



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 407 631	3 152 127
Sum inntekter		3 407 631	3 152 127
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 309	187 847
Annen driftskostnad		544 755	336 465
Sum kostnader		729 064	524 312
Driftsresultat		2 678 567	2 627 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 238	55
Annen finansinntekt		120	
Sum finansinntekter		83 358	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 415	15 536
Annen rentekostnad		1 549	320 032
Sum finanskostnader		503 964	335 567
Netto finans		-420 606	-335 512
Ordinært resultat før skattekostnad		2 257 961	2 292 304
Skattekostnad på ordinært resultat	6	496 751	504 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 761 210	1 787 931
Årsresultat		1 761 210	1 787 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 644 363	
Annen egenkapital		116 847	1 787 931
Sum overføringer og disponeringer		1 761 210	1 787 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 882 578	17 044 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	118 121	140 779
Sum varige driftsmidler		17 000 699	17 185 008
Sum anleggsmidler		17 000 699	17 185 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	211 744	
Sum fordringer		211 744	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 379	323 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 379	323 280
Sum omløpsmidler		3 280 123	323 280
SUM EIENDELER		20 280 822	17 508 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 034 473	2 034 473
Sum innskutt egenkapital		3 334 473	3 334 473
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	1 921 699	1 804 851
Sum opptjent egenkapital		1 921 699	1 804 851
Sum egenkapital	8	5 256 172	5 139 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	646 121	613 165
Sum avsetninger for forpliktelser		646 121	613 165
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	11 667 191	11 164 776
Sum annen langsiktig gjeld		11 667 191	11 164 776
Sum langsiktig gjeld		12 313 312	11 777 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 507	1 564
Betalbar skatt			466 959
Skyldige offentlige avgifter		212 382	122 499
Kortsiktig konserngjeld	9	2 108 158	
Annen kortsiktig gjeld		347 291	
Sum kortsiktig gjeld		2 711 338	591 022
Sum gjeld		15 024 650	12 368 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 280 822	17 508 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241605

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 561 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 990 561 788
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 407 631	3 152 127
Sum inntekter		3 407 631	3 152 127
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 309	187 847
Annen driftskostnad		544 755	336 465
Sum kostnader		729 064	524 312
Driftsresultat		2 678 567	2 627 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 238	55
Annen finansinntekt		120	
Sum finansinntekter		83 358	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		502 415	15 536
Annen rentekostnad		1 549	320 032
Sum finanskostnader		503 964	335 567
Netto finans		-420 606	-335 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	496 751	504 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 761 210	1 787 931
Årsresultat		1 761 210	1 787 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 644 363	
Annen egenkapital		116 847	1 787 931
Sum overføringer og disponeringer		1 761 210	1 787 931



Organisasjonsnr: 990 561 788
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 882 578	17 044 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	118 121	140 779
Sum varige driftsmidler		17 000 699	17 185 008
Sum anleggsmidler		17 000 699	17 185 008

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2	211 744	
Sum fordringer		211 744	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 379	323 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 379	323 280
Sum omløpsmidler		3 280 123	323 280

SUM EIENDELER **20 280 822** **17 508 287**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 034 473	2 034 473
Sum innskutt egenkapital		3 334 473	3 334 473

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 921 699	1 804 851
Sum opptjent egenkapital		1 921 699	1 804 851
Sum egenkapital	8	5 256 172	5 139 324



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	646 121	613 165
Sum avsetninger for forpliktelseser		646 121	613 165
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	11 667 191	11 164 776
Sum annen langsiktig gjeld		11 667 191	11 164 776
Sum langsiktig gjeld		12 313 312	11 777 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 507	1 564
Betalbar skatt			466 959
Skyldige offentlige avgifter		212 382	122 499
Kortsiktig konserngjeld	9	2 108 158	
Annen kortsiktig gjeld		347 291	
Sum kortsiktig gjeld		2 711 338	591 022
Sum gjeld		15 024 650	12 368 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 280 822	17 508 287



Organisasjonsnr: 990 561 788
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

SumBeløpBalanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.**Note**

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Gladengveien 3b i Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets**Annen langsiktig gjeld**Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
11667191.00 11164776.00**Kortsiktig gjeld**Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2108158.00Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11667191.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 179 158	15 338 919	275 400	226 579	21 020 056
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 179 158	15 338 919	275 400	226 579	21 020 056
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 535 870)	(50 809)	(60 522)	(3 647 201)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 842 648)	(68 251)	(108 458)	(4 019 357)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	5 179 158	11 496 271	207 149	118 121	17 000 699
Årets avskrivninger		306 778	17 442	47 936	372 156
Økonomisk levetid		100 år	30 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernspissen Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 667 191



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 787 113	2 936 916	(149 803)
Sum midlertidige forskjeller	2 787 113	2 936 916	(149 803)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	613 165	646 121	(32 956)

