



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIVGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brennbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	600 672	556 570
Sum inntekter		600 672	556 570
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	132 800	132 800
Annen driftskostnad	3	194 662	72 131
Sum kostnader		327 462	204 931
Driftsresultat		273 210	351 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter			131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 300	36 400
Annen rentekostnad		92 313	135 029
Sum finanskostnader		130 613	171 429
Netto finans		-130 613	-171 298
Ordinært resultat før skattekostnad		142 597	180 341
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 179	
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 776	180 341
Årsresultat		169 776	180 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 776	180 341
Totalresultat		169 776	180 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	169 776	180 341
Sum overføringer og disponeringer		169 776	180 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 179	
Sum immaterielle eiendeler		27 179	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 624	3 986 424
Sum varige driftsmidler		3 853 624	3 986 424
Sum anleggsmidler		3 880 803	3 986 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 651
Andre kortsiktige fordringer		4 959	6 753
Sum fordringer		4 959	46 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 874	673 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 874	673 080
Sum omløpsmidler		759 833	719 483
SUM EIENDELER		4 640 636	4 705 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	86 363	256 139
Sum opptjent egenkapital		-86 363	-256 139
Sum egenkapital		13 637	-156 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 776 250	4 061 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	806 102	767 802
Sum annen langsiktig gjeld		4 582 352	4 829 052
Sum langsiktig gjeld		4 582 352	4 829 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 761	5 467
Skyldig offentlige avgifter		22 471	22 819
Annen kortsiktig gjeld		11 415	4 708
Sum kortsiktig gjeld		44 647	32 994
Sum gjeld		4 626 999	4 862 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 640 636	4 705 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610434

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIVGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brennbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 991 402 616
KREATIVGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	600 672	556 570
Sum inntekter		600 672	556 570
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	132 800	132 800
Annen driftskostnad	3	194 662	72 131
Sum kostnader		327 462	204 931
Driftsresultat		273 210	351 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter			131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 300	36 400
Annen rentekostnad		92 313	135 029
Sum finanskostnader		130 613	171 429
Netto finans		-130 613	-171 298
Ordinært resultat før skattekostnad		142 597	180 341
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 179	
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 776	180 341
Årsresultat		169 776	180 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 776	180 341
Totalresultat		169 776	180 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	169 776	180 341
Sum overføringer og disponeringer		169 776	180 341



Organisasjonsnr: 991 402 616
KREATIVGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 27 179
Sum immaterielle eiendeler 27 179

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 3 853 624 3 986 424
Sum varige driftsmidler 3 853 624 3 986 424

Sum anleggsmidler 3 880 803 3 986 424

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 651
Andre kortsiktige
fordringer 4 959 6 753
Sum fordringer 4 959 46 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 754 874 673 080
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 754 874 673 080

Sum omløpsmidler 759 833 719 483

SUM EIENDELER 4 640 636 4 705 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6, 8 86 363 256 139
Sum opptjent egenkapital -86 363 -256 139

Sum egenkapital 13 637 -156 139

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 776 250	4 061 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	806 102	767 802
Sum annen langsiktig gjeld		4 582 352	4 829 052
Sum langsiktig gjeld		4 582 352	4 829 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 761	5 467
Skyldig offentlige avgifter		22 471	22 819
Annen kortsiktig gjeld		11 415	4 708
Sum kortsiktig gjeld		44 647	32 994
Sum gjeld		4 626 999	4 862 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 640 636	4 705 907



Organisasjonsnr: 991 402 616
KREATIVGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Kreativgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kreativgården AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Pennneo Dokumentnøkkel: NPX14-4W6C8-8HLG0-KN285-0GBZ8-EZG6B



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Kreativgården AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NPX14-4W6C8-8HLC0-KN285-0GBZ8-EZG6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-30 12:14:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPX1-4-4W6C8-8HLG0-KN285-0GBZ8-EZG6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Kreativgården AS

Org.nr. 991 402 616

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	600 672	556 570
Sum driftsinntekter		600 672	556 570
Avskrivning på driftsmidler	2	132 800	132 800
Annen driftskostnad	3	194 662	72 131
Sum driftskostnader		327 462	204 931
Driftsresultat		273 210	351 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 300	36 400
Annen rentekostnad		92 313	135 029
Resultat av finansposter		-130 613	-171 298
Ordinært resultat før skattekostnad		142 597	180 341
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 179	0
Ordinært resultat		169 776	180 341
Årsresultat		169 776	180 341
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	169 776	180 341
Sum overføringer		169 776	180 341



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	27 179	0
Sum immaterielle eiendeler		27 179	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 853 624	3 986 424
Sum varige driftsmidler		3 853 624	3 986 424
Sum anleggsmidler		3 880 803	3 986 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 651
Andre kortsiktige fordringer		4 959	6 753
Sum fordringer		4 959	46 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 874	673 080
Sum omløpsmidler		759 833	719 483
Sum eiendeler		4 640 636	4 705 907



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-86 363	-256 139
Sum opptjent egenkapital		-86 363	-256 139
Sum egenkapital		13 637	-156 139
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 776 250	4 061 250
Øvrig langsiktig gjeld	4	806 102	767 802
Sum annen langsiktig gjeld		4 582 352	4 829 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 761	5 467
Skyldig offentlige avgifter		22 471	22 819
Annen kortsiktig gjeld		11 415	4 708
Sum kortsiktig gjeld		44 647	32 994
Sum gjeld		4 626 999	4 862 046
Sum egenkapital og gjeld		4 640 636	4 705 907

Ski/Hamar, 30.06.2022

Rune Brennbakken
styreleder

Lars Harald Røste
styremedlem

Tore Sæthersmoen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 738 149	5 738 149
Anskaffelseskost 31.12.21	5 738 149	5 738 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 884 525	1 884 525
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 884 525	1 884 525
Bokført verdi 31.12.21	3 853 624	3 853 624
Årets ordinære avskrivninger	132 800	132 800
Økonomisk levetid	33 år	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 Mellomværende

	Øvrig langsiktig gjeld
Minel AS	142 969
Elnett Invest AS	663 133
Sum	806 102

Lån er belastet med renter tilsvarende 5 % p.a med kr 38 300.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-27 179	0
Skattekostnad ordinært resultat	-27 179	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	142 597	180 341
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 760	20 214
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 357	-200 555
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	662 383	690 143	27 760
Sum	662 383	690 143	27 760
Akkumulert fremførbart underskudd	-785 926	-956 283	-170 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	266 140	266 140
Grunnlag for utsatt skattefordel	-123 543	0	123 543
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 179	0	27 179



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-256 139	-156 139
Årets resultat		169 776	169 776
Pr 31.12.2021	100 000	-86 363	13 637

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KREATIVGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELNETT INVEST AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 169 776 etter skatt, mot kr. 180 341 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kreativgården ASs eiendom vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventes å gi positive, men relativt små bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		2 351 250
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 776 250	4 061 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 853 624	3 986 424