



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAHADUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Låveveien 1  
0682 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Munawar Nabi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 068 187	3 166 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 187</b>	<b>3 166 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		490 759	343 920
Annen driftskostnad		822 809	628 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 568</b>	<b>972 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 619</b>	<b>2 193 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 932	4 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 932</b>	<b>4 572</b>
Annen rentekostnad		2 453	159 051
Annen finanskostnad		235	283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 688</b>	<b>159 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 244</b>	<b>-154 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>757 863</b>	<b>2 038 879</b>
Skattekostnad	1	166 782	448 615
<b>Årsresultat</b>		<b>591 081</b>	<b>1 590 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		591 081	1 590 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 081</b>	<b>1 590 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 968 218	9 968 218
Sum varige driftsmidler		9 968 218	9 968 218
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 998 218	9 998 218
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 735	38 200
Andre kortsiktige fordringer		7 106	144 415
Konsernfordringer		600 000	0
Sum fordringer		704 841	182 615
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 859	984 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 859	984 576
Sum omløpsmidler		1 730 700	1 167 191
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 728 918</b>	<b>11 165 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 765 992	9 174 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 765 992</b>	<b>9 174 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 165 992</b>	<b>10 574 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	208 595	260 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 595</b>	<b>260 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>208 595</b>	<b>260 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	17 983
Betalbar skatt	1	218 931	187 871
Annen kortsiktig gjeld		135 400	123 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 331</b>	<b>329 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>562 926</b>	<b>590 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 728 918</b>	<b>11 165 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 300834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 367 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAHADUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Låveveien 1  
0682 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Munawar Nabi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2025



Organisasjonsnr: 991 367 640  
BAHADUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 068 187	3 166 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 187</b>	<b>3 166 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		490 759	343 920
Annen driftskostnad		822 809	628 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 568</b>	<b>972 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 619</b>	<b>2 193 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 932	4 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 932</b>	<b>4 572</b>
Annen rentekostnad		2 453	159 051
Annen finanskostnad		235	283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 688</b>	<b>159 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 244</b>	<b>-154 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>757 863</b>	<b>2 038 879</b>
Skattekostnad	1	166 782	448 615
<b>Årsresultat</b>		<b>591 081</b>	<b>1 590 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		591 081	1 590 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 081</b>	<b>1 590 264</b>



Organisasjonsnr: 991 367 640  
BAHADUR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 968 218	9 968 218
Sum varige driftsmidler		9 968 218	9 968 218
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 998 218	9 998 218
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 735	38 200
Andre kortsiktige fordringer		7 106	144 415
Konsernfordringer		600 000	0
Sum fordringer		704 841	182 615
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 859	984 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 859	984 576
Sum omløpsmidler		1 730 700	1 167 191
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 728 918</b>	<b>11 165 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 400 000	1 400 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 765 992	9 174 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 765 992</b>	<b>9 174 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 165 992</b>	<b>10 574 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	208 595	260 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 595</b>	<b>260 744</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>208 595</b>	<b>260 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	17 983
Betalbar skatt	1	218 931	187 871
Annen kortsiktig gjeld		135 400	123 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 331</b>	<b>329 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>562 926</b>	<b>590 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 728 918</b>	<b>11 165 409</b>



Organisasjonsnr: 991 367 640  
BAHADUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	9968218.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



9968218.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9968218.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**BAHADUR EIENDOM AS**

991367640

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BAHADUR EIENDOM AS  
991 367 640

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 068 187	3 166 052
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 068 187</b>	<b>3 166 052</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-490 759	-343 920
Annen driftskostnad		-822 809	-628 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 313 568</b>	<b>-972 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 619</b>	<b>2 193 641</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 932	4 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 932</b>	<b>4 572</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 453	-159 051
Annen finanskostnad		-235	-283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 688</b>	<b>-159 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 244</b>	<b>-154 762</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>757 863</b>	<b>2 038 879</b>
Skattekostnad	1	-166 782	-448 615
<b>Årsresultat</b>		<b>591 081</b>	<b>1 590 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		591 081	1 590 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>591 081</b>	<b>1 590 264</b>



BAHADUR EIENDOM AS  
991 367 640

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 968 218	9 968 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 968 218</b>	<b>9 968 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 998 218</b>	<b>9 998 218</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 735	38 200
Kortsiktige konsernfordringer		600 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 106	144 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>704 841</b>	<b>182 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 859	984 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 859</b>	<b>984 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 730 700</b>	<b>1 167 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 728 918</b>	<b>11 165 409</b>



BAHADUR EIENDOM AS  
991 367 640

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 765 992	9 174 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 765 992</b>	<b>9 174 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 165 992</b>	<b>10 574 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	208 595	260 744
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>208 595</b>	<b>260 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	17 983
Betalbar skatt	1	218 931	187 871
Annen kortsiktig gjeld		135 400	123 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 331</b>	<b>329 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>562 926</b>	<b>590 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 728 918</b>	<b>11 165 409</b>

OSLO, 09.01.2025

Munawar Nabi  
styrets leder



BAHADUR EIENDOM AS  
991 367 640

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	218 931	187 871
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 149	260 744
<b>Skattekostnad</b>	<b>166 782</b>	<b>448 615</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	757 863	2 038 879
Permanente forskjeller	235	283
+/- Endring i midlertidige forskjeller	237 040	-1 185 202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>995 139</b>	<b>853 960</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	218 931	187 871
Sum betalbar skatt i balansen	218 931	187 871



BAHADUR EIENDOM AS  
991 367 640

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 968 218
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 968 218</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 968 218</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	140	10 000	1 400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JEHANGIR BAHADUR	140	100,00	A-aksjer

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	9 174 910	10 574 910
Årsresultat	0	591 081	591 081
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 400 000</b>	<b>9 765 992</b>	<b>11 165 992</b>