



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILE INVEST AS
Forretningsadresse: Masteveien 4
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Madsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	162 199	146 636
Sum kostnader		162 199	146 636
Driftsresultat		-162 199	-146 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			12 039 000
Annen renteinntekt		205 580	191 378
Sum finansinntekter		205 580	12 230 378
Annen rentekostnad		1 024 317	1 423 756
Rentekostnad		244 924	2 500
Sum finanskostnader		1 269 241	1 426 256
Netto finans		-1 063 661	10 804 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 225 860	10 657 485
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 225 860	10 657 485
Årsresultat		-1 225 860	10 657 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 225 860	10 657 485
Totalresultat		-1 225 860	10 657 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 657 485
Overført fra annen egenkapital		-1 225 860	
Sum overføringer og disponeringer		-1 225 860	10 657 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 500 000	10 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 538 964	2 438 964
Andre langsiktige fordringer	5	7 307 913	26 808 998
Sum finansielle anleggsmidler		26 346 876	39 747 961
Sum anleggsmidler		26 346 876	39 747 961
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 175 737	2 000 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 175 737	2 000 512
Sum omløpsmidler		4 175 737	2 000 512
SUM EIENDELER		30 522 614	41 748 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		10 531 827	10 531 827
Sum innskutt egenkapital		11 031 827	11 031 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 490 786	10 716 646
Sum opptjent egenkapital		9 490 786	10 716 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	20 522 614	21 748 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	20 000 000
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		10 000 000	20 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 522 614	41 748 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359870

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 049 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILE INVEST AS
Forretningsadresse: Masteveien 4
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Madsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 992 049 421
NILE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	162 199	146 636
Sum kostnader		162 199	146 636
Driftsresultat		-162 199	-146 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			12 039 000
Annen renteinntekt		205 580	191 378
Sum finansinntekter		205 580	12 230 378
Annen rentekostnad		1 024 317	1 423 756
Rentekostnad		244 924	2 500
Sum finanskostnader		1 269 241	1 426 256
Netto finans		-1 063 661	10 804 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 225 860	10 657 485
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 225 860	10 657 485
Årsresultat		-1 225 860	10 657 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 225 860	10 657 485
Totalresultat		-1 225 860	10 657 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 657 485
Overført fra annen egenkapital		-1 225 860	
Sum overføringer og disponeringer		-1 225 860	10 657 485



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	20 000 000
Betalbar skatt	2	
Sum gjeld	10 000 000	20 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 522 614	41 748 473



Organisasjonsnr: 992 049 421
NILE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOUSE OF
CONTROL

Nile Invest 0223.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gill, Nils Petter	BANKID	2024-02-26 20:01
Madsberg, Leif Arne	BANKID	2024-02-26 20:42

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

7923dd9d-324a-413e-9ec5-a1e69ad107c2

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Nile Invest AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	162 199	146 636
Sum driftskostnader		162 199	146 636
Driftsresultat		-162 199	-146 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	12 039 000
Annen renteinntekt		205 580	191 378
Rentekostnad		244 924	2 500
Annen rentekostnad		1 024 317	1 423 756
Resultat av finansposter		-1 063 661	10 804 122
Resultat før skattekostnad		-1 225 860	10 657 485
Skattekostnad	2	0	0
Resultat		-1 225 860	10 657 485
Årsresultat		-1 225 860	10 657 485
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 657 485
Overført fra annen egenkapital		1 225 860	0
Sum overføringer		-1 225 860	10 657 485

Nile Invest AS

Side 1

Document ID:
7923dd9d-324a-413e-9ec5-a1e69ad107c2



Nile Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 500 000	10 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 538 964	2 438 964
Andre langsiktige fordringer	5	7 307 913	26 808 998
Sum finansielle anleggsmidler		26 346 876	39 747 961
Sum anleggsmidler		26 346 876	39 747 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 175 737	2 000 512
Sum omløpsmidler		4 175 737	2 000 512
Sum eiendeler		30 522 614	41 748 473

