



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 753 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNELIA PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 63  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 658	22 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 658</b>	<b>22 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 658</b>	<b>-22 412</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 658</b>	<b>-22 412</b>
Skattekostnad på resultat		-8 945	-4 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 713</b>	<b>-17 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 713</b>	<b>-17 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 713</b>	<b>-17 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 713</b>	<b>-17 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	4		
Konsernbidrag	4	-31 713	-17 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 713</b>	<b>-17 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		583 170	574 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 170</b>	<b>574 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 170</b>	<b>574 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>5 768 866</b>	<b>5 550 684</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 782	9 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 782</b>	<b>9 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 103	2 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 103</b>	<b>2 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 896 318</b>	<b>2 787 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 479 488</b>	<b>3 361 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (940 aksjer á kr 1 000 )	4	940 000	940 000
Beholdning av egne aksjer	4	71 885	103 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 011 886</b>	<b>1 043 599</b>
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 011 886</b>	<b>1 043 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			349
Annen kortsiktig gjeld	5	2 467 603	2 317 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 467 603</b>	<b>2 317 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 467 603</b>	<b>2 317 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 479 488</b>	<b>3 361 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 753 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNELIA PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 63  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 753 743  
VATNELIA PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 658	22 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 658</b>	<b>22 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 658</b>	<b>-22 412</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 658</b>	<b>-22 412</b>
Skattekostnad på resultat		-8 945	-4 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 713</b>	<b>-17 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 713</b>	<b>-17 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 713</b>	<b>-17 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 713</b>	<b>-17 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	4		
Konsernbidrag	4	-31 713	-17 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 713</b>	<b>-17 481</b>



Organisasjonsnr: 996 753 743  
VATNELIA PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		583 170	574 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>583 170</b>	<b>574 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 170</b>	<b>574 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	5 768 866	5 550 684
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 782	9 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 782</b>	<b>9 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 103	2 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 103</b>	<b>2 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 896 318</b>	<b>2 787 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 479 488</b>	<b>3 361 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (940 aksjer á kr 1 000 )	4	940 000	940 000
Beholdning av egne aksjer	4	71 885	103 598
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 011 886</b>	<b>1 043 599</b>
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 011 886</b>	<b>1 043 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			349
Annen kortsiktig gjeld	5	2 467 603	2 317 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 467 603</b>	<b>2 317 951</b>



Sum gjeld	2 467 603	2 317 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 479 488	3 361 550



Organisasjonsnr: 996 753 743  
VATNELIA PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vatnelia Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 753 743



## Vatnelia Panorama AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	40 658	22 412
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>40 658</b>	<b>22 412</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-40 658</b>	<b>-22 412</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-40 658</b>	<b>-22 412</b>
	Skattekostnad på resultat	8 945	4 931
	<b>Resultat</b>	<b>-31 713</b>	<b>-17 481</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-31 713</b>	<b>-17 481</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført fra annen egenkapital	-31 713	-17 481
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-31 713</b>	<b>-17 481</b>



## Vatnelia Panorama AS

### Balanse

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	583 170	574 225
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>583 170</b>	<b>574 225</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>583 170</b>	<b>574 225</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
3	Prosjekt Vatnelia	2 884 433	2 775 342
	<b>Sum prosjekter i arbeid</b>	<b>2 884 433</b>	<b>2 775 342</b>
	<b>Fordringer</b>		
5	Andre kortsiktige fordringer	9 782	9 563
	<b>Sum fordringer</b>	<b>9 782</b>	<b>9 563</b>
	Bankinnskudd	2 103	2 420
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 896 318</b>	<b>2 787 325</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 479 488</b>	<b>3 361 550</b>



**Vatnelia Panorama AS**

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (940 aksjer á kr 1 000 )	940 000	940 000
4	Annen innskutt egenkapital	71 885	103 598
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 011 886</b>	<b>1 043 598</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 011 886</b>	<b>1 043 598</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	349
5	Annen kortsiktig gjeld	2 467 603	2 317 603
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 467 603</b>	<b>2 317 951</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 467 603</b>	<b>2 317 951</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>3 479 488</b>	<b>3 361 550</b>

Lista, 24.03.2025

\_\_\_\_\_  
Helge Dagfinn Mikalsen  
styreleder



## Vatnelia Panorama AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 Varelager

	2024	2023
Prosjekt Vatnelia	2 884 433	2 775 342
<b>Sum</b>	<b>2 884 433</b>	<b>2 775 342</b>

Styret har vurdert verdien av prosjektet pr 31.12.2024, og estimert at verdien minst tilsvarer NOK 2 884 433



## Vatnelia Panorama AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	940 000	103 599	1 043 599
Årets resultat	0	-31 713	-31 713
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>940 000</b>	<b>71 885</b>	<b>1 011 886</b>

#### Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Fordring Vollan Holding AS (KB)	0	0	0	0
Fordring Havik Eiendom AS	9 563	9 563	0	0
Gjeld til Vollan Holding AS	0	0	-2 467 603	-2 317 603
<b>Sum</b>	<b>9 563</b>	<b>9 563</b>	<b>-2 467 603</b>	<b>-2 317 603</b>

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Helge Dagfinn Mikalsen

2ab8ca4f-7dd4-4f1a-85b3-8e028796551d - 2025-03-24 16:35:24 UTC +02:00  
BankID - b9dcd84f-9a6b-4ac4-a234-326cd55c7393 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/eefdbe7b-6c09-429d-9d96-96a8d16f1973>

 **visma sign**  
www.vismasign.com