



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 615 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGAKSESS NORGE AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 11   | 125 212 331        | 100 357 300        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>125 212 331</b> | <b>100 357 300</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                    |                    |
| Varekostnad   | 11   | 86 313 711         | 67 572 500         |
| Lønnskostnad  | 10   | 23 469 679         | 23 571 640         |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 2    | 81 683             | 101 805            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                    |                    |
| Annen driftskostnad   |      | 4 528 234          | 4 750 521          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>114 393 306</b> | <b>95 996 466</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>10 819 025</b>  | <b>4 360 833</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt  |      | 1 550              | 3 577              |
| Annen finansinntekt   |      |                    | 1 143              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 550</b>       | <b>4 720</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 461                | 3 074              |
| Annen finanskostnad   |      | 50 541             | 4 013              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>51 002</b>      | <b>7 087</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-49 452</b>     | <b>-2 367</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>10 769 573</b>  | <b>4 358 466</b>   |
| Skattekostnad (-inntekt)                                      | 9    | 2 372 642          | 964 682            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>8 396 931</b>   | <b>3 393 784</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 7    | <b>8 396 931</b>   | <b>3 393 784</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>8 396 931</b>   | <b>3 393 784</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>8 396 931</b>   | <b>3 393 784</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2020              | 2019              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 9     |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |       | 2 625 172         | 2 625 172         |
| Driftsløsøre                                   |       | 277 334           | 259 027           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 5  | <b>2 902 506</b>  | <b>2 884 199</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3     | 100 000           | 100 000           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3     |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4     |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>3 002 506</b>  | <b>2 984 199</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |       | <b>75 000</b>     | <b>75 000</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4, 11 | 10 265 336        | 22 468 502        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |       | 73 367            | 17 868            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>10 338 703</b> | <b>22 486 371</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |       |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3     |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   | 6     | 17 540 178        | 3 822 865         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>17 540 178</b> | <b>3 822 865</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>27 953 881</b> | <b>26 384 236</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>30 956 388</b> | <b>29 368 435</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 8    | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 7    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 7    |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 16 736 884        | 9 739 953         |
| Udekket tap                              | 7    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>16 736 884</b> | <b>9 739 953</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>16 836 884</b> | <b>9 839 953</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 9    | 2 406 219         | 1 086 595         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 406 219</b>  | <b>1 086 595</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 406 219</b>  | <b>1 086 595</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 770 177         | 10 051 527        |
| Betalbar skatt                           | 9    | 1 053 018         | 715 680           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 4 279 387         | 4 213 126         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 11   | 3 610 702         | 3 461 554         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>11 713 285</b> | <b>18 441 887</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 119 504</b> | <b>19 528 482</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>30 956 388</b> | <b>29 368 435</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                   |                   |
| Garantistillelser               | 5           |                   |                   |
| Pantstillelser                  | 5           |                   |                   |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424091

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 899 615 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGAKSESS NORGE AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 107  
1363 HØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 899 615 492  
BYGGAKSESS NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>  |             |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 11          | 125 212 331        | 100 357 300        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>125 212 331</b> | <b>100 357 300</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                    |                    |
| Varekostnad   | 11          | 86 313 711         | 67 572 500         |
| Lønnskostnad  | 10          | 23 469 679         | 23 571 640         |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 2           | 81 683             | 101 805            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                    |                    |
| Annen driftskostnad   |             | 4 528 234          | 4 750 521          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>114 393 306</b> | <b>95 996 466</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>10 819 025</b>  | <b>4 360 833</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                    |                    |
| Annen renteinntekt  |             | 1 550              | 3 577              |
| Annen finansinntekt   |             |                    | 1 143              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>1 550</b>       | <b>4 720</b>       |
| Annen rentekostnad  |             | 461                | 3 074              |
| Annen finanskostnad   |             | 50 541             | 4 013              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>51 002</b>      | <b>7 087</b>       |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-49 452</b>     | <b>-2 367</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>10 769 573</b>  | <b>4 358 466</b>   |
| Skattekostnad (-inntekt)                                      | 9           | 2 372 642          | 964 682            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>8 396 931</b>   | <b>3 393 784</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 7           | <b>8 396 931</b>   | <b>3 393 784</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>8 396 931</b>   | <b>3 393 784</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>8 396 931</b>   | <b>3 393 784</b>   |



