



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKELANDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjøntegaard Tønder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 896	13 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 896</b>	<b>13 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 896</b>	<b>-13 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		4 765	1 814
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 765</b>	<b>301 814</b>
Annen rentekostnad		362 026	125 882
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 026</b>	<b>125 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 261</b>	<b>175 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 157</b>	<b>161 972</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 157</b>	<b>161 972</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-78 157</b>	<b>161 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 157</b>	<b>161 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 157</b>	<b>161 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			161 972
Overført fra annen egenkapital		-78 157	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-78 157</b>	<b>161 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		7 497 750	7 497 750
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 497 750</b>	<b>7 497 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 497 750</b>	<b>7 497 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 722	684 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 722</b>	<b>684 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		594 722	684 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 092 472</b>	<b>8 182 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 815	161 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 815</b>	<b>161 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>102 745</b>	<b>180 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 989 027	4 999 996
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 989 027</b>	<b>7 999 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 989 027</b>	<b>7 999 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	700	1 113
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700</b>	<b>1 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 989 727</b>	<b>8 001 109</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 092 472</b>	<b>8 182 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKELANDET INVEST AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjøntegaard Tønder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 605 132  
KIRKELANDET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 896	13 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 896</b>	<b>13 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 896</b>	<b>-13 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		4 765	1 814
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>304 765</b>	<b>301 814</b>
Annen rentekostnad		362 026	125 882
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 026</b>	<b>125 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 261</b>	<b>175 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-78 157	161 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 157</b>	<b>161 972</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-78 157</b>	<b>161 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 157</b>	<b>161 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 157</b>	<b>161 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			161 972
Overført fra annen egenkapital		-78 157	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-78 157</b>	<b>161 972</b>



Organisasjonsnr: 928 605 132  
KIRKELANDET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		7 497 750	7 497 750
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 497 750</b>	<b>7 497 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 497 750</b>	<b>7 497 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		594 722	684 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 722</b>	<b>684 261</b>



Sum omløpsmidler		594 722	684 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 092 472</b>	<b>8 182 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 815	161 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 815</b>	<b>161 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>102 745</b>	<b>180 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 989 027	4 999 996
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 989 027</b>	<b>7 999 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 989 027</b>	<b>7 999 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	700	1 113
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>700</b>	<b>1 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 989 727</b>	<b>8 001 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 092 472</b>	<b>8 182 011</b>



Organisasjonsnr: 928 605 132  
KIRKELANDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kirkelandet Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 605 132



## RESULTATREGNSKAP

### KIRKELANDET INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 896	13 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 896</b>	<b>13 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 896</b>	<b>-13 960</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		4 765	1 814
Annen rentekostnad		362 026	125 882
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 261</b>	<b>175 932</b>
Resultat før skattekostnad		-78 157	161 972
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-78 157</b>	<b>161 972</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	161 972
Overført fra annen egenkapital		78 157	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-78 157</b>	<b>161 972</b>



## BALANSE

### KIRKELANDET INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 497 750	7 497 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 497 750</b>	<b>7 497 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 497 750</b>	<b>7 497 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 722	684 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>594 722</b>	<b>684 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 092 472</b>	<b>8 182 011</b>



### BALANSE

#### KIRKELANDET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 930</strong>	<strong>18 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		83 815	161 972
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>83 815</strong>	<strong>161 972</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>102 745</strong>	<strong>180 902</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån		3 000 000	3 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 989 027	4 999 996
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 989 027</strong>	<strong>7 999 996</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	700	1 113
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>700</strong>	<strong>1 113</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 989 727</strong>	<strong>8 001 109</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 092 472</strong>	<strong>8 182 011</strong>

Kristiansund, 20.06.2024  
Styret i Kirkelandet Invest AS

Ole Bjøntegaard Tønder  
Styreleder

Pål Forsnes  
Styremedlem/daglig leder



Kirkelandet Invest AS-928 605 132

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 03.01.22.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, revisor m.v.

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Geysir Eiendom AS	50,0%	7 497 750	7 497 750
<b>Sum</b>		<b>7 497 750</b>	<b>7 497 750</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 157	161 972
Permanente forskjeller	-291 000	-291 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-369 157</b>	<b>-129 028</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-498 185	-129 028	369 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	498 185	129 028	-369 157
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-11 070	161 972	180 902
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 070</b>	<b>161 972</b>	<b>180 902</b>
Stiftelse	30 000	0	-11 070		18 930
Årets resultat				-78 157	-78 157
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>-22 140</b>	<b>83 815</b>	<b>121 675</b>



## Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Legeregnskap Eiendom AS	Aksjeeier	33,33
Grip Shipping AS	Aksjeeier	33,33
Center Eiendomsutvikling AS	Aksjeeier	33,33

## Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023
Annen langsiktig gjeld	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 989 027. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 497 750.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIRKELANDET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Center Eiendomsutvikling AS	10 000	33,3	33,3
Grip Shipping AS	10 000	33,3	33,3
Legeregnskap Eiendom AS	10 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>