



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILDREVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Sildrevegen 4  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 438	541 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 438</b>	<b>541 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 500	63 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		181 555	119 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 055</b>	<b>182 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 384</b>	<b>359 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		150 490	90 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 490</b>	<b>90 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 475</b>	<b>-90 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 909</b>	<b>268 369</b>
Skattekostnad på resultat	2	36 287	59 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 622</b>	<b>209 328</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>128 622</b>	<b>209 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 622</b>	<b>209 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 622</b>	<b>209 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	125 000	200 000
Avgitt konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	3 622	9 328
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>128 622</b>	<b>209 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	60 743	57 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 743</b>	<b>57 952</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 631 500	1 695 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>1 631 500</b>	<b>1 695 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	2 751 572	2 951 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 751 572</b>	<b>2 951 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 815</b>	<b>4 704 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		18 262	17 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 262</b>	<b>17 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	129 495	136 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 495</b>	<b>136 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 757</b>	<b>153 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 591 572</b>	<b>4 857 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	338 369	334 747
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>338 369</b>	<b>334 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>438 369</b>	<b>434 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 952 500	4 122 500
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 500</b>	<b>4 122 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 500</b>	<b>4 122 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 262	17 045
Betalbar skatt	2	39 078	61 064
Skyldig offentlige avgifter		11 913	16 140
Utbytte	4, 6	125 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 450	6 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 703</b>	<b>300 699</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		4 153 203	4 423 199
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 591 572</b>	<b>4 857 946</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 356 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILDREVEGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Sildrevegen 4  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 997 356 764  
SILDREVEGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		560 438	541 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 438</b>	<b>541 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 500	63 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		181 555	119 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 055</b>	<b>182 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 384</b>	<b>359 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		150 490	90 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 490</b>	<b>90 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 475</b>	<b>-90 652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	36 287	59 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>128 622</b>	<b>209 328</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>128 622</b>	<b>209 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>128 622</b>	<b>209 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 622</b>	<b>209 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	125 000	200 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 622	9 328
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og disponeringer	6	128 622	209 328
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 997 356 764  
SILDREVEGEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	60 743	57 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 743</b>	<b>57 952</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 631 500	1 695 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>1 631 500</b>	<b>1 695 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	2 751 572	2 951 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 751 572</b>	<b>2 951 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 815</b>	<b>4 704 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		18 262	17 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 262</b>	<b>17 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	129 495	136 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 495</b>	<b>136 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 757</b>	<b>153 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 591 572</b>	<b>4 857 946</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	338 369	334 747
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>338 369</b>	<b>334 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>438 369</b>	<b>434 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 952 500	4 122 500
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 500</b>	<b>4 122 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 500</b>	<b>4 122 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 262	17 045
Betalbar skatt	2	39 078	61 064
Skyldig offentlige avgifter		11 913	16 140
Utbytte	4, 6	125 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 450	6 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 703</b>	<b>300 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 153 203</b>	<b>4 423 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 591 572</b>	<b>4 857 946</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 997 356 764  
SILDREVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sildrevegen 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sildrevegen 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MGV4S-MSB2M-KG06B-JV031-ZNCVY-ZYIE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mai 2023  
KPMG AS

Ørjan Trondsen Lysvoll  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MGV4S-MSB2M-KG06B-JV031-ZNCVY-ZYIEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørjan Trondsen Lysvoll

Director

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-25 10:49:22 UTC



Penneo DokumentInokket: MGV4S-MSB2M-KGO6B-JV03I-ZNCVY-ZYIEI

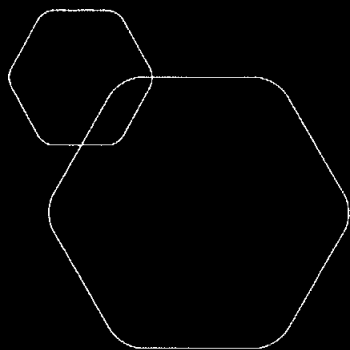
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

