



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 278 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERICHSTRUPSGT. 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Skagen Eiendomsforvaltning AS  
Luramyrveien 75  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 819	
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 819</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	520 145	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 547	
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 692</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 127</b>	
Annen rentekostnad		195 488	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 488</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-195 488</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 639</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 820	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 819</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>34 819</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 819</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>34 819</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital		34 819	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 819</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	30 139 755	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 408 482	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 548 237</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 548 237</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375 790	
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 790</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 790</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 924 027</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 612 166	
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 612 166</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 401 863	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 401 863</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 014 029</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	79 050	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 050</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 626 802	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 626 802</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 705 852</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 176	
Betalbar skatt	4	109 540	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		19 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 146</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 909 998</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 924 027</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273096

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 278 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERICHSTRUPSGT. 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Skagen Eiendomsforvaltning AS  
Luramyrveien 75  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 928 278 778  
ERICHSTRUPSGT. 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 819	
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 819</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	520 145	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 547	
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 692</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 127</b>	
Annen rentekostnad		195 488	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 488</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-195 488</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 639</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 820	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 819</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>34 819</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 819</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>34 819</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital		34 819	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 819</b>	



Organisasjonsnr: 928 278 778  
ERICHSTRUPSGT. 14 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	30 139 755	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 408 482	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 548 237</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 548 237</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375 790	
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 790</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 790</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 924 027</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 612 166	
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 612 166</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 401 863	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 401 863</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 014 029</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	79 050	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>79 050</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 626 802	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 626 802</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 705 852</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 176	
Betalbar skatt	4	109 540	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		19 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 146</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 909 998</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 924 027</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 928 278 778  
ERICHSTRUPSGT. 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Erichstrupsgt. 14 AS**

**Org.nr.: 928 278 778**



## Erichstrupsgt. 14 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Ammen driftsinntekt		765 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>765 819</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	3	520 145
Ammen driftskostnad		5 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>525 692</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>240 127</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad		195 488
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-195 488</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>44 639</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 820
<b>Årsresultat</b>	5	<u>34 819</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført annen egenkapital		34 819
<b>Sum overføringer</b>		<u>34 819</u>



## Erichstrupsgt. 14 AS

---

### Balansen 31.12.

---

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	30 139 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 408 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>31 548 237</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>31 548 237</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		375 790
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>375 790</u></b>
<b>Investeringer</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>375 790</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>31 924 027</u></b>



## Erichstrupsgt. 14 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	1 612 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 612 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	3 401 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 401 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 014 029</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	79 050
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>79 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 626 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 626 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		75 176
Betalbar skatt	4	109 540
Annen kortsiktig gjeld		19 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 909 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 924 027</b>

Stavanger, 10.03.2022  
Styret i Erichstrupsgt. 14 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Jansen Viste  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Espedal  
styremedlem



## Erichstrupsgt. 14 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved skattefri fisjon registrert 04.12.2021.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



## Erichstrupsgt. 14 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg og tomt	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Tilgang ved fisjon.2021	30 615 650	1 452 732	32 068 382
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>30 615 650</b>	<b>1 452 732</b>	<b>32 068 382</b>
Årets avskrivninger	475 895	44 250	<b>520 145</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>475 895</b>	<b>44 250</b>	<b>520 145</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>30 139 755</b>	<b>1 408 482</b>	<b>31 548 237</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	109 540	0
Endring i utsatt skatt	-99 720	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>9 820</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	44 639	0
Endring i midlertidige forskjeller	453 271	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>497 910</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>109 540</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	359 318	812 589
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>359 318</b>	<b>812 589</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>79 050</b>	<b>178 770</b>
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon.2021	1 612 166	3 367 044	4 979 210
Årets resultat		34 819	34 819
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 612 166</b>	<b>3 401 863</b>	<b>5 014 029</b>



## Erichstrupsgt. 14 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	380 000	4	1 612 166
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
T.d. Veen AS	182 400	182 400	48%
Solbakken AS	182 400	182 400	48%
Espedal & Co AS	7 600	7 600	2%
Weintraub AS	7 600	7 600	2%
<b>Sum</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	30 139 755
<b>Sum</b>	<b>30 139 755</b>

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedato kr 0

Øvrig langsiktig gjeld er pr 31.12.2021 mellomværende med Stafonds AS, men er fra 03.01.2022 gjeld til kredittinstitusjon. Bankens pant er tinglyst pr 31.12.2021



**Årsregnskap 2021**  
**Erichstrupsgt. 14 AS**

**Org.nr.: 928 278 778**



## Erichstrupsgt. 14 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Ammen driftsinntekt		765 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>765 819</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	3	520 145
Ammen driftskostnad		5 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>525 692</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>240 127</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad		195 488
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-195 488</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>44 639</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 820
<b>Årsresultat</b>	5	<u>34 819</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført annen egenkapital		34 819
<b>Sum overføringer</b>		<u>34 819</u>



## Erichstrupsgt. 14 AS

---

### Balansen 31.12.

---

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	30 139 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 408 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>31 548 237</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>31 548 237</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		375 790
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>375 790</b></u>
<b>Investeringer</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>375 790</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>31 924 027</b></u>



## Erichstrupsgt. 14 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	1 612 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 612 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	3 401 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 401 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 014 029</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	79 050
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>79 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	26 626 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 626 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		75 176
Betalbar skatt	4	109 540
Annen kortsiktig gjeld		19 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 909 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 924 027</b>

Stavanger, 10.03.2022  
Styret i Erichstrupsgt. 14 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Jansen Viste  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Espedal  
styremedlem



## Erichstrupsgt. 14 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved skattefri fisjon registrert 04.12.2021.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



## Erichstrupsgt. 14 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg og tomt	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Tilgang ved fisjon.2021	30 615 650	1 452 732	32 068 382
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>30 615 650</b>	<b>1 452 732</b>	<b>32 068 382</b>
Årets avskrivninger	475 895	44 250	<b>520 145</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>475 895</b>	<b>44 250</b>	<b>520 145</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>30 139 755</b>	<b>1 408 482</b>	<b>31 548 237</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	109 540	0
Endring i utsatt skatt	-99 720	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>9 820</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	44 639	0
Endring i midlertidige forskjeller	453 271	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>497 910</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>109 540</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	359 318	812 589
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>359 318</b>	<b>812 589</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>79 050</b>	<b>178 770</b>
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon.2021	1 612 166	3 367 044	4 979 210
Årets resultat		34 819	34 819
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 612 166</b>	<b>3 401 863</b>	<b>5 014 029</b>



## Erichstrupsgt. 14 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	380 000	4	1 612 166
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
T.d. Veen AS	182 400	182 400	48%
Solbakken AS	182 400	182 400	48%
Espedal & Co AS	7 600	7 600	2%
Weintraub AS	7 600	7 600	2%
<b>Sum</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	30 139 755
<b>Sum</b>	<b>30 139 755</b>

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedato kr 0

Øvrig langsiktig gjeld er pr 31.12.2021 mellomværende med Stafonds AS, men er fra 03.01.2022 gjeld til kredittinstitusjon. Bankens pant er tinglyst pr 31.12.2021



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Erichstrupsgt. 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Erichstrupsgt. 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Erichstrupsgt. 14 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10. mars 2022  
Erga Revisjon as

Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sande, Gerd Jorunn**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.03.2022 13.29.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.