



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 839
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA DA
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 991303839

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		534 120	538 700
Sum inntekter		534 120	538 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 124	53 124
Annen driftskostnad		129 961	122 666
Sum kostnader		183 085	175 790
Driftsresultat		351 035	362 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			190
Annen finansinntekt			2 000 000
Sum finansinntekter			2 000 190
Netto finans			2 000 190
Ordinært resultat før skattekostnad		351 035	2 363 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 035	2 363 100
Årsresultat		351 035	2 363 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 035	2 363 100
Totalresultat		351 035	2 363 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	351 035	2 363 100
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		351 035	2 363 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	20 000 000	20 000 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	115 102	168 226
Sum varige driftsmidler		20 115 102	20 168 226
Sum anleggsmidler		20 115 102	20 168 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 913	173 500
Andre kortsiktige fordringer		39 303	18 658
Sum fordringer		218 215	192 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		318 729	935 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 729	935 969
Sum omløpsmidler		536 944	1 128 126
SUM EIENDELER		20 652 046	21 296 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	18 233 333	18 233 333
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		18 233 333	18 233 333
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 316 753	3 167 788
Sum opptjent egenkapital		-3 316 753	-3 167 788
Sum egenkapital		14 916 580	15 065 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 847	150 268
Skyldig offentlige avgifter		31 990	32 241
Annen kortsiktig gjeld	5	5 552 629	6 048 299
Sum kortsiktig gjeld		5 735 466	6 230 807
Sum gjeld		5 735 466	6 230 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 652 046	21 296 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365852

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 303 839
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: FORUS OFFICE ARENA DA
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		534 120	538 700
Sum inntekter		534 120	538 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad	4	53 124	53 124
Annen driftskostnad		129 961	122 666
Sum kostnader		183 085	175 790
Driftsresultat		351 035	362 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			190
Annen finansinntekt			2 000 000
Sum finansinntekter			2 000 190
Netto finans			2 000 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 035	2 363 100
Årsresultat		351 035	2 363 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		351 035	2 363 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 3			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	351 035	2 363 100
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		351 035	2 363 100





Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	4	20 000 000	20 000 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	115 102	168 226
Sum varige driftsmidler		20 115 102	20 168 226
Sum anleggsmidler		20 115 102	20 168 226

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		178 913	173 500
Andre kortsiktige fordringer		39 303	18 658
Sum fordringer		218 215	192 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		318 729	935 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 729	935 969

Sum omløpsmidler		536 944	1 128 126
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		20 652 046	21 296 352
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2, 3	18 233 333	18 233 333
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		18 233 333	18 233 333

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 316 753	3 167 788
Sum opptjent egenkapital		-3 316 753	-3 167 788
Sum egenkapital		14 916 580	15 065 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 847	150 268
Skyldig offentlige avgifter		31 990	32 241
Annen kortsiktig gjeld	5	5 552 629	6 048 299
Sum kortsiktig gjeld		5 735 466	6 230 807
Sum gjeld		5 735 466	6 230 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 652 046	21 296 352



Organisasjonsnr: 991 303 839
FORUS OFFICE ARENA DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forus Office Arena DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Forus Office Arena DA's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: JL6OW-PGUi7-A1BW4-D1810-SDIOD-OXW82



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jåtunhøyden 4 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 12. mai 2022
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JL6OW-PGUJ1-A1BW4-D1810-SDIOD-CXW82



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-18 09:22:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JL6OW-PGU17-ATBW4-D1810-SDIOD-CXW82

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsen
2022-05-13

 BankID Signing
Odd-Are Njå
2022-05-13

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-05-13

 BankID Signing
Alfred Yøstebø
2022-05-15

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-05-18

Årsregnskap 2021 Forus Office Arena DA


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 303 839




Resultatregnskap Forus Office Arena DA


NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	
	Leieinntekter	534 120	
	Sum driftsinntekter	534 120	
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	53 124	53 124
	Annen driftskostnad	129 961	122 666
	Sum driftskostnader	183 085	175 790
	Driftsresultat	351 035	362 910
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	190
	Annen finansinntekt	0	2 000 000
	Resultat av finansposter	0	2 000 190
	Ordinært resultat	351 035	2 363 100
	ÅRSRESULTAT	351 035	2 363 100
3	OVERFØRINGER		
	Overført til/ fra udekket tap	351 035	2 363 100
	Sum overføringer	351 035	2 363 100

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsen
2022-05-13

 BankID Signing
Odd-Are Njå
2022-05-13

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-05-13


 BankID Signing
Alfred Yøstebø
2022-05-15

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-05-18




Balanse Forus Office Arena DA


NOTE	EIENDELER	2021	
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomt	20 000 000	20 000 000
4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	115 102	168 226
	Sum varige driftsmidler	20 115 102	20 168 226
	Sum anleggsmidler	20 115 102	20 168 226
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	178 913	173 500
	Andre kortsiktige fordringer	39 303	18 658
	Sum fordringer	218 215	192 158
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	318 729	935 969
	Sum omløpsmidler	536 944	1 128 126
	SUM EIENDELER	20 652 046	21 296 352

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Poulsen
2022-05-13

 BankID Signing
Odd-Are Njå
2022-05-13

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-05-13


 BankID Signing
Alfred Yøstebø
2022-05-15

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-05-18




Balanse Forus Office Arena DA


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	
	Innskutt egenkapital		
2, 3	Selskapskapital	18 233 333	
	Sum innskutt egenkapital	18 233 333	18 233 333
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-3 316 753	-3 167 788
	Sum opptjent egenkapital	-3 316 753	-3 167 788
	Sum egenkapital	14 916 580	15 065 545
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	150 847	150 268
	Skyldig offentlige avgifter	31 990	32 241
5	Annen kortsiktig gjeld	5 552 629	6 048 299
	Sum kortsiktig gjeld	5 735 466	6 230 807
	Sum gjeld	5 735 466	6 230 807
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 652 046	21 296 352

 BankID Signing
Jørgen Andreas Borge Pouls
2022-05-13

 BankID Signing
Odd-Are Njå
2022-05-13

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-05-13

 BankID Signing
Alfred Ydstebø
2022-05-15

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-05-18

Stavanger, 12.05.2022
Styret i Forus Office Arena DA

Odd-Are Njå
styreleder

Alfred Ydstebø
styremedlem

Pål Gunnar Johannesen
styremedlem

Espen Gunnar Johannesen
styremedlem

Jørgen Andreas Borge Pouls
styremedlem



Forus Office Arena DA

Noter til regnskapet 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

Note 2 Selskapsdeltakere

Oversikt over deltakerne i selskapet pr 31.12.2021:

	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	60 %	60 %
P & P eiendom 2 AS	40 %	40 %
Totalt antall aksjer	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	18 233 333	-3 167 788	15 065 545
Pr 01.01.2021	18 233 333	-3 167 788	15 065 545
Utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		351 035	351 035
Pr 31.12.2021	18 233 333	-3 316 753	14 916 580



Forus Office Arena DA

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomt	
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	258 986	23 411 990	23 670 976
= Anskaffelseskost 31.12.20	258 986	23 411 990	23 670 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-143 884	-3 411 990	-3 555 874
= Bokført verdi 31.12.20	115 102	20 000 000	20 115 102

Årets avskrivninger 53 124

Hjemmelen til eiendommen er registrert på P&P Eiendom AS.

Note 5 Pant og garantier

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for et lån i Base Property AS. Pålydende av lånet er 11.000.000.

