



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Skjelbreiveien 58
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GJESDAL SISCA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 000	266 000
Sum inntekter		363 000	266 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 616	409 021
Sum kostnader		113 616	409 021
Driftsresultat		249 384	-143 021
Annen rentekostnad		178 608	210 501
Sum finanskostnader		178 608	210 501
Netto finans		-178 608	-210 501
Ordinært resultat før skattekostnad		70 776	-353 522
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 776	-353 522
Årsresultat	2	70 776	-353 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 776	-353 522
Totalresultat		70 776	-353 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 776	-353 522
Sum overføringer og disponeringer		70 776	-353 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 973 546	6 973 546
Sum varige driftsmidler		6 973 546	6 973 546
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		6 973 546	6 973 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92	3 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92	3 334
Sum omløpsmidler		92	3 334
SUM EIENDELER		6 973 638	6 976 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	2 445 150	2 374 374
Sum opptjent egenkapital		2 445 150	2 374 374
Sum egenkapital	2	2 675 150	2 604 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	842 552	3 486 056
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		842 552	3 486 056
Sum langsiktig gjeld		842 552	3 486 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 419	15 500
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		3 432 516	870 950
Sum kortsiktig gjeld		3 455 935	886 450
Sum gjeld		4 298 487	4 372 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 973 638	6 976 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338319

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 731 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Skjelbreiveien 58
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GJESDAL SISCA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 731 695
GJESDAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 000	266 000
Sum inntekter		363 000	266 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 616	409 021
Sum kostnader		113 616	409 021
Driftsresultat		249 384	-143 021
Annen rentekostnad		178 608	210 501
Sum finanskostnader		178 608	210 501
Netto finans		-178 608	-210 501
Ordinært resultat før skattekostnad		70 776	-353 522
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 776	-353 522
Årsresultat	2	70 776	-353 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 776	-353 522
Totalresultat		70 776	-353 522
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 776	-353 522
Sum overføringer og disponeringer		70 776	-353 522



Organisasjonsnr: 991 731 695
GJESDAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 973 546	6 973 546
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		6 973 546	6 973 546
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 973 546	6 973 546
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum fordringer	3		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		92	3 334
----	--	----	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		92	3 334
------------------------------	--	-----------	--------------

Sum omløpsmidler		92	3 334
-------------------------	--	-----------	--------------

SUM EIENDELER		6 973 638	6 976 880
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		230 000	230 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 445 150	2 374 374
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 445 150	2 374 374
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	2	2 675 150	2 604 374
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	842 552	3 486 056
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		842 552	3 486 056
Sum langsiktig gjeld		842 552	3 486 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 419	15 500
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		3 432 516	870 950
Sum kortsiktig gjeld		3 455 935	886 450
Sum gjeld		4 298 487	4 372 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 973 638	6 976 880



Organisasjonsnr: 991 731 695
GJESDAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Gjesdal Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 731 695



RESULTATREGNSKAP

GJESDAL HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		363 000	266 000
Sum driftsinntekter		363 000	266 000
Annen driftskostnad		113 616	409 021
Sum driftskostnader		113 616	409 021
Driftsresultat		249 384	-143 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		178 608	210 501
Resultat av finansposter		-178 608	-210 501
Resultat før skattekostnad		70 776	-353 522
Årsresultat	2	70 776	-353 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		70 776	-353 522
Sum overføringer		70 776	-353 522



BALANSE

GJESDAL HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 973 546	6 973 546
Sum varige driftsmidler		6 973 546	6 973 546
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 973 546	6 973 546
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92	3 334
Sum omløpsmidler		92	3 334
Sum eiendeler		6 973 638	6 976 880



BALANSE

GJESDAL HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 445 150	2 374 374
Sum opptjent egenkapital		2 445 150	2 374 374
Sum egenkapital	2	2 675 150	2 604 374
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	842 552	3 486 056
Sum annen langsiktig gjeld		842 552	3 486 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 419	15 500
Annen kortsiktig gjeld		3 432 516	870 950
Sum kortsiktig gjeld		3 455 935	886 450
Sum gjeld		4 298 487	4 372 505
Sum egenkapital og gjeld		6 973 638	6 976 880

Sandnes, 21.03.2024
Styret i Gjesdal Holding AS

GJESDAL SISCA
styreleder

GJESDAL CONNIE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 776	-353 522
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 776	0
Skattepliktig inntekt	0	-353 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 746	-353 522	-70 776
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 746	353 522	70 776
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	230 000	2 374 374	2 604 374
Pr. 01.01.2023	230 000	2 374 374	2 604 374
Årets overskudd		70 776	70 776
Pr. 31.12.2023	230 000	2 445 150	2 675 150

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	842 552

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 842 552. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6.973.456.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 70 776 etter skatt, mot kr. -353 522 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gjesdal Holding AS sine inntekter kommer fra utleie av boliger og inntektene forventes å være stabile i årene fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.