Organisasjonsnr: 899 615 492  
BYGGAKSESS NORGE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2020              | 2019              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 9           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |             | 2 625 172         | 2 625 172         |
| Driftsløsøre                                   |             | 277 334           | 259 027           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2, 5</b> | <b>2 902 506</b>  | <b>2 884 199</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3           | 100 000           | 100 000           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3           |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4           |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>3 002 506</b>  | <b>2 984 199</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |             | <b>75 000</b>     | <b>75 000</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4, 11       | 10 265 336        | 22 468 502        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |             | 73 367            | 17 868            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>10 338 703</b> | <b>22 486 371</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |             |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3           |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   | 6           | 17 540 178        | 3 822 865         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>17 540 178</b> | <b>3 822 865</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>27 953 881</b> | <b>26 384 236</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>30 956 388</b> | <b>29 368 435</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|   |    |                   |                   |
|---|----|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |    |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |    |                   |                   |
| Aksjekapital                            | 8  | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital              | 7  |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |    | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |    |                   |                   |
| Fond for                                |    |                   |                   |
| vurderingsforskjeller                   | 7  |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 7  | 16 736 884        | 9 739 953         |
| Udekket tap                             | 7  |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |    | <b>16 736 884</b> | <b>9 739 953</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |    | <b>16 836 884</b> | <b>9 839 953</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |    |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 9  | 2 406 219         | 1 086 595         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |    | <b>2 406 219</b>  | <b>1 086 595</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |    |                   |                   |
| Gjeld til                               |    |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                    | 4  |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 4  |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |    | <b>2 406 219</b>  | <b>1 086 595</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |    | 2 770 177         | 10 051 527        |
| Betalbar skatt                          | 9  | 1 053 018         | 715 680           |
| Skyldig offentlige avgifter             |    | 4 279 387         | 4 213 126         |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 11 | 3 610 702         | 3 461 554         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |    | <b>11 713 285</b> | <b>18 441 887</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |    | <b>14 119 504</b> | <b>19 528 482</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |    | <b>30 956 388</b> | <b>29 368 435</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>           |    |                   |                   |
| Garantistillelser                       | 5  |                   |                   |
| Pantstillelser                          | 5  |                   |                   |



Organisasjonsnr: 899 615 492  
BYGGAKSESS NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100000.00          | 1.00             | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Peter Kjellgren              | 50000.00      | 50.00%           | Ordinære aksjer    |
| Robert Green                 | 50000.00      | 50.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 100000.00         | 100.00%              |  |

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 1432400.00  | 112188.00           | 116351.00            |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
35.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Byggaksess Oslo AS     | 100.00%          | 100.00%            | 2536529.00         | 2203638.00      |



Til generalforsamlingen i Byggaksess Norge AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Byggaksess Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Byggaksess Norge AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 10. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>             | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID_MOBILE | 2021-06-10 09:10 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2020

**Byggaksess Norge AS**

Org.nr.:899 615 492



## Resultatregnskap Byggaksess Norge AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt                              | 11   | 125 212 331        | 100 357 300        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>125 212 331</b> | <b>100 357 300</b> |
| Varekostnad                               | 11   | 86 313 711         | 67 572 500         |
| Lønnskostnad                              | 10   | 23 469 679         | 23 571 640         |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2    | 81 683             | 101 805            |
| Annen driftskostnad                       |      | 4 528 234          | 4 750 521          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>114 393 306</b> | <b>95 996 466</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>10 819 025</b>  | <b>4 360 833</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                        |      | 1 550              | 3 577              |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                  | 1 143              |
| Annen rentekostnad                        |      | 461                | 3 074              |
| Annen finanskostnad                       |      | 50 541             | 4 013              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-49 452</b>     | <b>-2 367</b>      |
| Resultat før skattekostnad                |      | 10 769 573         | 4 358 466          |
| Skattekostnad (-inntekt)                  | 9    | 2 372 642          | 964 682            |
| <b>Årsresultat</b>                        | 7    | <b>8 396 931</b>   | <b>3 393 784</b>   |



## Balanse

### Byggaksess Norge AS

| Eiendeler                               | Note         | 2020              | 2019              |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |              |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |              |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |              | 2 625 172         | 2 625 172         |
| Driftsløsøre                            |              | 277 334           | 259 027           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>2, 5</b>  | <b>2 902 506</b>  | <b>2 884 199</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |              |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap           | <b>3</b>     | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |              | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |              | <b>3 002 506</b>  | <b>2 984 199</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |              |                   |                   |
| Lager av varer                          |              | 75 000            | 75 000            |
| <b>Fordringer</b>                       |              |                   |                   |
| Kundefordringer                         | <b>4, 11</b> | 10 265 336        | 22 468 502        |
| Andre kortsiktige fordringer            |              | 73 367            | 17 868            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |              | <b>10 338 703</b> | <b>22 486 371</b> |
| Bankinnskudd                            | <b>6</b>     | 17 540 178        | 3 822 865         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |              | <b>27 953 881</b> | <b>26 384 236</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |              | <b>30 956 388</b> | <b>29 368 435</b> |



