



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 585 205  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BORGENTHAGEN III  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		838 845	783 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 845</b>	<b>783 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	34 230
Annen driftskostnad		656 350	589 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 990</b>	<b>623 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 856</b>	<b>159 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 789	3 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 789</b>	<b>3 166</b>
Annen finanskostnad		5 778	8 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 778</b>	<b>8 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 011</b>	<b>-5 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 867</b>	<b>154 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 867</b>	<b>154 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 867</b>	<b>154 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 867	154 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 867</b>	<b>154 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105	140
Andre fordringer		49 536	46 596
Sum fordringer		49 641	46 736
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 321	639 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 321	639 220
Sum omløpsmidler		772 962	685 956
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 963</b>	<b>685 957</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		699 332	552 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>699 332</b>	<b>552 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>699 332</b>	<b>552 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 277	93 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 277</b>	<b>93 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 277</b>	<b>93 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15	645
Leverandørgjeld		17 124	26 083
Annen kortsiktig gjeld		22 215	12 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 354</b>	<b>39 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 631</b>	<b>133 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 963</b>	<b>685 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 585 205  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BORGENHAGEN III  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 920 585 205  
BOLIGSAMEIET BORGENTHAGEN III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		838 845	783 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 845</b>	<b>783 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	34 230
Annen driftskostnad		656 350	589 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>701 990</b>	<b>623 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 856</b>	<b>159 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 789	3 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 789</b>	<b>3 166</b>
Annen finanskostnad		5 778	8 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 778</b>	<b>8 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 011</b>	<b>-5 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>146 867</b>	<b>154 108</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 867</b>	<b>154 108</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 867</b>	<b>154 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 867	154 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 867</b>	<b>154 108</b>



Organisasjonsnr: 920 585 205  
BOLIGSAMEIET BORGENTHAGEN III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105	140
Andre fordringer		49 536	46 596
Sum fordringer		49 641	46 736
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 321	639 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 321	639 220
Sum omløpsmidler		772 962	685 956
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 963</b>	<b>685 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	699 332	552 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>699 332</b>	<b>552 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>699 332</b>	<b>552 465</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 277	93 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>34 277</b>	<b>93 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 277</b>	<b>93 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	645
Leverandørgjeld	17 124	26 083
Annen kortsiktig gjeld	22 215	12 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 354</b>	<b>39 582</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>73 631</b>	<b>133 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>772 963</b>	<b>685 957</b>



Organisasjonsnr: 920 585 205  
BOLIGSAMEIET BORGENTHAGEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 7871

BOLIGSAMEIET BORGENHAGEN III



## Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET BORGENTHAGEN III

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. april kl. 09:00 og lukker 4. mai kl. 21:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7871>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET BORGENTHAGEN III



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Espen Henriksen

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Jonny Sponberg Engebretsen og Jon-Hermann Hegg er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. Kommentarer til årsregnskap og budsjett - 7871.pdf
2. 7871 Boligsameiet Borgenhagen III Revisjonsberetning.pdf
3. Årsregnskap 2024 - 7871.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

#### Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Espen Henriksen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kjell Aarskog



## Styrets årsrapport

### Styrets rapport for årsmøtet 2025

Styret har i løpet av året hatt følgende aktiviteter og fokusområder:

#### Møter og dugnader

Styret har avholdt totalt 4 styremøter for å følge opp og planlegge ulike oppgaver og saker.

1. Det ble gjennomført 1 dugnad på våren, hvor beboerne bidro til å holde fellesområdene ryddige og velstelte.

#### Forsikringsbytte

Styret har jobbet med å bytte forsikringsselskap for å sikre best mulig vilkår og dekning for sameiet. Dette har

2. inkludert innhenting av tilbud og vurdering av forsikringsalternativer.

#### Maling av bygninger

Det har blitt innhentet tilbud på maling av bygningene, og styret har hatt møter for å planlegge og velge

3. leverandør for jobben. Dette er et viktig tiltak for å opprettholde bygningens utseende og verdi.

#### Asfaltering av carporter

Styret har fått utført utbedringer på asfalteringen i 3 av våre carporter. Dette har vært nødvendig for å sikre

4. trygghet og komfort for beboerne som benytter disse parkeringsområdene.

#### Samarbeid med andre sameier

Det har vært avholdt 2 fellesmøter med de andre sameiene i området, der vi har delt erfaringer og samarbeidet

5. om felles utfordringer og muligheter.

#### Administrasjon av boligservice

Styret har administrert boligservice, inkludert jevnlige sjekker av brannvern. Dette er en viktig del av vårt arbeid

6. for å opprettholde sikkerheten i sameiet.

