



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANSSOUCIVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Løbergvegen 14B
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Emil Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 500	
Sum inntekter		94 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 800	212
Annen driftskostnad		-30 200	38 779
Sum kostnader		-15 400	38 991
Driftsresultat		109 900	-38 991
Finansresultat			
Annen rentekostnad		130 842	5 954
Sum finanskostnader		130 842	5 954
Netto finans		-130 842	-5 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 942	-44 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 942	-44 945
Årsresultat	2	-20 942	-44 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 942	-44 945
Totalresultat		-20 942	-44 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 942	-44 945
Sum overføringer og disponeringer		-20 942	-44 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 728 200	2 743 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 728 200	2 743 000
Sum anleggsmidler		2 728 200	2 743 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		829	829
Sum fordringer		829	829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 742	5 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 742	5 724
Sum omløpsmidler		14 571	6 553
SUM EIENDELER	3	2 742 771	2 749 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 887	44 945
Sum opptjent egenkapital		-65 887	-44 945
Sum egenkapital	2	-35 887	-14 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 868 941	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 941	1 875 000
Sum langsiktig gjeld		1 868 941	1 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 712	
Kortsiktig konserngjeld		271 544	283 544
Annen kortsiktig gjeld		612 460	605 954
Sum kortsiktig gjeld		909 716	889 498
Sum gjeld		2 778 658	2 764 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 771	2 749 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455011

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løbergvegen 14B
3714 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Emil Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 930 061 573
LØVSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 500	
Sum inntekter		94 500	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	14 800	212
Annen driftskostnad		-30 200	38 779
Sum kostnader		-15 400	38 991
Driftsresultat		109 900	-38 991
Annen rentekostnad		130 842	5 954
Sum finanskostnader		130 842	5 954
Netto finans		-130 842	-5 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-20 942	-44 945
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-20 942	-44 945
Årsresultat	2	-20 942	-44 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-20 942	-44 945
Totalresultat		-20 942	-44 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 942	-44 945
Sum overføringer og disponeringer		-20 942	-44 945



Organisasjonsnr: 930 061 573
LØVSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 728 200	2 743 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 728 200	2 743 000
Sum anleggsmidler		2 728 200	2 743 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		829	829
Sum fordringer		829	829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 742	5 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 742	5 724
Sum omløpsmidler		14 571	6 553

SUM EIENDELER **3** **2 742 771** **2 749 553**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		65 887	44 945
Sum opptjent egenkapital		-65 887	-44 945

Sum egenkapital **2** **-35 887** **-14 945**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 868 941	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 868 941	1 875 000
Sum langsiktig gjeld	1 868 941	1 875 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 712	
Kortsiktig konserngjeld	271 544	283 544
Annen kortsiktig gjeld	612 460	605 954
Sum kortsiktig gjeld	909 716	889 498
Sum gjeld	2 778 658	2 764 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 742 771	2 749 553



Organisasjonsnr: 930 061 573
LØVSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Løvstad Eiendom AS

Org.nr.: 930 061 573



Resultatregnskap			
Løvstad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		94 500	0
Sum driftsinntekter		94 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 800	212
Annen driftskostnad		-30 200	38 779
Sum driftskostnader		-15 400	38 991
Driftsresultat		109 900	-38 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 842	5 954
Resultat av finansposter		-130 842	-5 954
Resultat før skattekostnad		-20 942	-44 945
Årsresultat	2	-20 942	-44 945
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 942	44 945
Sum overføringer		-20 942	-44 945
Løvstad Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Løvstad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 728 200	2 743 000
Sum varige driftsmidler	1	2 728 200	2 743 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 728 200	2 743 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		829	829
Sum fordringer		829	829
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 742	5 724
Sum omløpsmidler		14 571	6 553
Sum eiendeler	3	2 742 771	2 749 553

Løvstad Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Løvstad Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-65 887	-44 945
Sum opptjent egenkapital		-65 887	-44 945
Sum egenkapital	2	-35 887	-14 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 868 941	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 868 941	1 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 712	0
Konserngjeld		271 544	283 544
Annen kortsiktig gjeld		612 460	605 954
Sum kortsiktig gjeld		909 716	889 498
Sum gjeld		2 778 658	2 764 498
Sum egenkapital og gjeld		2 742 771	2 749 553
Skien, 10.05.2024 Styret i Løvstad Eiendom AS			
<hr/> Alexander Emil Løvstad styreleder/daglig leder			
Løvstad Eiendom AS		Side 4	



Noter 2023

Løvstad Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023
Løvstad Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 743 212	2 743 212
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 743 212	2 743 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 012	15 012
= Bokført verdi 31.12.23	2 728 200	2 728 200
Årets ordinære avskrivninger	14 800	14 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket tap(-)	SUM
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årsoppgjør	0	-65 887	-65 887
Saldo 31.12.2023	30 000	-65 887	-35 887

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2023. Dette knytter seg til oppstartskostnader i forbindelse med stiftelse og kjøp av eiendom til utleie, og senere utbygging. Boligen er utleid fra 2023. Ny, bedre avtale fra midten av 2024 vil gi økte inntekter. Selskapets aksjonær garanterer for videre drift.

Note 3

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.