## Balanse Byggaksess Norge AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 8    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7    | 16 736 884        | 9 739 953         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>16 736 884</b> | <b>9 739 953</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>16 836 884</b> | <b>9 839 953</b>  |
| Utsatt skatt                    | 9    | 2 406 219         | 1 086 595         |
| Leverandørgjeld                 |      | 2 770 177         | 10 051 527        |
| Betalbar skatt                  | 9    | 1 053 018         | 715 680           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 4 279 387         | 4 213 126         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11   | 3 610 702         | 3 461 554         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>11 713 285</b> | <b>18 441 887</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>14 119 504</b> | <b>19 528 482</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>30 956 388</b> | <b>29 368 435</b> |

Oslo, 10.06.2021  
Styret i Byggaksess Norge AS

Peter Robert Kjellgren  
styreleder

Robert Vallentin Green  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2020 Byggaksess Norge AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader tilknyttet avsluttede prosjekter. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Noter til årsregnskapet 2020 Byggaksess Norge AS

### Note 2 Varige driftsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Biler          | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 2 625 172           | 422 000        | 439 904                    | 3 487 076        |
| Tilgang                            |                     | 0              | 99 990                     | 99 990           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>   | <b>2 625 172</b>    | <b>422 000</b> | <b>539 894</b>             | <b>3 587 066</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 0                   | 319 543        | 365 017                    | 684 560          |
| <b>Bokført verdi 31.12.20</b>      | <b>2 625 172</b>    | <b>102 457</b> | <b>174 877</b>             | <b>2 902 506</b> |
| Årets avskrivninger                | 0                   | 52 108         | 29 575                     | 81 683           |
| Økonomisk levetid                  |                     | 3-5 år         | 0-5 år                     |                  |
| Avskrivningsplan                   | Ingen               | Lineær         | Lineær                     |                  |

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringen i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

|                                     | Forretnings-<br>kontor | Eier-/ stemme<br>andel | Egenkapital<br>siste år (100%) | Resultat<br>siste år (100 %) | Balanseført<br>verdi |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Datterselskap</b>                |                        |                        |                                |                              |                      |
| Byggaksess Oslo AS Bærum            |                        | 100%                   | 2 536 529                      | 2 203 638                    | 100 000              |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2020</b> |                        |                        |                                |                              | <b>100 000</b>       |



## Noter til årsregnskapet 2020 Byggaksess Norge AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kundefordringer</b>                          | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Kundefordringer til pålydende                   | 10 615 336        | 22 468 502        |
| Avsetning til tap på kundefordringer            | -350 000          | 0                 |
| <b>Kundefordringer i balansen</b>               | <b>10 265 336</b> | <b>22 468 502</b> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Andre langsiktige fordringer                    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum</b>                                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Eiendelene stillet som sikkerhet for:</b>    | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Entreprenørgarantier                            | 500 000           | 500 000           |

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pr 31.12 avgitt en leiegaranti på kr 265 000 og entreprenørgaranti pålydende kr 500 000 i forbindelse med et av sine byggeprosjekter.

Selskapet har totalt en garantiramme på kr 500 000 i DNB. Til sikkerhet for denne og ethvert mellomværende med banken har selskapet pantsatt sine kundefordringer og varelager. I tillegg har aksjonærene avgitt kausjonserklæring på 1,4MNOK

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Bankens panterett er pr 31.12</b>           | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Fordringer                                     | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Varer  | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b> |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 10 615 336        | 22 468 502        |
| Varer  | 75 000            | 75 000            |
| <b>Sum</b>                                     | <b>10 690 336</b> | <b>22 543 502</b> |



## Noter til årsregnskapet 2020 Byggaksess Norge AS

### Note 6 Bundne midler

|                           | 2020      | 2019    |
|---------------------------|-----------|---------|
| Herav bundne bankinnskudd | 1 054 554 | 889 969 |

### Note 7 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 100 000        | 9 739 953         | 9 839 953         |
| Årets resultat                | 0              | 8 396 931         | 8 396 931         |
| Tilleggsutbytte               | 0              | -1 400 000        | -1 400 000        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>16 736 884</b> | <b>16 836 884</b> |

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

| Navn                   | Verv         | Antall aksjer  | Eierandel   |
|------------------------|--------------|----------------|-------------|
| Peter Robert Kjellgren | styreleder   | 50 000         | 50%         |
| Robert Vallentin Green | Daglig leder | 50 000         | 50%         |
| <b>Totalt</b>          |              | <b>100 000</b> | <b>100%</b> |