#### Skadedyrbehandling

Styret har administrert skadedyrbehandling via forsikringsselskapet, og nesten alle enheter har fått utført

7. behandling for skjeggkre. Dette har vært en nødvendighet for å sikre et helse- og trivselssikkert bomiljø.

#### Reparasjon av lyktestolper

Styret har hatt ansvar for å administrere reparasjon av defekte lyktestolper i sameiet, slik at fellesområdene

8. har tilstrekkelig belysning og trygghet for beboerne.

Vi takker alle beboere for godt samarbeid i løpet av året, og ser frem til et nytt år med fortsatt utvikling og forbedring av vårt sameie.



## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 779 736.

## Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

### Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 4 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Boligsameiet Borgenhagen III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Borgenhagen III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autoriserte regnskapsførerselskaper  
7 av 10 737 Boligsameiet Borgenhagen III Revisjonsberetning.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## BOLIGSAMEIET BORGENTHAGEN III ORG.NR. 920 585 205, KUNDENR. 7871

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	773 076	681 024	773 000	804 000
Ladeinntekter EL-bil		65 769	102 553	40 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>838 845</b>	<b>783 577</b>	<b>813 000</b>	<b>804 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	-4 230	-5 640	-6 000
Styrehonorar	4	-40 000	-30 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-7 625	-7 625	-8 500	-9 000
Forretningsførerhonorar		-77 683	-73 876	-78 500	-82 000
Konsulenthonorar	6	-6 184	-11 175	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-144 957	-125 491	-144 000	-164 000
Forsikringer		-115 220	-101 320	-111 500	-80 000
Energi/fyring		-69 688	-63 300	-40 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-195 204	-178 524	-188 000	-196 000
Andre driftskostnader	8	-39 789	-28 290	-39 000	-40 840
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-701 990</b>	<b>-623 830</b>	<b>-665 140</b>	<b>-687 840</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>136 856</b>	<b>159 747</b>	<b>147 860</b>	<b>116 160</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	15 789	3 166	0	0
Finanskostnader	10	-5 778	-8 805	-5 000	-1 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>10 011</b>	<b>-5 639</b>	<b>-5 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>146 867</b>	<b>154 108</b>	<b>142 860</b>	<b>115 160</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		146 867	154 108		



## BOLIGSAMEIET BORGENTHAGEN III ORG.NR. 920 585 205, KUNDENR. 7871

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		105	140
Forskuddsbetalte kostnader		49 536	46 596
Driftskonto OBOS-banken		209 295	639 215
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2	5
Sparekonto OBOS-banken		514 024	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>772 962</b>	<b>685 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 963</b>	<b>685 957</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		699 332	552 465
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>699 332</b>	<b>552 465</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	34 277	93 910
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>34 277</b>	<b>93 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 215	12 784
Leverandørgjeld		17 124	26 083
Påløpte renter		15	645
Annen kortsiktig gjeld		0	70
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 354</b>	<b>39 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 963</b>	<b>685 957</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ullensaker, 07.03.2025  
Styret i Boligsameiet Borgenhagen III

Espen Henriksen/s/                      Unni Engebretsen Sponberg/s/    Ingvild Flaa Eng/s/

Kjell Aarskog/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader lik	596 880
Felleskostnader brøk	176 196
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>773 076</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 640</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 184
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-6 184</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-70 275
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-44 256
Drift/vedlikehold brannsikring	-10 000
Drift/vedlikehold gasjeanlegg	-2 137
Egenandel forsikring	-18 000
Kostnader dugnader	-289
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-144 957</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 354
Renhold ved firmaer	-4 001
Snørydding	-31 075
Andre fremmede tjenester	-952
Andre kontorkostnader	-20
Bank- og kortgebyr	-2 387
Øreavrunding	0
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-39 789</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	15 510
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	279
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>15 789</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-5 778
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-5 778</b>

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1		
Tilgang 2019	15 995	
Avskrevet tidligere	-15 994	
Avskrevet i år	0	
		1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>1</b>



**NOTE: 12**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 8,00 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2020

-260 000

Nedbetalt tidligere

166 090

Nedbetalt i år

59 633

-34 277

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-34 277**



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.04.25 og er åpent for avstemning i 6 dager

Siste dato for avstemning er 4.05.25

Selskapsnummer: 7871 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET BORGENTHAGEN III

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Espen Henriksen</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Jonny Sponberg Engebretsen og Jon-Hermann Hegg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styreleder (kun 1 skal velges)

Espen Henriksen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Kjell Aarskog



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oeef@obos.no](mailto:oeef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.