



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	5 875
Sum kostnader		6 250	5 875
Driftsresultat		-6 250	-5 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 478	18 697
Sum finansinntekter		25 478	18 697
Netto finans		25 478	18 697
Ordinært resultat før skattekostnad		19 228	12 822
Skattekostnad på resultat	2	4 230	2 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 998	10 001
Årsresultat		14 998	10 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 998	10 001
Totalresultat		14 998	10 001
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-350 000	-300 000
Avgitt konsernbidrag		281 287	342 864
Annen egenkapital		83 711	
Overført fra annen egenkapital			-32 863
Sum overføringer og disponeringer		14 998	10 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		575 726	696 067
Sum finansielle anleggsmidler		575 726	696 067
Sum anleggsmidler		575 726	696 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		350 000	300 000
Sum fordringer		350 000	300 000
Sum omløpsmidler		350 000	300 000
SUM EIENDELER		925 726	996 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	164 672	80 961
Sum opptjent egenkapital		164 672	80 961
Sum egenkapital	4	264 672	180 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	300 429	375 537
Sum avsetninger for forpliktelser		300 429	375 537
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 429	375 537
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		360 625	439 569
Sum kortsiktig gjeld		360 625	439 569
Sum gjeld		661 054	815 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 726	996 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447299

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 082 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 915 082 068
SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 250	5 875
Sum kostnader		6 250	5 875
Driftsresultat		-6 250	-5 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 478	18 697
Sum finansinntekter		25 478	18 697
Netto finans		25 478	18 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 230	2 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 998	10 001
Årsresultat		14 998	10 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 998	10 001
Totalresultat		14 998	10 001
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-350 000	-300 000
Avgitt konsernbidrag		281 287	342 864
Annen egenkapital		83 711	
Overført fra annen egenkapital			-32 863
Sum overføringer og disponeringer		14 998	10 001



Organisasjonsnr: 915 082 068
SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

575 726

696 067

Sum finansielle

anleggsmidler

575 726

696 067

Sum anleggsmidler

575 726

696 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

350 000

300 000

Sum fordringer

350 000

300 000

Sum omløpsmidler

350 000

300 000

SUM EIENDELER

925 726

996 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

164 672

80 961

Sum opptjent egenkapital

164 672

80 961

Sum egenkapital

4

264 672

180 961

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

300 429

375 537

Sum avsetninger for

forpliktelses

300 429

375 537

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

300 429

375 537

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		360 625	439 569
Sum kortsiktig gjeld		360 625	439 569
Sum gjeld		661 054	815 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 726	996 067



Organisasjonsnr: 915 082 068
SANDAKERVEIEN 78 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

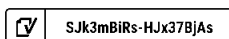


Årsregnskap 2022

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 082 068



SJk3mBiRs-HJx37BJAs



Resultatregnskap

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

	Note	2018	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 250	5 875
Sum driftskostnader		6 250	5 875
Driftsresultat		-6 250	-5 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 478	18 697
Resultat av finansposter		25 478	18 697
Ordinært resultat før skattekostnad		19 228	12 822
Skattekostnad på resultat	2	4 230	2 821
Resultat		14 998	10 001
Årsresultat		14 998	10 001
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		350 000	300 000
Avsatt konsernbidrag		281 287	342 864
Annen egenkapital		83 711	0
Overført fra annen egenkapital		0	32 863
Sum overføringer		14 998	10 001



Balanse

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		575 726	696 067
Sum finansielle anleggsmidler		575 726	696 067
Sum anleggsmidler		575 726	696 067
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		350 000	300 000
Sum fordringer		350 000	300 000
Sum omløpsmidler		350 000	300 000
SUM EIENDELER		925 726	996 067



Balanse

Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	164 672	80 961
Sum opptjent egenkapital		164 672	80 961
Sum egenkapital	4	264 672	180 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	300 429	375 537
Sum avsetning for forpliktelser		300 429	375 537
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		360 625	439 569
Sum kortsiktig gjeld		360 625	439 569
Sum gjeld		661 054	815 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 726	996 067

Oslo, 28.02.2023

Styret i Sandakerveien 78 Tomteselskap AS

Anders Tvetter
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet og et datterselskap i Fredensborg 1994 AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Stensberggata 27 i Oslo.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 338	96 705
Endring i utsatt skatt	-75 108	-93 884
Skattekostnad ordinært resultat	4 230	2 821
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 228	12 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	341 397	426 747
Avgitt konsernbidrag	-360 625	-439 569
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 338	96 705
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 338	-96 705
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 365 588	1 706 985	341 397
Sum	1 365 588	1 706 985	341 397
Grunnlag for utsatt skatt	1 365 588	1 706 985	341 397
Utsatt skatt (22 %)	300 429	375 537	75 107



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandakerveien 78 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	80 961	180 961
Pr. 01.01.2022	100 000	80 961	180 961
Årets resultat		14 998	14 998
Konsernbidrag avgitt		-281 287	-281 287
Konsernbidrag mottatt		350 000	350 000
Pr. 31.12.2022	100 000	164 672	264 672

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 14:29

SENT BY OWNER:
Julian Bjørksveen Rismyhr · 28.02.2023 10:04

DOCUMENT ID:
HJx37BjAs

ENVELOPE ID:
SJK3mBiRs-HJx37BjAs

DOCUMENT NAME:
Sandakerveien 78 Tomteselskap AS 28.02.23.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sandakerveien 78 Tomteselskap AS 28.02.23.pdf-pAdES-Syb6mBo
Cs.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed Authenticated	28.02.2023 14:29 28.02.2023 14:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08) IP: 85.166.118.236

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed