



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 104 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENS LAGERHALLER AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		3 211 710	3 189 384
Sum inntekter		3 211 710	3 189 384
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	1 505 599	350 827
Sum kostnader		1 505 599	350 827
Driftsresultat		1 706 111	2 838 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690 641	505 965
Annen finansinntekt		2 627 828	1 059 983
Verdipøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			23 218
Sum finansinntekter		3 318 469	1 589 166
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	130 000	
Annen finanskostnad		28 386	263 024
Sum finanskostnader		158 386	263 024
Netto finans		3 160 083	1 326 142
Ordinært resultat før skattekostnad		4 866 194	4 164 699
Skattekostnad på ordinært resultat	7	905 658	898 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 960 536	3 266 630
Årsresultat		3 960 536	3 266 630
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 960 536	-3 266 630
Sum overføringer og disponeringer		-3 960 536	-3 266 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	52 000	1 224 800
Sum varige driftsmidler		52 000	1 224 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 164 661	1 212 042
Investeringer i aksjer og andeler		152 425	152 425
Sum finansielle anleggsmidler		4 372 086	1 389 467
Sum anleggsmidler		4 424 086	2 614 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 185	6 894
Sum fordringer		2 185	6 894
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	10 000 000	5 980 369
Markedsbaserte obligasjoner			4 104 063
Andre finansielle instrumenter	5	899 537	1 271 754
Sum investeringer		10 899 537	11 356 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 840 724	88 185 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 840 724	88 185 337
Sum omløpsmidler		101 742 446	99 548 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		106 166 532	102 162 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	114 168	200 000
Overkurs	6	2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		2 764 168	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	50 888 383	47 831 626
Sum opptjent egenkapital		50 888 383	47 831 626
Sum egenkapital		53 652 551	50 681 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	853 114	681 137
Sum avsetninger for forpliktelser		853 114	681 137
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		853 114	681 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 105 710	
Betalbar skatt	7	550 492	743 671
Annen kortsiktig gjeld		50 004 665	50 056 250
Sum kortsiktig gjeld		51 660 867	50 799 921
Sum gjeld		52 513 981	51 481 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 166 532	102 162 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754870

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 104 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPENS LAGERHALLER AS
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 921 104 308
KAMPENS LAGERHALLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		3 211 710	3 189 384
Sum inntekter		3 211 710	3 189 384
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	1 505 599	350 827
Sum kostnader		1 505 599	350 827
Driftsresultat		1 706 111	2 838 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		690 641	505 965
Annen finansinntekt		2 627 828	1 059 983
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			23 218
Sum finansinntekter		3 318 469	1 589 166
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad	5	130 000	
Sum finanskostnader		158 386	263 024
Netto finans		3 160 083	1 326 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	905 658	898 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 960 536	3 266 630
Årsresultat		3 960 536	3 266 630
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 960 536	-3 266 630
Sum overføringer og disponeringer		-3 960 536	-3 266 630



Organisasjonsnr: 921 104 308
KAMPENS LAGERHALLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
Sum varige driftsmidler		52 000	1 224 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investeringer i tilknyttet selskap 4		30 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		25 000	25 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 164 661	1 212 042
Sum finansielle anleggsmidler		152 425	152 425
Sum anleggsmidler		4 372 086	1 389 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		2 185	6 894
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 5			
Markedsbaserte obligasjoner		10 000 000	5 980 369
Andre finansielle instrumenter 5		4 104 063	
Sum investeringer		899 537	1 271 754
Sum investeringer		10 899 537	11 356 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 840 724	88 185 337
Sum omløpsmidler		90 840 724	88 185 337
SUM EIENDELER		101 742 446	99 548 417
		106 166 532	102 162 684



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	114 168	200 000
Overkurs	6	2 650 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		2 764 168	2 850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	50 888 383	47 831 626
Sum opptjent egenkapital		50 888 383	47 831 626

Sum egenkapital		53 652 551	50 681 626
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	853 114	681 137
Sum avsetninger for forpliktelse		853 114	681 137
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		853 114	681 137
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 105 710	
Betalbar skatt	7	550 492	743 671
Annen kortsiktig gjeld		50 004 665	50 056 250
Sum kortsiktig gjeld		51 660 867	50 799 921

Sum gjeld		52 513 981	51 481 058
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 166 532	102 162 684
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 921 104 308
KAMPENS LAGERHALLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1250.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JBK Motor Invest AS	80.00	50.00%	Ordinære aksjer
Multiplikator AS	40.00	25.00%	Ordinære aksjer
THK Motor Invest AS	40.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kampens Lagerhaller AS

RESULTATREGNSKAP

	<u>Noter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 211 710	3 189 384
Sum driftsinntekter		<u>3 211 710</u>	<u>3 189 384</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	1 505 599	350 827
Sum driftskostnader		<u>1 505 599</u>	<u>350 827</u>
Driftsresultat		<u>1 706 111</u>	<u>2 838 557</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		690 641	505 965
Annen finansinntekt		2 627 828	1 059 983
Verdøkning investeringer virkelig verdi			23 218
Nedskrivning finansielle eiendeler	5	130 000	
Annen finanskostnad		28 386	263 024
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>3 160 083</u>	<u>1 326 142</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 866 194</u>	<u>4 164 699</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	905 658	898 069
Arsresultat		<u>3 960 536</u>	<u>3 266 630</u>
Disponering av årsresultat			
Avsatt til annen egenkapital		3 960 536	3 266 630
Sum disponering av årsresultat		<u>3 960 536</u>	<u>3 266 630</u>