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 257 961	2 292 304
+/- Permanente forskjeller		297
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(149 803)	(170 061)
Årets skattegrunnlag	2 108 158	2 122 540
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	463 795	466 959
Sum	463 795	466 959
+/- Endring i utsatt skatt	32 956	37 414
Skattekostnad i resultatregnskapet	496 751	504 373
Betalbar skatt i skattekostnad	463 795	466 959
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(463 795)	
Betalbar skatt i balansen	0	466 959



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00
Sum	1 300		1 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 300 000	2 034 473	1 804 851	5 139 324
Årets resultat			1 761 210	1 761 210
Konsernbidrag			(1 644 363)	(1 644 363)
Egenkapital 31.12.2021	1 300 000	2 034 473	1 921 699	5 256 172

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 667 191	11 164 776
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 108 158	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.



Årsregnskap for 2021

**KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 407 631	3 152 127
Sum driftsinntekter		3 407 631	3 152 127
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(184 309)	(187 847)
Annen driftskostnad		(544 755)	(336 465)
Sum driftskostnader		(729 064)	(524 312)
Driftsresultat		2 678 567	2 627 816
Annen renteinntekt		83 238	55
Annen finansinntekt		120	0
Sum finansinntekter		83 358	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(502 415)	(15 536)
Annen rentekostnad		(1 549)	(320 032)
Sum finanskostnader		(503 964)	(335 567)
Netto finans		(420 606)	(335 512)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 257 961	2 292 304
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(496 751)	(504 373)
Ordinært resultat		1 761 210	1 787 931
Årsresultat		1 761 210	1 787 931
Overføringer			
Konsernbidrag		1 644 363	0
Annen egenkapital		116 847	1 787 931
Sum		1 761 210	1 787 931



Balanse pr. 31. desember 2021
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 882 578	17 044 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	118 121	140 779
Sum varige driftsmidler		17 000 699	17 185 008
Sum anleggsmidler		17 000 699	17 185 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	211 744	0
Sum fordringer		211 744	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 379	323 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 068 379	323 280
Sum omløpsmidler		3 280 123	323 280
Sum eiendeler		20 280 822	17 508 287



Balanse pr. 31. desember 2021
KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 034 473	2 034 473
Sum innskutt egenkapital		3 334 473	3 334 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 921 699	1 804 851
Sum opptjent egenkapital		1 921 699	1 804 851
Sum egenkapital	8	5 256 172	5 139 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	646 121	613 165
Sum avsetning for forpliktelser		646 121	613 165
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	11 667 191	11 164 776
Sum annen langsiktig gjeld		11 667 191	11 164 776
Sum langsiktig gjeld		12 313 312	11 777 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 507	1 564
Betalbar skatt		0	466 959
Skyldige offentlige avgifter		212 382	122 499
Kortsiktig konserngjeld	9	2 108 158	0
Annen kortsiktig gjeld		347 291	0
Sum kortsiktig gjeld		2 711 338	591 022
Sum gjeld		15 024 650	12 368 963
Sum egenkapital og gjeld		20 280 822	17 508 287

Oslo, 27.04.2022

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

KNUT HAMSUNDSVEI BODØ AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernregnskapet føres etter god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 179 158	15 338 919	275 400	226 579	21 020 056
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 179 158	15 338 919	275 400	226 579	21 020 056
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 535 870)	(50 809)	(60 522)	(3 647 201)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 842 648)	(68 251)	(108 458)	(4 019 357)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	5 179 158	11 496 271	207 149	118 121	17 000 699
Årets avskrivninger		306 778	17 442	47 936	372 156
Økonomisk levetid		100 år	30 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Konsemspissen Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 667 191



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 787 113	2 936 916	(149 803)
Sum midlertidige forskjeller	2 787 113	2 936 916	(149 803)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	613 165	646 121	(32 956)

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 257 961	2 292 304
+/- Permanente forskjeller		297
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(149 803)	(170 061)
Årets skattegrunnlag	2 108 158	2 122 540
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	463 795	466 959
Sum	463 795	466 959
+/- Endring i utsatt skatt	32 956	37 414
Skattekostnad i resultatregnskapet	496 751	504 373
Betalbar skatt i skattekostnad	463 795	466 959
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(463 795)	
Betalbar skatt i balansen	0	466 959



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00
Sum	1 300		1 300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 300	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 300 000	2 034 473	1 804 851	5 139 324
Årets resultat			1 761 210	1 761 210
Konsernbidrag			(1 644 363)	(1 644 363)
Egenkapital 31.12.2021	1 300 000	2 034 473	1 921 699	5 256 172

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap.

Konsernspissens navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 667 191	11 164 776
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 108 158	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.