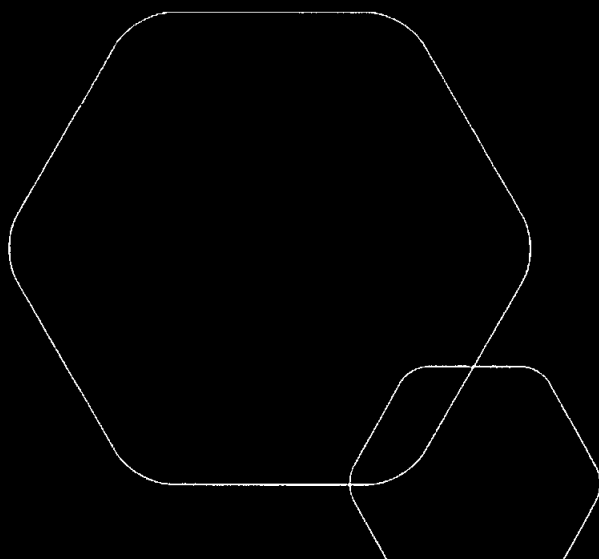
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Sildrevegen 4 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 356 764



## RESULTATREGNSKAP

### SILDREVEGEN 4 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		560 438	541 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>560 438</b>	<b>541 882</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 500	63 500
Annen driftskostnad		181 555	119 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 055</b>	<b>182 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 384</b>	<b>359 021</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen rentekostnad		150 490	90 652
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-150 475</b>	<b>-90 652</b>
Resultat før skattekostnad		164 909	268 369
Skattekostnad på resultat	2	36 287	59 041
<b>Resultat</b>		<b>128 622</b>	<b>209 328</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>128 622</b>	<b>209 328</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	125 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 622	9 328
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>128 622</b>	<b>209 328</b>



### BALANSE

#### SILDREVEGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	60 743	57 952
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 743</b>	<b>57 952</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 631 500	1 695 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>1 631 500</b>	<b>1 695 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	2 751 572	2 951 572
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 751 572</b>	<b>2 951 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 815</b>	<b>4 704 524</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 262	17 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 262</b>	<b>17 045</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	129 495	136 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 757</b>	<b>153 422</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 591 572</b>	<b>4 857 946</b>



**BALANSE**

**SILDREVEGEN 4 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	338 369	334 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>338 369</b>	<b>334 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>438 369</b>	<b>434 747</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 952 500	4 122 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 500</b>	<b>4 122 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 262	17 045
Betalbar skatt	2	39 078	61 064
Skyldig offentlige avgifter		11 913	16 140
Utbytte	4, 6	125 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 450	6 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 703</b>	<b>300 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 153 203</b>	<b>4 423 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 591 572</b>	<b>4 857 946</b>

Tromsø, 25 / 5 2023  
Styret i Sildrevegen 4 AS

Frank Dale  
styreleder



## **Note - Regnskapsprinsipper**

Åregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

## **INTEKTSFØRING - OG KOSTNADSFØRINGTIDSPUNKT - SAMMENSTILLING**

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Inntekten opptjenes løpende iht avtale med kunde. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

## **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

## **FORDRINGER**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

## **SKATTER**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



## Note 1 Lønnskostnader

Sildrevegen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2022
Lovpålagt revisjon	29 000
Andre tjenester	21 700
Sum	50 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 078	61 064
Endring i utsatt skattefordel	-2 791	-2 023
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 287</b>	<b>59 041</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	164 909	268 369
Permanente forskjeller	29	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 687	9 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>177 626</b>	<b>277 565</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 078	61 064
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 078</b>	<b>61 064</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-276 105	-263 417	12 687
<b>Sum</b>	<b>-276 105</b>	<b>-263 417</b>	<b>12 687</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-276 105</b>	<b>-263 417</b>	<b>12 687</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-60 743</b>	<b>-57 952</b>	<b>2 791</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	500 000	1 576 000	2 076 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>1 576 000</b>	<b>2 076 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	381 000	381 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	444 500	444 500
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>1 131 500</b>	<b>1 631 500</b>
Årets avskrivninger	0	63 500	63 500
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær inntil 25 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 751 572	2 951 572
<b>Sum</b>	<b>2 751 572</b>	<b>2 951 572</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt utbytte	125 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>	<b>200 000</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	334 747	434 747
Årets resultat		128 622	128 622
Ordinært utbytte		-125 000	-125 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>338 369</b>	<b>438 369</b>



## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet, og er eid av Tilo Holding AS

## Note 8 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 952 500	-4 122 500
<b>Sum</b>	<b>-3 952 500</b>	<b>-4 122 500</b>
Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 631 500	1 695 000
<b>Sum</b>	<b>1 631 500</b>	<b>1 695 000</b>

Gjeld til bank har en avdragsprofil på 25 år, men forfaller i sin helhet 1. kvartal 2024.

Eiendom er pantsatt for kr 10 000 000