



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 559 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRARAVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Traraveien 7  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARTINSEN TORE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	620 725	574 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 725</b>	<b>574 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 940	54 940
Annen driftskostnad	3, 4	135 232	209 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 172</b>	<b>264 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 554</b>	<b>309 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		38 283	54 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 283</b>	<b>54 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 271</b>	<b>-54 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 283</b>	<b>254 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 302	56 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 981</b>	<b>198 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 981</b>	<b>198 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 981</b>	<b>198 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>305 981</b>	<b>198 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	305 981	198 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 981</b>	<b>198 896</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 000 447	2 055 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 447</b>	<b>2 055 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 447</b>	<b>2 055 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	66 321	6 899
Andre kortsiktige fordringer		22 900	19 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 221</b>	<b>26 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 496	44 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 496</b>	<b>44 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 717</b>	<b>71 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 136 164</b>	<b>2 126 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6, 9	1 017 663	711 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 017 663</b>	<b>711 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 117 663</b>	<b>811 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	74 800	74 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 800</b>	<b>74 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	849 750	1 158 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>849 750</b>	<b>1 158 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>924 550</b>	<b>1 233 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	86 036	74 736
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 915	6 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 951</b>	<b>81 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 501</b>	<b>1 314 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 136 164</b>	<b>2 126 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 559 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRARAVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Traraveien 7  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARTINSEN TORE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 559 415  
TRARAVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	620 725	574 526
<b>Sum inntekter</b>		<b>620 725</b>	<b>574 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 940	54 940
Annen driftskostnad	3, 4	135 232	209 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 172</b>	<b>264 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 554</b>	<b>309 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>60</b>
Annen rentekostnad		38 283	54 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 283</b>	<b>54 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 271</b>	<b>-54 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	86 302	56 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 981</b>	<b>198 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 981</b>	<b>198 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 981</b>	<b>198 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>305 981</b>	<b>198 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	305 981	198 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 981</b>	<b>198 896</b>



Organisasjonsnr: 988 559 415  
TRARAVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8

Sum varige driftsmidler 2 000 447 2 055 387

Sum anleggsmidler 2 000 447 2 055 387

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 66 321 6 899

Andre kortsiktige fordringer 22 900 19 279

Sum fordringer 89 221 26 178

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 46 496 44 872

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 496 44 872

Sum omløpsmidler 135 717 71 050

SUM EIENDELER 2 136 164 2 126 437

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 9 1 017 663 711 682

Sum opptjent egenkapital 1 017 663 711 682

Sum egenkapital 1 117 663 811 682

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	74 800	74 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>74 800</b>	<b>74 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	849 750	1 158 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>849 750</b>	<b>1 158 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>924 550</b>	<b>1 233 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	86 036	74 736
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 915	6 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 951</b>	<b>81 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 501</b>	<b>1 314 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 136 164</b>	<b>2 126 437</b>



Organisasjonsnr: 988 559 415  
TRARAVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 for Traraveien 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Traraveien 7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1	620 725	574 526
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>620 725</b>	<b>574 526</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler <sup>2</sup>		54 940	54 940
Annen driftskostnad	3, 4	135 232	209 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 172</b>	<b>264 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 554</b>	<b>309 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	60
Annen rentekostnad		38 283	54 827
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 271</b>	<b>-54 767</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		392 283	254 988
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 302	56 092
<b>Ordinært resultat</b>		<b>305 981</b>	<b>198 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 981</b>	<b>198 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	305 981	198 896
<b>Sum overføringer</b>		<b>305 981</b>	<b>198 896</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Traraveien 7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	2 000 447	2 055 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 447</b>	<b>2 055 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 447</b>	<b>2 055 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	66 321	6 899
Andre kortsiktige fordringer		22 900	19 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 221</b>	<b>26 178</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 496	44 872
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 717</b>	<b>71 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 136 164</b>	<b>2 126 437</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Traraveien 7 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	1 017 663	711 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 017 663</b>	<b>711 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 117 663</b>	<b>811 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	74 800	74 534
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 800</b>	<b>74 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	849 750	1 158 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>849 750</b>	<b>1 158 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	86 036	74 736
Annen kortsiktig gjeld		7 915	6 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 951</b>	<b>81 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 018 501</b>	<b>1 314 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 136 164</b>	<b>2 126 437</b>
Fredrikstad, 16.08.2021 Styret i Traraveien 7 AS			
_____ MARTINSEN TORE styreleder		_____ BJØRNEBEKK ANDERS styremedlem	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 838 247	2 838 247
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 838 247</b>	<b>2 838 247</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	837 800	837 800
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 000 447</b>	<b>2 000 447</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 940	54 940
Økonomisk levetid	50 år	

Utarbeidet av ECIT



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2020.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 036	74 736
Endring i utsatt skatt	266	-18 644
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 302</b>	<b>56 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	392 283	254 988
Permanente forskjeller	0	-28
Endring i midlertidige forskjeller	-1 211	84 748
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>391 072</b>	<b>339 708</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 036	74 736
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 036</b>	<b>74 736</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	429 991	428 780	-1 211
Fordringer	-89 990	-89 990	0
<b>Sum</b>	<b>340 001</b>	<b>338 790</b>	<b>-1 211</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>340 001</b>	<b>338 790</b>	<b>-1 211</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>74 800</b>	<b>74 534</b>	<b>-266</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	711 682	811 682
Årets resultat		305 981	305 981
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 017 663</b>	<b>1 117 663</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Traraveien 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BJØRNEBEKK ANDERS	50	50,0
MARTINSEN TORE	50	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
MARTINSEN TORE	styreleder	50
BJØRNEBEKK ANDERS	styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 849 750 til kredittinstitusjoner. Alt forfaller innen 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 2 000 447.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke påvirket årsregnskapet for 2020. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

---

Utarbeidet av ECIT



## Generalforsamlingsprotokoll for Traraveien 7 AS org.nr 988 559 415

Ordinær generalforsamling i Traraveien 7 AS ble avholdt 16.08.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

NAVN:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
MARTINSEN TORE	50	
BJØRNEBEKK ANDERS	50	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

### Disponering av årsresultatet

Disponeringer foreslått i selskapets årsregnskap ble enstemmig vedtatt.

FREDRIKSTAD, 16.08.2021

\_\_\_\_\_  
MARTINSEN TORE  
styreleder

\_\_\_\_\_  
BJØRNEBEKK ANDERS  
styremedlem



Til Ecit Viken AS Avd. Fredrikstad

FREDRIKSTAD, 16.08.2021

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Traraveien 7 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - Identiteten til, samt mellombværende og transaksjoner med nærstående parter
  - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
  - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
  - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut

---

Utarbeidet av ECIT



- over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
  6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
  7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
  8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
  9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
  10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
  11. Vi har gitt Ecit Viken AS Avd. Fredrikstad tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

---

Daglig leder

---

Styrets leder