



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 710 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLBRUVEGEN 13
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Trangerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 000	0
Sum inntekter		119 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	156 351	0
Sum kostnader		156 351	0
Driftsresultat		-37 351	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		397	0
Netto finans		397	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 351	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 351	0
Årsresultat	1	-36 954	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 954	0
Sum overføringer og disponeringer		-36 954	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 560	0
Andre fordringer		10 124	0
Sum fordringer		15 684	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839	0
Sum omløpsmidler		18 523	0
SUM EIENDELER		18 523	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 060	0
Sum opptjent egenkapital		-11 060	0
Sum egenkapital	4	-11 060	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 614	0
Annen kortsiktig gjeld		25 969	0
Sum kortsiktig gjeld		29 583	0
Sum gjeld		29 583	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 523	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307561

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 710 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLBRUVEGEN 13
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Tranangerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 919 710 888
SAMEIET FJELLBRUVEGEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		119 000	0
Sum inntekter		119 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	156 351	0
Sum kostnader		156 351	0
Driftsresultat		-37 351	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		397	0
Netto finans		397	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 351	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 351	0
Årsresultat	1	-36 954	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 954	0
Sum overføringer og disponeringer		-36 954	0



Organisasjonsnr: 919 710 888
SAMEIET FJELLBRUVEGEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 560	0
Andre fordringer		10 124	0
Sum fordringer		15 684	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 839	0
Sum omløpsmidler		18 523	0
SUM EIENDELER		18 523	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 060	0
Sum opptjent egenkapital		-11 060	0
Sum egenkapital	4	-11 060	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 614	0
Annen kortsiktig gjeld		25 969	0
Sum kortsiktig gjeld		29 583	0
Sum gjeld		29 583	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 523	0



Organisasjonsnr: 919 710 888
SAMEIET FJELLBRUVEGEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Sameiet Fjellbruvegen 13

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		119 000	0	0	156 000
Sum inntekter		119 000	0	0	156 000
Kostnader					
Energi og strøm		34 942	0	0	38 000
Vedlikehold	2	48 511	0	0	43 500
Forretningsførerhonorar		9 750	0	0	20 400
Forsikringer		10 124	0	0	25 000
Snøbrøyting		3 138	0	0	6 000
Andre driftskostnader	3	49 886	0	0	23 100
Sum kostnader		156 351	0	0	156 000
Driftsresultat		-37 351	0	0	0
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		397	0	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		397	0	0	0
Årsresultat	1	-36 954	0	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital		-36 954	0	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-36 954	0	0	0

Sameiet Fjellbruvegen 13 - Organisasjonsnr. 919710888



Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Fjellbruvegen 13

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 560	0
Andre fordringer		10 124	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 839	0
Sum omløpsmidler		18 523	0
SUM EIENDELER		18 523	0

Sameiet Fjellbruvegen 13 - Organisasjonsnr. 919710888



Balanse pr. 31.12.24 Sameiet Fjellbruvegen 13

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-11 060	0
Sum egenkapital	4	-11 060	0
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 614	0
Annen kortsiktig gjeld		25 969	0
Sum kortsiktig gjeld		29 583	0
Sum gjeld		29 583	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 523	0

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Sven Trangerud
Styreleder

Kristiane Woie
Styremedlem

Devi R. Persaud
Styremedlem

Stine Løvfall Setsaas
Styremedlem

Sameiet Fjellbruvegen 13 - Organisasjonsnr. 919710888



Noter Sameiet Fjellbruvegen 13

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	25 894	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-36 954	0
Avskrivninger	0	0
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
B. Årets endring disponible midler	-36 954	0
C. Disponible midler 31.12	-11 060	0

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Per 31.12.2024 er disponible midler negative. Sameiet har økt innkrevde felleskostnader i 2024 for å bedre likviditeten.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	14 072	0
6603 Vedlikehold elektro	5 479	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	60	0
6605 Vedlikehold heis	24 895	0
6610 Leie vaktmester	1 805	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	2 200	0
Sum	48 511	0



Noter Sameiet Fjellbruvegen 13

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	10 800	0
6720 Juridisk rådgivning	36 750	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 336	0
Sum	49 886	0

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

Spesifikasjon opptjent egenkapital	2024
Opptjent egenkapital pr. 01.01	25 894
+/- Årets resultat	- 36 954
Opptjent egenkapital pr. 31.12	- 11 060
Sum egenkapital 31.12	- 11 060

Sameiet besluttet høsten 2024 en husleieøkning på 30 % fra 1. oktober 2024 for å bedre likviditeten og egenkapitalsituasjonen.