



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 074 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 198	75 218
Sum kostnader		70 198	75 218
Driftsresultat		-70 198	-75 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	472
Sum finansinntekter		153	472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	434 809	330 937
Annen rentekostnad			6 137
Sum finanskostnader		434 809	337 074
Netto finans		-434 656	-336 602
Resultat før skattekostnad		-504 854	-411 820
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-504 854	-411 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 854	-411 820
Totalresultat		-504 854	-411 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-504 854	-411 820
Sum overføringer og disponeringer	5	-504 854	-411 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 325 960	7 325 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 698	12 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 698	12 460
Sum omløpsmidler		7 333 658	7 338 420
SUM EIENDELER		7 333 658	7 338 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		1 815 278	1 815 278
Sum innskutt egenkapital		1 865 278	1 865 278
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 316 649	1 811 795
Sum opptjent egenkapital		-2 316 649	-1 811 795
Sum egenkapital	5, 7	-451 371	53 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 784 746	6 284 937
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 746	6 284 937
Sum langsiktig gjeld		6 784 746	6 284 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 283	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 283	1 000 000
Sum gjeld		7 785 029	7 284 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 333 658	7 338 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757666

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 074 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERBYEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 074 956
LIERBYEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	70 198	75 218
Sum kostnader		70 198	75 218
Driftsresultat		-70 198	-75 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	472
Sum finansinntekter		153	472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	434 809	330 937
Annen rentekostnad			6 137
Sum finanskostnader		434 809	337 074
Netto finans		-434 656	-336 602
Resultat før skattekostnad		-504 854	-411 820
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-504 854	-411 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 854	-411 820
Totalresultat		-504 854	-411 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-504 854	-411 820
Sum overføringer og disponeringer	5	-504 854	-411 820



Organisasjonsnr: 921 074 956
LIERBYEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6
Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 7 325 960 7 325 960

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 698 12 460

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 698 12 460

Sum omløpsmidler 7 333 658 7 338 420

SUM EIENDELER 7 333 658 7 338 420

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 50 000 50 000
Overkurs 1 815 278 1 815 278
Sum innskutt egenkapital 1 865 278 1 865 278

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 316 649 1 811 795
Sum opptjent egenkapital -2 316 649 -1 811 795

Sum egenkapital 5, 7 -451 371 53 483

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 6 784 746 6 284 937
Sum annen langsiktig gjeld 6 784 746 6 284 937

Sum langsiktig gjeld 6 784 746 6 284 937

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 000 283 1 000 000



Sum kortsiktig gjeld	1 000 283	1 000 000
Sum gjeld	7 785 029	7 284 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 333 658	7 338 420



Organisasjonsnr: 921 074 956
LIERBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Lierbyen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierbyen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 504 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. 12. 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. 12. 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og Daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 23. september 2025
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Elektronisk signatur

Signert av

Eide, Bent Wessel

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)


23.09.2025 15:38:23

Signaturmetode

BankID (NO)



 BankID Signing
Terje Skahjem
2025-09-12

 BankID Signing
Walter Ludvik Grov
2025-09-17

Årsregnskap 2024

Lierbyen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 074 956



Resultatregnskap

Lierbyen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	70 198	75 218
Sum driftskostnader		70 198	75 218
Driftsresultat		-70 198	-75 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	434 809	330 937
Annen rentekostnad		0	6 137
Resultat av finansposter		-434 656	-336 602
Resultat før skattekostnad		-504 854	-411 820
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-504 854	-411 820
Overføringer			
Overført til udekket tap		504 854	411 820
Sum overføringer	5	-504 854	-411 820



Balanse

Lierbyen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	7 325 960	7 325 960
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 698	12 460
Sum omløpsmidler		7 333 658	7 338 420
Sum eiendeler		7 333 658	7 338 420



Balanse

Lierbyen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		1 815 278	1 815 278
Sum innskutt egenkapital		1 865 278	1 865 278
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 316 649	-1 811 795
Sum opptjent egenkapital		-2 316 649	-1 811 795
Sum egenkapital	5, 7	-451 371	53 483
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 784 746	6 284 937
Sum annen langsiktig gjeld		6 784 746	6 284 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000 283	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000 283	1 000 000
Sum gjeld		7 785 029	7 284 937
Sum egenkapital og gjeld		7 333 658	7 338 420

Oslo, 12.09.2025
Styret i Lierbyen Utvikling AS

Terje Skahjem
styreleder

Water Ludvik Grov
styremedlem



Lierbyen Utvikling AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året er kr 32 500 inkl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Herav renter	2024	2023
Mellomværende med Lier Utvikling AS	434 809	6 784 746	6 284 937
Leverandørgjeld til Front Gruppen AS	0	1 000 000	1 000 000



Lierbyen Utvikling AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-504 854	-411 820
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-504 854	-411 820
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-504 854	-411 820
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart skattemessig underskudd	-504 853	-2 316 648	-1 811 795
Sum	-504 853	-2 316 648	-1 811 795
Utsatt skatt/skattefordel, 22% - beregnet	-111 068	-509 663	-398 595
Utsatt skatt/skattefordel, 22% - bokført	0	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital pr. 01.01.	50 000	1 815 278	-1 811 795	53 483
Årsresultat	0	0	-504 854	-504 854
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 815 278	-2 316 649	-451 371

Note 6 Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Bruveien 7A/7B	7 325 960	7 325 960

Eiendommen er panstatt i BN Bank.



Lierbyen Utvikling AS

Noter 2024

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Lier Utvikling AS	50 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	50 000	100,0 %