Nile Invest AS

Side 2

Document ID:
7923dd9d-324a-413e-9ec5-a1e69ad107c2



Nile Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		10 531 827	10 531 827
Sum innskutt egenkapital		11 031 827	11 031 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 490 786	10 716 646
Sum opptjent egenkapital		9 490 786	10 716 646
Sum egenkapital	7	20 522 614	21 748 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		10 000 000	20 000 000
Sum egenkapital og gjeld		30 522 614	41 748 473

Skytta,
Styret i Nile Invest AS

Nils Petter Gill
Styreleder

Leif Madsberg
Styremedlem



Nile Invest AS

Noter 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer i selskaper hvor eier har på kontroll på beslutningen, inntektsføres i avsetningsåret. Andre utbytter inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer opptøres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Side 4

Document ID:
7923dd9d-324a-413e-9ec5-a1e69ad107c2



Nile Invest AS

Noter 2023

Note 1 Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 34699 i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-269 689	-303 933
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	269 689	303 933
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 225 860	10 657 485
Permanente forskjeller	0	-12 039 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 225 860	1 381 515
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Midlertidig forskjeller vedrørende aksjer	0	0
Fremførbart underskudd	-6 585 340	-5 359 481
Sum	-6 585 340	-5 359 481
22% ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 448 775	-1 179 086

Note 3 Tilknyttet selskap

Nile Invest AS eier 24 % av aksjene i Blekkan Utvikling AS, som gir Nile Invest AS 24 % av stemmene i selskapet. Blekkan Utvikling AS har forretningskontor i Jakobsli. Det tilknyttede selskapets årsregnskap for 2023 er ikke klart. Revidert resultat for 2022 var på MNOK -2,8. Balanseført egenkapital var pr 31.12.22 MNOK 35,5

Note 4 Investeringer

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Overvik Bygginvest 1 AS	16 %	45 515	45 515
Overvik Lokalsenter AS	12 %	8 490 449	8 490 449
Opsjoner		0	0
Andre investeringer		3 000	3 000
Sum		8 538 964	8 538 964

Note 5 Fordringer og Gjeld

Side 5

Document ID:
7923dd9d-324a-413e-9ec5-a1e69ad107c2



Nile Invest AS

Noter 2023

Selskapet har en fordring på Mikkel AS, en nærstående part, på kr 5 089 099.
Lånet er innenfor kravene i asl. § 8-7 da det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Resterende kr 2 218 814 utgjør ansvarlig lån til ett av selskapene Nile Invest AS har investert i.

Gjeld sikret ved pant	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Aksjeinvesteringer	19 038 964

Pantsikret gjeld er til Pareto Bank. Det er avtalt nedbetalingstid.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Alle aksjene eies av Gill Gruppen AS og gir samme rettigheter i selskapet.

Nile Invest AS inngår i konsernregnskapet til Gill Gruppen AS med forretningskontor i Nittedal.
Konsernregnskapet kan utleveres på Gill Gruppen AS kontor i Masteveien 4, 1481 Hagan.

Selskapets styreleder eier aksjer i selskapet gjennom Gill Gruppen AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	10 531 827	10 716 645	21 748 472
Årets resultat			-1 225 860	-1 225 860
Egenkapital pr. 31.12	500 000	10 531 827	9 490 785	20 522 613

Side 6

Document ID:
7923dd9d-324a-413e-9ec5-a1e69ad107c2



Nile Invest 0223.pdf

Name
Gill, Nils Petter

Date
2024-02-26

Name
Madsberg, Leif Arne

Date
2024-02-26

Identification
 **bankID** Gill, Nils Petter

Identification
 **bankID** Madsberg, Leif Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Nile Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nile Invest AS som viser et underskudd på NOK 1 225 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Nile Invest AS



Oslo, 1. mars 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor