



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 98 AS
Forretningsadresse: c/o Olaf Torp
Pellygata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 870	192 000
Sum inntekter		194 870	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 392	37 160
Sum kostnader		43 392	37 160
Driftsresultat		151 478	154 840
Annen rentekostnad		66 261	61 518
Sum finanskostnader		66 261	61 518
Netto finans		-66 261	-61 518
Ordinært resultat før skattekostnad		85 217	93 321
Skattekostnad på resultat	1, 5	18 748	20 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 469	72 790
Årsresultat		66 469	72 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 469	72 790
Totalresultat		66 469	72 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 469	72 790
Sum overføringer og disponeringer		66 469	72 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 782 070	1 782 070
Sum varige driftsmidler		1 782 070	1 782 070
Sum anleggsmidler		1 782 070	1 782 070
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 588	32 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 588	32 703
Sum omløpsmidler		30 588	32 703
SUM EIENDELER		1 812 658	1 814 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		632 470	566 000
Sum opptjent egenkapital		632 470	566 000
Sum egenkapital		812 470	746 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	954 285	1 021 086
Sum annen langsiktig gjeld		954 285	1 021 086
Sum langsiktig gjeld		954 285	1 021 086
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	18 748	20 531
Annen kortsiktig gjeld		27 156	27 156
Sum kortsiktig gjeld		45 904	47 687
Sum gjeld		1 000 189	1 068 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 658	1 814 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	1 782 070	1 782 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382547

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 98 AS
Forretningsadresse: c/o Olaf Torp
Pellygata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 991 201 432
KVARTAL 98 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		194 870	192 000
Sum inntekter		194 870	192 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 392	37 160
Sum kostnader		43 392	37 160
Driftsresultat		151 478	154 840
Annen rentekostnad		66 261	61 518
Sum finanskostnader		66 261	61 518
Netto finans		-66 261	-61 518
Ordinært resultat før skattekostnad		85 217	93 321
Skattekostnad på resultat	1, 5	18 748	20 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 469	72 790
Årsresultat		66 469	72 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 469	72 790
Totalresultat		66 469	72 790
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 469	72 790
Sum overføringer og disponeringer		66 469	72 790



Organisasjonsnr: 991 201 432
KVARTAL 98 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

1 782 070

1 782 070

Sum varige driftsmidler

1 782 070

1 782 070

Sum anleggsmidler

1 782 070

1 782 070

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 588

32 703

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 588

32 703

Sum omløpsmidler

30 588

32 703

SUM EIENDELER

1 812 658

1 814 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

180 000

180 000

Sum innskutt egenkapital

180 000

180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

632 470

566 000

Sum opptjent egenkapital

632 470

566 000

Sum egenkapital

812 470

746 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

954 285

1 021 086

Sum annen langsiktig gjeld

954 285

1 021 086

Sum langsiktig gjeld

954 285

1 021 086



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	18 748	20 531
Annen kortsiktig gjeld		27 156	27 156
Sum kortsiktig gjeld		45 904	47 687
Sum gjeld		1 000 189	1 068 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 658	1 814 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	1 782 070	1 782 070



Organisasjonsnr: 991 201 432
KVARTAL 98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Kvartal 98 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		194 870	192 000
Sum driftsinntekter		<u>194 870</u>	<u>192 000</u>
Annen driftskostnad		43 392	37 160
Sum driftskostnader		<u>43 392</u>	<u>37 160</u>
Driftsresultat		<u>151 478</u>	<u>154 840</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 261	61 518
Resultat av finansposter		<u>-66 261</u>	<u>-61 518</u>
Resultat før skattekostnad		85 217	93 321
Skattekostnad på resultat	1, 5	18 748	20 531
Resultat		<u>66 469</u>	<u>72 790</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>66 469</u>	<u>72 790</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 469	72 790
Sum overføringer		<u>66 469</u>	<u>72 790</u>



Balanse			
Kvartal 98 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 782 070	1 782 070
Sum varige driftsmidler		<u>1 782 070</u>	<u>1 782 070</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 782 070</u>	<u>1 782 070</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 588	32 703
Sum omløpsmidler		<u>30 588</u>	<u>32 703</u>
Sum eiendeler		<u>1 812 658</u>	<u>1 814 773</u>

Kvartal 98 AS

Side 2



Balanse			
Kvartal 98 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>632 470</u>	<u>566 000</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>632 470</u>	<u>566 000</u>
Sum egenkapital		<u>812 470</u>	<u>746 000</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>954 285</u>	<u>1 021 086</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>954 285</u>	<u>1 021 086</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	<u>18 748</u>	<u>20 531</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 156</u>	<u>27 156</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 904</u>	<u>47 687</u>
Sum gjeld		<u>1 000 189</u>	<u>1 068 773</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 812 658</u>	<u>1 814 773</u>
Pantstillelser	3	1 782 070	1 782 070
Sarpsborg, den 31.01.2023			
Olaf Torj Styreleder			
Kvartal 98 AS		Side 3	



KVARTAL 98 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler har vært vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Bygget har vært avskrevet tom 2010, etter dette anses verdi av eiendom å ikke være utsatt for prisfall. Tidligere års avskrivninger kr 43.070 er reversert i 2014 av samme årsak.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

OTP

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn og derfor heller ikke krav til OTP..

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 782 070	1 782 070
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 782 070	1 782 070
= Bokført verdi 31.12.22	1 782 070	1 782 070
Økonomisk levetid	150 år	



Note nr. 3 - Pantstillelser og garantier m. v.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning:

Gjeld til kredittinstitusjoner, ca. 608.000

Bokført restgjeld som er sikret ved pant o. 1.:

Gjeld til kredittinstitusjoner 954.285

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygninger 1.782.070

Pantobligasjon overfor bank er pålydende 2.000.000

Note nr. 4 Antall aksjer, aksjeeiere m. v., lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: Verv/funksjon

Nøkkeleiemerksomhet as 100% Representert v/Olaf Torp, styremedlem og daglig leder

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 748	20 531
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 748	20 531
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	85 217	93 321
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	85 217	93 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 748	20 531
Sum betalbar skatt i balansen	18 748	20 531

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0