## Noter til årsregnskapet 2020

### Byggaksess Norge AS

#### Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2020              | 2019             | Endring           |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                           | -243 499          | -281 195         | -37 697           |
| Tilvirkningskontrakter                        | 12 530 860        | 5 793 557        | -6 737 303        |
| Fordringer                                    | -350 000          | 1 708            | 351 708           |
| Avsetninger mv                                | -1 000 000        | -575 000         | 425 000           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>10 937 361</b> | <b>4 939 069</b> | <b>-5 998 292</b> |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>10 937 361</b> | <b>4 939 069</b> | <b>-5 998 292</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                    | <b>2 406 219</b>  | <b>1 086 595</b> | <b>-1 319 624</b> |
| <b>Årets skattekostnad</b>                    |                   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                        |                   |                  |                   |
| Ordinært resultat før skatt                   |                   | 10 769 573       | 4 358 466         |
| Permanente forskjeller                        |                   | 15 166           | 26 457            |
| Endring i midlertidige forskjeller            |                   | -5 998 292       | -1 131 831        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |                   | <b>4 786 447</b> | <b>3 253 092</b>  |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:      |                   |                  |                   |
| Betalbar skatt                                |                   | 1 053 018        | 715 680           |
| Endring i utsatt skatt                        |                   | 1 319 624        | 249 002           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        |                   | <b>2 372 642</b> | <b>964 682</b>    |
| Beregning av effektiv skattesats              |                   |                  |                   |
| Resultat før skatt                            |                   | 10 769 573       | 4 358 466         |
| Beregnet skatt av resultat før skatt          |                   | 2 369 306        | 958 862           |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller        |                   | 3 337            | 5 821             |
| <b>Sum</b>                                    |                   | <b>2 372 643</b> | <b>964 683</b>    |
| Effektiv skattesats                           |                   | 22,0 %           | 22,1 %            |
| Betalbar skatt i balansen:                    |                   |                  |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat              |                   | 1 053 018        | 715 680           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          |                   | <b>1 053 018</b> | <b>715 680</b>    |



## Noter til årsregnskapet 2020 Byggaksess Norge AS

### Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader                      | 2020                | 2019              |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Lønninger                           | 19 402 383          | 19 441 849        |
| Arbeidsgiveravgift                  | 2 740 916           | 2 901 098         |
| Pensjonskostnader                   | 536 708             | 480 301           |
| Andre ytelser                       | 789 672             | 748 392           |
| <b>Sum</b>                          | <b>23 469 679</b>   | <b>23 571 640</b> |
| Sysselsatte årsverk                 | 35                  | 38                |
| <b>Ytelser til ledende personer</b> | <b>Daglig leder</b> | <b>Styret</b>     |
| Lønn/styrehonorar                   | 1 432 400           | 0                 |
| Pensjonsutgifter                    | 112 188             | 0                 |
| Annen godtgjørelse                  | 116 351             | 0                 |
| <b>Sum</b>                          | <b>1 660 939</b>    | <b>0</b>          |

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor                        | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)   | 79 300        | 77 000        |
| Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer) | 16 500        | 16 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>95 800</b> | <b>93 000</b> |



## Noter til årsregnskapet 2020 Byggaksess Norge AS

### Note 11 Anleggskontrakter

| Balanseførte verdier vedrørende prosjekter   | 2020        | 2019        |
|--|-------------|-------------|
| <i>Inkludert i kundefordringer</i>           |             |             |
| Opptjent ikke fakturert produksjon           | 2 342 000   | 2 427 251   |
| <i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>          |             |             |
| Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd) | -15 400     | 0           |
| Periodisert projektkostnad                   | 0           | 513 000     |
| <b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>  | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| <i>Resultat på prosjekt under utførelse</i>  |             |             |
| Resultatførte totale inntekter               | 105 558 920 | 56 598 549  |
| Estimert kontraktsfortjeneste                | 93 028 060  | 5 793 556   |
| <i>Tapsprosjekt under utførelse</i>          |             |             |
| Gjenværende produksjon                       | 0           | 0           |

Selskapet har ingen tapsprosjekt pr 31.12.2020 med gjenværende produksjon.

Selskapet har avsatt 1MNOK til fremtidige garantiforpliktelser pr 31.12.2020 for avsluttede prosjekter, posten inngår i annen kortsiktig gjeld.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>             | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Green, Robert Vallentin | BANKID_MOBILE | 2021-06-11 11:29 |
| Kjellgren, Peter Robert | BANKID_MOBILE | 2021-06-10 11:12 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.