



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO KONTOREIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		589 224	564 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 094</b>	<b>644 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-669 094</b>	<b>-644 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 913 570	1 664 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 913 570</b>	<b>1 664 941</b>
Annen rentekostnad			19 427
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 913 570</b>	<b>1 645 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>3 244 476</b>	<b>1 001 357</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 244 476</b>	<b>1 001 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 244 476</b>	<b>1 001 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 244 476</b>	<b>1 001 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-755 524	
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til annen egenkapital	3		1 001 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 244 476</b>	<b>1 001 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	44 932 205	55 118 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 932 205</b>	<b>55 118 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 932 205</b>	<b>55 118 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		463 162	3 000
Krav på innbetaling av selskapskapital			123 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 162</b>	<b>126 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 838	305 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 838</b>	<b>305 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 000</b>	<b>431 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 774 205</b>	<b>55 550 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	40 448 502	53 448 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 448 502</b>	<b>54 448 502</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	245 833	1 001 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 833</b>	<b>1 001 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 694 335</b>	<b>55 449 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 408
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	79 870	79 870
Utbytte		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 870</b>	<b>100 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 079 870</b>	<b>100 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 774 205</b>	<b>55 550 137</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO KONTOREIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styermo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 569 176  
OSLO KONTOREIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		589 224	564 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 094</b>	<b>644 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-669 094</b>	<b>-644 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 913 570	1 664 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 913 570</b>	<b>1 664 941</b>
Annen rentekostnad			19 427
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 913 570</b>	<b>1 645 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>3 244 476</b>	<b>1 001 357</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 244 476</b>	<b>1 001 357</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 244 476</b>	<b>1 001 357</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 244 476</b>	<b>1 001 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-755 524	
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført til annen egenkapital	3		1 001 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 244 476</b>	<b>1 001 357</b>



Organisasjonsnr: 914 569 176  
OSLO KONTOREIENDOM III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	44 932 205	55 118 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 932 205</b>	<b>55 118 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 932 205</b>	<b>55 118 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		463 162	3 000
Krav på innbetaling av selskapskapital			123 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 162</b>	<b>126 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 838	305 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 838</b>	<b>305 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 000</b>	<b>431 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 774 205</b>	<b>55 550 137</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	40 448 502	53 448 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 448 502</b>	<b>54 448 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	245 833	1 001 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 833</b>	<b>1 001 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 694 335</b>	<b>55 449 859</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 408
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	79 870	79 870
Utbytte		4 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		4 079 870	100 278
<b>Sum gjeld</b>		4 079 870	100 278
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		45 774 205	55 550 137





Organisasjonsnr: 914 569 176  
OSLO KONTOREIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OSLO KONTOREIENDOM III AS - ORG.NR. 914 569 176

## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Oslo Kontoreiendom III AS den 26. februar 2025 i selskapets lokaler.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer

Jonas Nygård åpnet generalforsamlingen.

Til stede var aksjonærer som beskrevet i vedlegg 1. De fremmøtte aksjonærene ved fullmakt til Karl Jakob Hornseth representerte 23,3% av selskapets totale kapital.

### 2. Valg av representant til å medundertegne protokollen

Jonas Nygård ble valgt til å lede møtet og Karl Jakob Hornseth ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 4. Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsregnskapet med forslag til resultatansettelse ble gjennomgått. Generalforsamlingen fattet følgende enstemmige.

#### vedtak:

*Årsregnskapet som viser et årsresultat på NOK 3 244 476 med tilhørende balanse og noter ble godkjent som selskapets årsregnskap. Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til anvendelse av disponeringer slik:*

<i>Avsatt utbytte</i>	<i>NOK 4 000 000</i>
<i>Overført fra annen egenkapital</i>	<i>NOK -755 524</i>
<i>Sum overføringer</i>	<i>NOK 3 244 476</i>

*Avsatt utbytte i årsregnskapet vil være å anse som tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2. Utdelingen på 4 000 per aksje utbetales 4. mars 2025 til alle aksjonærer registrert på dato for den ordinære generalforsamlingen.*

### 5. Godkjenning av honorar til revisor og styregodtgjørelse

I henhold til styrets forslag, fattet generalforsamlingen følgende enstemmig.

