



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Litlebergen  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Giertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-45 347	29 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>-45 347</b>	<b>29 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 347</b>	<b>-29 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
<b>Netto finans</b>			<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 347</b>	<b>-29 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 567	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 914</b>	<b>-29 249</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>48 914</b>	<b>-29 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 914</b>	<b>-29 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 914</b>	<b>-29 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 914	-29 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 914</b>	<b>-29 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	129 158	125 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 158</b>	<b>125 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 158</b>	<b>125 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>27 789 562</b>	<b>26 913 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 371	41 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 371</b>	<b>41 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 807 934</b>	<b>26 955 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 937 092</b>	<b>27 080 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		449 036	497 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 036</b>	<b>-497 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 550 964</b>	<b>3 502 051</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 750 000	10 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 631 627	12 697 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 381 627</b>	<b>23 447 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 381 627</b>	<b>23 447 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 500	65 626
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			65 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>131 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 386 127</b>	<b>23 578 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 937 092</b>	<b>27 080 871</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 891000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 114 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Littlebergen  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Giertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 995 114 135  
SUNDET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-45 347	29 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>-45 347</b>	<b>29 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 347</b>	<b>-29 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
<b>Netto finans</b>			<b>39</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 347</b>	<b>-29 249</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 567	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 914</b>	<b>-29 249</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>48 914</b>	<b>-29 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 914</b>	<b>-29 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 914</b>	<b>-29 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		48 914	-29 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 914</b>	<b>-29 249</b>



Organisasjonsnr: 995 114 135  
SUNDET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	129 158	125 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 158</b>	<b>125 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 158</b>	<b>125 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		27 789 562	26 913 924
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		18 371	41 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 371</b>	<b>41 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 807 934</b>	<b>26 955 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 937 092</b>	<b>27 080 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		449 036	497 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 036</b>	<b>-497 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 550 964</b>	<b>3 502 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4	10 750 000	10 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 631 627	12 697 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 381 627</b>	<b>23 447 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 381 627</b>	<b>23 447 255</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 500	65 626
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			65 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>131 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 386 127</b>	<b>23 578 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 937 092</b>	<b>27 080 871</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 114 135  
SUNDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sundet Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 114 135



## SUNDET UTVIKLING AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		-45 347	29 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 347</b>	<b>29 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 347</b>	<b>-29 289</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	39
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>39</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		45 347	-29 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 567	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>48 914</b>	<b>-29 249</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>48 914</b>	<b>-29 249</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		48 914	0
Overført til udekket tap		0	29 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 914</b>	<b>-29 249</b>



## SUNDET UTVIKLING AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	129 158	125 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>129 158</b>	<b>125 591</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 158</b>	<b>125 591</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		27 789 562	26 913 924
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 371	41 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 807 934</b>	<b>26 955 280</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 937 092</b>	<b>27 080 871</b>



## SUNDET UTVIKLING AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-449 036	-497 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 036</b>	<b>-497 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 550 964</b>	<b>3 502 051</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 750 000	10 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 631 627	12 697 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 381 627</b>	<b>23 447 255</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 500	65 626
Annen kortsiktig gjeld		0	65 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 500</b>	<b>131 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 386 127</b>	<b>23 578 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 937 092</b>	<b>27 080 871</b>

Bergen, 25.02.2022  
Styret i Sundet Utvikling AS

Arne Giertsen  
styreleder

Håkon Nesheim  
styremedlem/daglig leder

Rolf Nesheim  
styremedlem

Stian Buck  
styremedlem



## SUNDET UTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER/PROSJEKTER I EGEN REGI

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For arbeid under utførelse beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Tilvirkningskostnader inkluderer renter.

#### Note 1 Aksjekapital og aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SUNDET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>4 000 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nogi AS	1 960	49,0	49,0
Håne Finans AS	1 020	25,5	25,5
Stones AS	1 020	25,5	25,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ikke slike forpliktelser til godtgjørelser eller OTP.



### SUNDET UTVIKLING AS

#### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

##### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 567	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 567</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 347	-29 249
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 347	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-29 249</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-587 084	-632 431	-45 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	61 562	61 562
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-587 084</b>	<b>-570 869</b>	<b>16 215</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-129 158</b>	<b>-125 591</b>	<b>3 567</b>



## SUNDET UTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 4 Gjeld, Pantstillelser mv

Gjeld som antas å ha forfall>5 år er: -19 223 000

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner -10 750 000

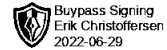
Gjeld til eierselskap/nærstående -13 631 627

**Sum -24 381 627**

Balanseført verdi av tomter pantsatt for egen gjeld 27 789 562

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 000 000	0	0	-497 949	3 502 051
Årets resultat				48 914	48 914
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-449 036</b>	<b>3 550 964</b>



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48

1341 SLEPENDEN

TLF. 67 80 90 80

ORG.NR. 980 906 965

E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Sundet Utvikling AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Sundet Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 48 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

[WWW.ECHAS.NO](http://WWW.ECHAS.NO)



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 29. juni 2022

Echas Revisjon AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor