



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 058 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA
Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 985 472	1 756 805
Annen driftsinntekt		1 533	1 635
Sum inntekter		1 987 005	1 758 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	397 825	397 825
Annen driftskostnad		170 064	284 895
Sum kostnader		567 889	682 720
Driftsresultat		1 419 116	1 075 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 258	1 620
Sum finansinntekter		75 258	1 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 125	137 000
Sum finanskostnader		172 125	137 000
Netto finans		-96 867	-135 380
Resultat før skattekostnad		1 322 249	940 340
Skattekostnad		290 895	206 875
Årsresultat	4	1 031 354	733 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 098 804	784 849
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 451	-51 384
Sum overføringer og disponeringer		1 031 353	733 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 928 976	10 309 684
Maskiner og anlegg	3	145 500	162 617
Sum varige driftsmidler		10 074 476	10 472 301
Sum anleggsmidler		10 074 476	10 472 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 967	17 650
Andre fordringer		213 019	0
Sum fordringer		224 986	17 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 529	1 522 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 529	1 522 410
Sum omløpsmidler		2 256 515	1 540 060
SUM EIENDELER		12 330 991	12 012 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 177 720	2 177 720
Overkurs		3 448 056	3 448 056
Sum innskutt egenkapital		5 625 776	5 625 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 078 094	2 145 545
Sum opptjent egenkapital		2 078 094	2 145 545
Sum egenkapital	4	7 703 870	7 771 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		208 436	227 460
Sum avsetninger for forpliktelser		208 436	227 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 208 436	3 227 460
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		9 962	7 364
Annen kortsiktig gjeld	5	1 408 723	1 006 216
Sum kortsiktig gjeld		1 418 685	1 013 580
Sum gjeld		4 627 121	4 241 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 330 991	12 012 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711142

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 058 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP BJERKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA
Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 885 058 442
COOP BJERKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 985 472	1 756 805
Annen driftsinntekt		1 533	1 635
Sum inntekter		1 987 005	1 758 440
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	397 825	397 825
Annen driftskostnad		170 064	284 895
Sum kostnader		567 889	682 720
Driftsresultat		1 419 116	1 075 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 258	1 620
Sum finansinntekter		75 258	1 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 125	137 000
Sum finanskostnader		172 125	137 000
Netto finans		-96 867	-135 380
Resultat før skattekostnad		1 322 249	940 340
Skattekostnad		290 895	206 875
Årsresultat	4	1 031 354	733 465
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 098 804	784 849
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 451	-51 384
Sum overføringer og disponeringer		1 031 353	733 465



Organisasjonsnr: 885 058 442
COOP BJERKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 928 976	10 309 684
Maskiner og anlegg	3	145 500	162 617
Sum varige driftsmidler		10 074 476	10 472 301

Sum anleggsmidler		10 074 476	10 472 301
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 967	17 650
Andre fordringer		213 019	0
Sum fordringer		224 986	17 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 529	1 522 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 031 529	1 522 410

Sum omløpsmidler		2 256 515	1 540 060
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 330 991	12 012 361
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 177 720	2 177 720
Overkurs		3 448 056	3 448 056
Sum innskutt egenkapital		5 625 776	5 625 776

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 078 094	2 145 545
Sum opptjent egenkapital		2 078 094	2 145 545

Sum egenkapital	4	7 703 870	7 771 321
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		208 436	227 460
Sum avsetninger for forpliktelseser		208 436	227 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 208 436	3 227 460
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		9 962	7 364
Annen kortsiktig gjeld	5	1 408 723	1 006 216
Sum kortsiktig gjeld		1 418 685	1 013 580
Sum gjeld		4 627 121	4 241 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 330 991	12 012 361



Organisasjonsnr: 885 058 442
COOP BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Coop Bjerke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 885 058 442



Resultatregnskap Coop Bjerke Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 985 472	1 756 805
Annen driftsinntekt		1 533	1 635
Sum driftsinntekter		1 987 005	1 758 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	397 825	397 825
Annen driftskostnad		170 064	284 895
Sum driftskostnader		567 889	682 720
Driftsresultat		1 419 115	1 075 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 258	1 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		172 125	137 000
Resultat av finansposter		-96 867	-135 380
Resultat før skattekostnad		1 322 248	940 340
Skattekostnad på resultat		290 895	206 875
Resultat		1 031 353	733 465
Årsresultat	4	1 031 353	733 465
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 098 804	784 849
Avsatt til annen egenkapital		-67 451	-51 384
Sum overføringer		1 031 353	733 465



Balanse Coop Bjerke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 928 976	10 309 684
Maskiner og anlegg	3	145 500	162 617
Sum varige driftsmidler		10 074 476	10 472 301
Sum anleggsmidler		10 074 476	10 472 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 967	17 650
Andre kortsiktige fordringer		213 019	0
Sum fordringer		224 986	17 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 031 529	1 522 410
Sum omløpsmidler		2 256 515	1 540 060
Sum eiendeler		12 330 991	12 012 361



Balanse Coop Bjerke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 177 720	2 177 720
Overkurs		3 448 056	3 448 056
Sum innskutt egenkapital		5 625 776	5 625 776
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 078 094	2 145 545
Sum opptjent egenkapital		2 078 094	2 145 545
Sum egenkapital	4	7 703 870	7 771 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		208 436	227 460
Sum avsetning for forpliktelser		208 436	227 460
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		9 962	7 364
Annen kortsiktig gjeld	5	1 408 723	1 006 217
Sum kortsiktig gjeld		1 418 685	1 013 581
Sum gjeld		4 627 121	4 241 040
Sum egenkapital og gjeld		12 330 991	12 012 361

Kolbotn, 20.03.2025
Styret i Coop Bjerke Eiendom AS

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder

Bjørn Tore Skaug
styreleder



Coop Bjerke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Coop Bjerke Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 446 198	256 764	19 702 962
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 446 198	256 764	19 702 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 517 222	111 264	9 628 486
= Bokført verdi 31.12.24	9 928 976	145 500	10 074 476
Årets ordinære avskrivninger	380 708	17 118	397 825
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 177 720	3 448 056	2 145 545	7 771 321
Årets resultat			1 031 353	1 031 353
Konsernbidrag avgitt			-1 098 804	-1 098 804
Pr 31.12.2024	2 177 720	3 448 056	2 078 094	7 703 870

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 000 000	3 000 000	1 408 723	1 006 217
Sum	3 000 000	3 000 000	1 408 723	1 006 217

Coop Bjerke Eiendom AS kan innbetale avdrag eller innfri lånet på 3.000.000 i sin helhet når som helst. Lånet løper avdragsfritt og skal innfris når låntager har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling, om ikke annet avtales.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til styret i Coop Bjerke Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Bjerke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20.03.2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning - Coop Bjerke Eiendom AS

Name	Date
Ungersness, Eivind	2025-03-20

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))