



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 475 872	3 368 660
Sum inntekter		3 475 872	3 368 660
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	761 090	761 090
Annen driftskostnad	1	334 788	326 107
Sum kostnader		1 095 878	1 087 197
Driftsresultat		2 379 994	2 281 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 661	17 311
Annen finansinntekt		1 222	1 281
Sum finansinntekter		183 883	18 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		779 585	128 621
Annen rentekostnad			358 754
Sum finanskostnader		779 585	487 375
Netto finans		-595 702	-468 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 784 292	1 812 679
Skattekostnad på resultat	2	392 544	398 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 748	1 413 889
Årsresultat		1 391 748	1 413 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 391 748	1 413 889
Totalresultat		1 391 748	1 413 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 379 639	1 359 705
Avsatt til annen egenkapital		12 109	54 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	1 391 748	1 413 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	18 694 606	19 455 696
Tomter og andre grunnarealer	3	5 377 400	5 377 400
Sum varige driftsmidler		24 072 006	24 833 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		24 072 006	24 833 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 726 114	11 152 085
Sum fordringer		12 726 114	11 152 085
Sum omløpsmidler		12 726 114	11 152 085
SUM EIENDELER		36 798 119	35 985 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 150 000	5 150 000
Overkurs		466 914	466 914
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 963 141	3 951 032
Sum opptjent egenkapital		3 963 141	3 951 032
Sum egenkapital	6	9 580 056	9 567 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 037 964	1 034 549
Sum avsetninger for forpliktelser		1 037 964	1 034 549
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 398 206	23 618 621
Sum annen langsiktig gjeld		24 398 206	23 618 621
Sum langsiktig gjeld		25 436 170	24 653 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	20 852
Annen kortsiktig gjeld	4	1 768 768	1 743 212
Sum kortsiktig gjeld		1 781 893	1 764 064
Sum gjeld		27 218 063	26 417 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 798 119	35 985 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486148

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 201 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 475 872	3 368 660
Sum inntekter		3 475 872	3 368 660
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	761 090	761 090
Annen driftskostnad	1	334 788	326 107
Sum kostnader		1 095 878	1 087 197
Driftsresultat		2 379 994	2 281 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 661	17 311
Annen finansinntekt		1 222	1 281
Sum finansinntekter		183 883	18 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		779 585	128 621
Annen rentekostnad			358 754
Sum finanskostnader		779 585	487 375
Netto finans		-595 702	-468 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	392 544	398 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 391 748	1 413 889
Årsresultat		1 391 748	1 413 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 391 748	1 413 889
Totalresultat		1 391 748	1 413 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 379 639	1 359 705
Avsatt til annen egenkapital		12 109	54 184
Sum overføringer og disponeringer	6	1 391 748	1 413 889



Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	18 694 606	19 455 696
Tomter og andre grunnarealer	3	5 377 400	5 377 400
Sum varige driftsmidler		24 072 006	24 833 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		24 072 006	24 833 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 726 114	11 152 085
Sum fordringer		12 726 114	11 152 085
Sum omløpsmidler		12 726 114	11 152 085
SUM EIENDELER		36 798 119	35 985 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 150 000	5 150 000
Overkurs		466 914	466 914
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 963 141	3 951 032
Sum opptjent egenkapital		3 963 141	3 951 032
Sum egenkapital	6	9 580 056	9 567 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 037 964	1 034 549
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 037 964	1 034 549



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 398 206	23 618 621
Sum annen langsiktig gjeld		24 398 206	23 618 621
Sum langsiktig gjeld		25 436 170	24 653 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	20 852
Annen kortsiktig gjeld	4	1 768 768	1 743 212
Sum kortsiktig gjeld		1 781 893	1 764 064
Sum gjeld		27 218 063	26 417 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 798 119	35 985 181



Organisasjonsnr: 993 201 383
CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cinclus Eiendom Haugesund AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cinclus Eiendom Haugesund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 13GYD-U3FFS-35NAE-56QJM-6E768-ECEEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 18:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3GYD-UBFFS-35NAE-56QJM-6E76B-ECEEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing
Terje Haugen
2023-03-16

BankID Signing
Christian A. Horneman Wist
2023-03-16

Resultatregnskap			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 475 872	3 368 660
Sum driftsinntekter		3 475 872	3 368 660
Avskrivning	3	761 090	761 090
Annen driftskostnad	1	334 788	326 107
Sum driftskostnader		1 095 878	1 087 197
Driftsresultat		2 379 994	2 281 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 661	17 311
Annen finansinntekt		1 222	1 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		779 585	128 621
Annen rentekostnad		0	-358 754
Resultat av finansposter		-595 702	-468 783
Resultat før skattekostnad		1 784 292	1 812 679
Skattekostnad på resultat	2	392 544	398 790
Resultat		1 391 748	1 413 889
Årsresultat		1 391 748	1 413 889
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		1 379 639	1 359 705
Avsatt til annen egenkapital		12 109	54 184
Sum anvendelse	6	1 391 748	1 413 889
Cinclus Eiendom Haugesund AS			1



Balanse			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
	Note	31.12.22	31.12.21
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	18 694 606	19 455 696
Tomter og andre grunnarealer	3	5 377 400	5 377 400
Sum varige driftsmidler		24 072 006	24 833 096
Sum anleggsmidler		24 072 006	24 833 096
Andre kortsiktige fordringer	4	12 726 114	11 152 085
Sum fordringer		12 726 114	11 152 085
Sum omløpsmidler		12 726 114	11 152 085
Sum eiendeler		36 798 119	35 985 181



