



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 849 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORNESVATNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henna Maarit Huttunen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 757	154 080
Sum inntekter		197 757	154 080
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 337	109 474
Sum kostnader		164 338	109 473
Driftsresultat		33 419	44 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Annen rentekostnad		0	1 951
Sum finanskostnader		0	1 951
Netto finans		-37	-1 951
Ordinært resultat før skattekostnad		33 457	42 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 457	42 655
Årsresultat		33 457	42 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 457	-42 656
Sum overføringer og disponeringer		-33 457	-42 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Sum fordringer		1 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 277	44 699
Sum omløpsmidler		77 777	44 699
SUM EIENDELER		77 777	44 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 113	42 656
Sum opptjent egenkapital		76 113	42 656
Sum egenkapital		76 113	42 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 664	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		0	2 043
Sum kortsiktig gjeld		1 664	2 043
Sum gjeld		1 664	2 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 777	44 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436944

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 849 106
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORNESVATNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henna Maarit Huttunen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 918 849 106
SAMEIET TORNESVATNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 757	154 080
Sum inntekter		197 757	154 080
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 337	109 474
Sum kostnader		164 338	109 473
Driftsresultat		33 419	44 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Annen rentekostnad		0	1 951
Sum finanskostnader		0	1 951
Netto finans		-37	-1 951
Ordinært resultat før skattekostnad		33 457	42 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 457	42 655
Årsresultat		33 457	42 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 457	-42 656
Sum overføringer og disponeringer		-33 457	-42 656



Organisasjonsnr: 918 849 106
SAMEIET TORNESVATNET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	0
Sum fordringer		1 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 277	44 699
Sum omløpsmidler		77 777	44 699
SUM EIENDELER		77 777	44 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 113	42 656
Sum opptjent egenkapital		76 113	42 656
Sum egenkapital		76 113	42 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 664	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 043
Sum kortsiktig gjeld		1 664	2 043
Sum gjeld		1 664	2 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 777	44 699



Organisasjonsnr: 918 849 106
SAMEIET TORNESVATNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Tornesvatnet

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader	197 757	154 080	146 555	275 083
Sum inntekter	197 757	154 080	146 555	275 083
Kostnader				
Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 421	0	0	80 000
Forsikringskadesaker	10 000	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar	29 680	28 420	29 680	31 200
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester	3 125	0	0	10 000
Porto og andre framsendelseskostnader	0	20	200	0
TV/ Internett	19 568	15 893	20 200	21 000
Forsikring	84 204	64 255	68 000	92 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	1 339	886	500	1 400
Sum kostnader	164 338	109 473	118 580	246 300
Driftsresultat	33 419	44 607	27 975	28 783
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	37	0	0	0
Rentekostnader	0	1 951	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-37	-1 951	0	0
Årets resultat	33 457	42 656	27 975	28 783
Overført til/fra annen egenkapital	-33 457	-42 656	0	0



Årsregnskap 2024 Sameiet Tornesvatnet

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

1 500

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

76 277

44 699

Sum omløpsmidler

77 777

44 699

SUM EIENDELER

77 777

44 699

2345 Sameiet Tornesvatnet, org.nr. 918849106



Årsregnskap 2024 Sameiet Tornesvatnet

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Oppjent egenkapital	42 656	0
Årets resultat	33 457	42 656
Sum oppjent egenkapital	76 113	42 656
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	1 735
Leverandørgjeld	1 664	0
Annen kortsiktig gjeld	0	308
Sum kortsiktig gjeld	1 664	2 043
Sum gjeld	1 664	2 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 777	44 699

Sameiet Tornesvatnet, 31.12.2024

Vivian Skaren
Styreleder

Lillian Iren Dagsland
Medlem

Henna Maarit Huttunen
Medlem



Noter 2024 Sameiet Tornesvatnet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	42 656	0
Årets resultat	33 457	42 656
B. Årets endringer disponible midler	33 457	42 656
C. Disponible midler pr 31.12	76 113	42 656
Avstemming		
Omløpsmidler	77 777	44 699
Kortsiktig gjeld	1 664	2 043
Disponible midler pr. 31.12	76 113	42 656



Noter 2024 Sameiet Tornesvatnet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tornesvatnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tornesvatnet

Styreleder	Vivian Skaren (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Lillian Iren Dagsland (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Henna Maarit Huttunen (sign.)	05.03.2025