



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 195 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENLIA AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	3 000 000
Sum inntekter		3 500 000	3 000 000
Kostnader			
Kostpris solgte tomter		3 325 000	2 850 000
Annen driftskostnad		522 628	299 907
Sum kostnader		3 847 628	3 149 907
Driftsresultat		-347 628	-149 907
Annen finanskostnad	3	6 202 598	11 903 221
Sum finanskostnader		6 202 598	11 903 221
Netto finans		-6 202 598	-11 903 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 550 226	-12 053 128
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 441 050	-2 651 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 109 176	-9 401 439
Årsresultat		-5 109 176	-9 401 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 109 176	-9 401 439
Sum overføringer og disponeringer		-5 109 176	-9 401 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		102 146 442	99 881 018
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 687 741	7 452 068
Andre fordringer	6	6 550 326	6 813 330
Sum fordringer		14 238 067	14 265 398
Sum omløpsmidler		116 384 509	114 146 416
SUM EIENDELER		116 384 509	114 146 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	250 633	250 633
Sum innskutt egenkapital		24 250 633	24 250 633
Sum egenkapital		24 250 633	24 250 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 305 421	59 714 395
Sum annen langsiktig gjeld		56 305 421	59 714 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		56 305 421	59 714 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	775 660	1 457 286
Kortsiktig konserngjeld	8	35 009 627	28 678 122
Annen kortsiktig gjeld		43 168	45 980
Sum kortsiktig gjeld		35 828 456	30 181 388
Sum gjeld		92 133 877	89 895 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 384 509	114 146 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513927

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 195 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGENLIA AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 967 195 251
LÅGENLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	3 000 000
Sum inntekter		3 500 000	3 000 000
Kostnader			
Kostpris solgte tomter		3 325 000	2 850 000
Annen driftskostnad		522 628	299 907
Sum kostnader		3 847 628	3 149 907
Driftsresultat		-347 628	-149 907
Annen finanskostnad	3	6 202 598	11 903 221
Sum finanskostnader		6 202 598	11 903 221
Netto finans		-6 202 598	-11 903 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 441 050	-2 651 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 109 176	-9 401 439
Årsresultat		-5 109 176	-9 401 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 109 176	-9 401 439
Sum overføringer og disponeringer		-5 109 176	-9 401 439





Organisasjonsnr: 967 195 251
LÅGENLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	48000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krisco Utvikling AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Det er én aksjeklasse i selskapet. Det finnes ingen opsjonsavtaler eller lignende som kan føre til at det blir utstedt flere aksjer.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lågenlia AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lågenlia AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 26. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZEA1-APZGW-GGW6-TAOVR-90VUA-R78PY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 10:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZEA1-APZGW-GGGW6-TAOVR-90VUA-R78PY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 - Lågenia AS- til styrebehandling.pdf

Name	Method	Signed at
Bråthen, Petter	BANKID	2025-05-15 16:12 GMT+02
Fulford, George Harold	BANKID	2025-05-15 14:19 GMT+02
Kristiansen, Tor Espen Røise	BANKID	2025-05-15 14:00 GMT+02
Bråthen, Are	BANKID	2025-05-15 11:19 GMT+02
Bråthen, Gro	BANKID	2025-05-15 09:50 GMT+02
Kristiansen, Signe Cecilie	BANKID	2025-05-19 08:19 GMT+02
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID	2025-05-16 13:42 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 7181AA7C18C0481FBE67CFD45C645C51



Lågenlia AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7181AA7C18C0481FBE67CFD45C645C51



Lågenlia AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		<u>3 500 000</u>	<u>3 000 000</u>
Driftskostnader			
Kostpris solgte tomter		3 325 000	2 850 000
Annen driftskostnad		<u>522 628</u>	<u>299 907</u>
Sum driftskostnader		<u>3 847 628</u>	<u>3 149 907</u>
Driftsresultat		<u>-347 628</u>	<u>-149 907</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad	3	6 202 598	11 903 221
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 550 226</u>	<u>-12 053 128</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 441 050</u>	<u>-2 651 689</u>
Årsresultat		<u>-5 109 176</u>	<u>-9 401 439</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-5 109 176	-9 401 439



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7181AA7C18C0481FBE67CFD45C645C51



Lågenlia AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Tomter for videresalg		<u>102 146 442</u>	<u>99 881 018</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 687 741	7 452 068
Andre fordringer	6	<u>6 550 326</u>	<u>6 813 330</u>
Sum fordringer		<u>14 238 067</u>	<u>14 265 398</u>
Sum omløpsmidler		<u>116 384 509</u>	<u>114 146 416</u>
Sum eiendeler		<u>116 384 509</u>	<u>114 146 416</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7181AA7C18C0481FBE67CFD45C645C51



Lågenlia AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	250 633	250 633
Sum innskutt egenkapital		<u>24 250 633</u>	<u>24 250 633</u>
Sum egenkapital		<u>24 250 633</u>	<u>24 250 633</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	56 305 421	59 714 395
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		775 660	1 457 286
Annen kortsiktig gjeld		43 168	45 980
Gjeld til selskap i samme konsern - konsernkontoordning	8	<u>35 009 627</u>	<u>28 678 122</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 828 456</u>	<u>30 181 388</u>
Sum gjeld		<u>92 133 877</u>	<u>89 895 783</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>116 384 509</u>	<u>114 146 416</u>

31. desember 2024
Kongsberg, .

George Harold Fulford
styreleder

Are Bråthen
styremedlem

Gro Bråthen
styremedlem

Petter Kristiansen
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7181AA7C18C0481FBE67CFD45C645C51



Lågenlia AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidpunktet for varene og tjenestene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Tomter for videresalg

Tomter for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapskikk for små foretak, balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7181AA7C18C0481FBE67CFD45C645C51



Lågenlia AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Gjeld, pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 305 421	59 714 395
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendommer	102 146 442	99 881 018

Rentekostnader på lånet utgjør kr. 4 109 225 for 2024. Øvrige rentekostnader, kr 2 093 373, er knyttet til trekk på deltakerkonto i konsernkontoordning.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	-1 152 756
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 441 050	-1 498 932
Årets totale skattekostnad	<u>-1 441 050</u>	<u>-2 651 688</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 550 226	-12 053 128
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 239 798
Alminnelig inntekt	-6 550 226	-6 813 330
Mottatt konsernbidrag	6 550 226	6 813 330
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
7181AA7C18C0481FBE67CFD45C645C51