Kampens Lagerhaller AS

BALANSE PR. 31.12

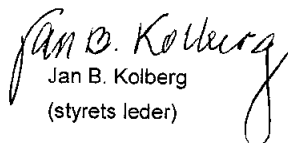
	<u>Noter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	2	52 000	1 224 800
Sum varige driftsmidler		<u>52 000</u>	<u>1 224 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	
Investeringer og lån til tilknyttet selskap	4	4 189 661	1 237 042
Investeringer i aksjer og andeler		152 425	152 425
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 372 086</u>	<u>1 389 467</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 424 086</u>	<u>2 614 267</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 185	6 894
<i>Kortsiktige investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjefond	5	10 000 000	5 980 369
Markedsbaserte obligasjons- og rentefond			4 104 063
Andre investeringer	5	899 537	1 271 754
Sum kortsiktige investeringer		<u>10 899 537</u>	<u>11 356 186</u>
Bankinnskudd		90 840 724	88 185 337
Sum omløpsmidler		<u>101 742 446</u>	<u>99 548 417</u>
SUM EIENDELER		<u>106 166 532</u>	<u>102 162 684</u>

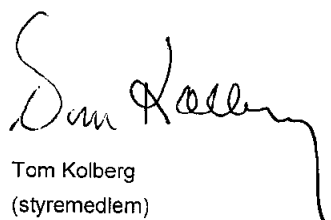


Kampens Lagerhaller AS

	<u>Noter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	114 168	200 000
Overkurs	6	2 650 000	2 650 000
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	50 888 383	47 831 626
Sum egenkapital		<u>53 652 551</u>	<u>50 681 626</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Utsatt skatt	7	853 114	681 137
Sum langsiktig gjeld		<u>853 114</u>	<u>681 137</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 105 710	
Betalbar skatt	7	550 492	743 671
Annen kortsiktig gjeld		50 004 665	50 056 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 660 867</u>	<u>50 799 921</u>
Sum gjeld		<u>52 513 981</u>	<u>51 481 058</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>106 166 532</u>	<u>102 162 684</u>

Oslo, 13.6.2022


Jan B. Kolberg
(styrets leder)


Tom Kolberg
(styremedlem)



NOTER TIL REGNSKAPET

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i perioden leien gjelder for.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kortsiktige investeringer. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for eventuelle avskrivninger.

Finansielle anleggsmidler

Investeringene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom eventuelt vesentlig verdifall for selskapet ikke forventes å være forbigående.

Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer, andre markedsbaserte investeringer og andre kortsiktige investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investeringene er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet. Porteføljepriippet er benyttet ved vurdering av laveste verdi for børsnoterte aksjefond.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt resultatforskjeller på andeler i deltakerlignede selskaper. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

2 Fisjon

Selskapet utfisjonerte deler av tomten Gnr 129 Bnr 18 med tilhørende bygninger til overtakende selskap Gladengveien 8 Hjelpeselskap AS. Tilhørende andel aav egenkapital og utsatt skatt ble også utfisjonert. Fisjonen ble registrert som gjennomført den 20.07.2021.

Fisjonen ble gjennomført som en skattefri fisjon etter skatteloven.

Eiendeler, egenkapital og gjeld i de fisjonerende foretakene videreføres til balanseførte verdier (kontinuitet).



Kampens Lagerhaller AS

3 Datterselskap og konsernregnskap

Det ble i 2021 stiftet et datterselskap (Gladengveien 8 Eiendom AS) hvor eierandelen er 100 %.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak. Det har ikke vært noen transaksjoner med datterselskapet i 2021.

Det er ingen forpliktelser i form av pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garanti til fordel for foretak i samme konsern.

4 Tilknyttet selskap

Investering i Gladengveien 8 Utvikling AS. 25 % eierandel og stemmeandel.

Investering utgjør kr. 25 000.

Lån utgjør kr. 4 164 661.

5 Kortsiktige investeringer

Kategori	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjefond	11 181 879	
Andre investeringer	2 606 741	- 130 000

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Saldo 31.12.2020	200 000	2 650 000	47 831 626	50 681 626
Fisjon i 2021	- 85 832		- 903 779	- 989 611
Årets resultat			3 960 536	3 960 536
Saldo 31.12.2021	114 168	2 650 000	50 888 383	53 652 551

7 Skattekostnad

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt	550 492	743 671
Endring utsatt skatt	355 166	154 398
Sum skattekostnad	905 658	898 069

8 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen lønnskostnader eller pensjonsforpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets leder eller styremedlem.

Det er ikke ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til styrets leder eller styremedlem.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Kampens Lagerhaller AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kampens Lagerhaller AS som viser et overskudd på kr 3 960 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2022

PKF REVISJON AS



Rolf Arentz-Hansen
statsautorisert revisor