357 782	-2 518 340	-160 557
---	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skattefordel(22%)	0	0	0
---------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 570 333	-414 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-160 557	-605 879
Mottatt konsernbidrag	1 730 891	1 020 785
Skattepliktig inntekt	1	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-380 796	-224 573
Skattekostnad ordinært resultat	-380 796	-224 573

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-380 796	-224 573
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	380 796	224 573
Sum betalbar skatt i balansen	0	0