Balanse			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 150 000	5 150 000
Overkurs		466 914	466 914
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Annen egenkapital		3 963 141	3 951 032
Sum opptjent egenkapital		3 963 141	3 951 032
Sum egenkapital	6	9 580 056	9 567 947
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 037 964	1 034 549
Sum avsetning for forpliktelser		1 037 964	1 034 549
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 398 206	23 618 621
Sum annen langsiktig gjeld		24 398 206	23 618 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	20 852
Annen kortsiktig gjeld	4	1 768 768	1 743 212
Sum kortsiktig gjeld		1 781 893	1 764 064
Sum gjeld		27 218 063	26 417 234
Sum egenkapital og gjeld		36 798 119	35 985 181
Trondheim, 16.03.2023			
Styret i Cinclus Eiendom Haugesund AS			
_____ Christian Wist Styrets leder		_____ Terje Haugen Styremedlem	
Cinclus Eiendom Haugesund AS			Side 3



CINCLUS EIENDOM HAUGESUND AS

Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	389 129	383 507
Endring i utsatt skatt	3 415	15 283
Skattekostnad ordinært resultat	392 544	398 790

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 784 292	1 812 679
Endring i midlertidige forskjeller	-15 524	-69 466
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-1 768 768	-1 743 212
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	0
Betalbar skatt 22 %	-	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	4 718 018	4 702 494	-15 524
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	4 718 018	4 702 494	-15 524
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-1 037 964	-1 034 549	3 415
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-1 037 964	-1 034 549	3 415

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tekniske installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 389 120	8 266 160	5 377 400	-	31 032 680
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	17 389 120	8 266 160	5 377 400	-	31 032 680
Akk. avskrivninger 31.12	3 188 754	3 771 920	-	-	6 960 674
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	3 188 754	3 771 920	-	-	6 960 674
Bokført verdi pr. 31.12	14 200 366	4 494 240	5 377 400	-	24 072 006
Årets avskrivninger	347 782	413 308			761 090
Økonomisk levetid	50 år	20 år			



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Annen korts.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	12 723 489	11 139 633	1 768 768	1 743 212
Sum	12 723 489	11 139 633	1 768 768	1 743 212

	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	24 398 206	23 618 621
Sum	-	-	24 398 206	23 618 621

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	5 150 000	1	5 150 000
Sum	5 150 000		5 150 000

Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP EIENDOM AS	5 150 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	5 150 000	466 914	3 951 032	9 567 946
Årets resultat	-	-	1 391 748	1 391 748
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-1 379 639	-1 379 639
Egenkapital 31.12	5 150 000	466 914	3 963 141	9 580 055

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2022	2021
Varige driftsmidler	24 072 006	24 833 096
Kundefordringer	-	-
Totalt	24 072 006	24 833 096

Bokført gjeld pr. 31.12.22 er gjeld til konsernselskap.



Resultatregnskap			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 475 872	3 368 660
Sum driftsinntekter		3 475 872	3 368 660
Avskrivning	3	761 090	761 090
Annen driftskostnad	1	334 788	326 107
Sum driftskostnader		1 095 878	1 087 197
Driftsresultat		2 379 994	2 281 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		182 661	17 311
Annen finansinntekt		1 222	1 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		779 585	128 621
Annen rentekostnad		0	-358 754
Resultat av finansposter		-595 702	-468 783
Resultat før skattekostnad		1 784 292	1 812 679
Skattekostnad på resultat	2	392 544	398 790
Resultat		1 391 748	1 413 889
Årsresultat		1 391 748	1 413 889
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		1 379 639	1 359 705
Avsatt til annen egenkapital		12 109	54 184
Sum anvendelse	6	1 391 748	1 413 889
Cinclus Eiendom Haugesund AS			1



Balanse			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
	Note	31.12.22	31.12.21
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	18 694 606	19 455 696
Tomter og andre grunnarealer	3	5 377 400	5 377 400
Sum varige driftsmidler		24 072 006	24 833 096
Sum anleggsmidler		24 072 006	24 833 096
Andre kortsiktige fordringer	4	12 726 114	11 152 085
Sum fordringer		12 726 114	11 152 085
Sum omløpsmidler		12 726 114	11 152 085
Sum eiendeler		36 798 119	35 985 181



Balanse			
Cinclus Eiendom Haugesund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.22	31.12.21
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 150 000	5 150 000
Overkurs		466 914	466 914
Sum innskutt egenkapital		5 616 914	5 616 914
Annen egenkapital		3 963 141	3 951 032
Sum opptjent egenkapital		3 963 141	3 951 032
Sum egenkapital	6	9 580 056	9 567 947
Gjeld			
Utsatt skatt	2	1 037 964	1 034 549
Sum avsetning for forpliktelser		1 037 964	1 034 549
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 398 206	23 618 621
Sum annen langsiktig gjeld		24 398 206	23 618 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	20 852
Annen kortsiktig gjeld	4	1 768 768	1 743 212
Sum kortsiktig gjeld		1 781 893	1 764 064
Sum gjeld		27 218 063	26 417 234
Sum egenkapital og gjeld		36 798 119	35 985 181
Trondheim, 16.03.2023			
Styret i Cinclus Eiendom Haugesund AS			
_____ Christian Wist Styrets leder		_____ Terje Haugen Styremedlem	
Cinclus Eiendom Haugesund AS			Side 3