#### vedtak:

*Godtgjørelsen til revisor for 2024 fastsettes etter regning. Styregodtgjørelsen for 2024 fastsettes til NOK 70 000, hvorav NOK 30 000 til styrets leder, og NOK 20 000 til hvert styremedlem.*



## 6. Godkjenning av fullmakt til styret for fremtidige utdelinger av utbytte basert på årsregnskap for 2024

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

### vedtak:

*Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024. Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.*

\* \* \*

Ingen flere saker forelå til behandling, og møtet ble hevet.

Oslo, den 26. februar 2025

\_\_\_\_\_  
Jonas Nygård  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Karl Jakob Hornseth  
Medundertegner

### Vedlegg 1:

Investor	Aksjeklasse	Volum	%	Deltakelse
NEXTNET AS	Ordinære	221	22,1 %	v/Karl Jakob Hornseth
KJEHE INVEST AS	Ordinære	6	0,6 %	v/Fullmakt til Karl Jakob Hornseth
EINAR RESOURCE GROUP AS	Ordinære	2	0,2 %	v/Fullmakt til Karl Jakob Hornseth
ODD-ALFRED FLAKSTAD	Ordinære	2	0,2 %	v/Fullmakt til Karl Jakob Hornseth
KPG AS	Ordinære	2	0,2 %	v/Fullmakt til Karl Jakob Hornseth
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %	
Totalt representert kapital		233	23,3 %	



 BankID Signing  
Karl Jakob Hornseth  
2025-02-17

 BankID Signing  
Christian Bruusgaard  
2025-02-17

 BankID Signing  
Tord Askvig  
2025-02-17

# Årsregnskap 2024

## Oslo Kontoreiendom III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 569 176



## Resultatregnskap

Oslo Kontoreiendom III AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad		589 224	564 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>669 094</b>	<b>644 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-669 094</b>	<b>-644 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 913 570	1 664 941
Annen rentekostnad		0	19 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 913 570</b>	<b>1 645 514</b>
Resultat før skattekostnad	2	3 244 476	1 001 357
<b>Resultat</b>		<b>3 244 476</b>	<b>1 001 357</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 244 476</b>	<b>1 001 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Overført fra annen egenkapital	3	-755 524	0
Overført til annen egenkapital	3	0	1 001 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 244 476</b>	<b>1 001 357</b>



### Balanse

Oslo Kontoreiendom III AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	44 932 205	55 118 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 932 205</b>	<b>55 118 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 932 205</b>	<b>55 118 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		463 162	3 000
Konsernfordringer		0	123 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>463 162</b>	<b>126 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 838	305 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 000</b>	<b>431 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 774 205</b>	<b>55 550 137</b>



### Balanse

Oslo Kontoreiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	40 448 502	53 448 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 448 502</b>	<b>54 448 502</b>
Annen egenkapital	3	245 833	1 001 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 833</b>	<b>1 001 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 694 335</b>	<b>55 449 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 408
Annen kortsiktig gjeld	1	79 870	79 870
Utbytte		4 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 870</b>	<b>100 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 079 870</b>	<b>100 278</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 774 205</b>	<b>55 550 137</b>

Oslo,  
Styret i Oslo Kontoreiendom III AS

\_\_\_\_\_  
Karl Jakob Hornseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Bruusgaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tord Askvig  
Styremedlem



## Oslo Kontoreiendom III AS

2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.





## Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 79 870 kr inkludert aga i styregodtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 244 476	1 001 357
Permanente forskjeller	-3 913 570	-1 664 941
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-669 094</b>	<b>-663 584</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 945 083	-10 275 989	669 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 945 083	10 275 989	-669 094
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	53 448 502	1 001 357	55 449 859
Tilleggsutbytte*		-13 000 000		-13 000 000
Årets resultat			3 244 476	3 244 476
Avsatt utbytte			-4 000 000	-4 000 000
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>40 448 502</b>	<b>245 833</b>	<b>41 694 335</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.



## Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Økernveien 9 AS	100%	3 913 570	47 791 062	44 932 205

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Oslo Kontoreiendom III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Kontoreiendom III AS som viser et overskudd på NOK 3 244 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemseo document key: 5YH6D-HQDUJ-LITAL-HNZCM-JEBE4-UZFLE



Revisors beretning 2024 for Oslo Kontoreiendom III AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. februar 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 5YH6D-HQDUJ-LITAL-HN2CM-JEBE4-UZFLE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 11:02:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YH6D-HQDIJ-LITL-HN2CM-FEBE4-UZFLE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.