



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 341 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Effektiv Markedsføring AS
Lille Markeveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Fjelland Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	77 550	59 500
Annen driftsinntekt		520 435	630 926
Sum inntekter		597 985	690 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	144 000
Annen driftskostnad	3	489 312	393 204
Sum kostnader		633 312	537 204
Driftsresultat		-35 327	153 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	185
Sum finansinntekter		51	185
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 308
Annen rentekostnad		7 419	9 754
Sum finanskostnader		7 419	39 062
Netto finans		-7 368	-38 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 695	114 345
Skattekostnad på resultat	4	-9 393	25 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 302	89 189
Årsresultat	5	-33 302	89 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 302	89 189
Totalresultat		-33 302	89 189
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		89 189



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-33 302	
Sum overføringer og disponeringer		-33 302	89 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 966 000	7 110 000
Sum varige driftsmidler	2	6 966 000	7 110 000
Sum anleggsmidler		6 966 000	7 110 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 164	90 753
Andre kortsiktige fordringer		5 463	210 816
Sum fordringer		189 627	301 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 748	58 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 748	58 069
Sum omløpsmidler		373 375	359 639
SUM EIENDELER		7 339 375	7 469 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 283 000	2 283 000
Annen innskutt egenkapital	5	792 532	792 532
Sum innskutt egenkapital		3 075 532	3 075 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 302	
Sum opptjent egenkapital		-33 302	
Sum egenkapital	5	3 042 230	3 075 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	287 394	296 787
Sum avsetninger for forpliktelser		287 394	296 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 949 663	3 937 036
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 663	3 937 036
Sum langsiktig gjeld		4 237 057	4 233 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 261	14 423
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 827	1 152
Annen kortsiktig gjeld		9 000	144 708
Sum kortsiktig gjeld		60 088	160 284
Sum gjeld		4 297 145	4 394 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 339 375	7 469 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558688

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 341 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Effektiv Markedsføring AS
Lille Markeveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Fjelland Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 341 273
GÅGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	77 550	59 500
Annen driftsinntekt		520 435	630 926
Sum inntekter		597 985	690 426
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 000	144 000
Annen driftskostnad	3	489 312	393 204
Sum kostnader		633 312	537 204
Driftsresultat		-35 327	153 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	185
Sum finansinntekter		51	185
Rentekostnad til foretak i samme konsern			29 308
Annen rentekostnad		7 419	9 754
Sum finanskostnader		7 419	39 062
Netto finans		-7 368	-38 877
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 695	114 345
Skattekostnad på resultat	4	-9 393	25 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 302	89 189
Årsresultat	5	-33 302	89 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 302	89 189
Totalresultat		-33 302	89 189
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		89 189
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-33 302	
Sum overføringer og disponeringer		-33 302	89 189





Organisasjonsnr: 985 341 273
GÅGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 966 000 7 110 000

Sum varige driftsmidler 2 6 966 000 7 110 000

Sum anleggsmidler 6 966 000 7 110 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 184 164 90 753

Andre kortsiktige

fordringer 5 463 210 816

Sum fordringer 189 627 301 569

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 183 748 58 069

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 183 748 58 069

Sum omløpsmidler 373 375 359 639

SUM EIENDELER 7 339 375 7 469 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 283 000 2 283 000

Annen innskutt egenkapital 5 792 532 792 532

Sum innskutt egenkapital 3 075 532 3 075 532

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -33 302

Sum opptjent egenkapital -33 302

Sum egenkapital 5 3 042 230 3 075 532

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	287 394	296 787
Sum avsetninger for forpliktelse		287 394	296 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 949 663	3 937 036
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 663	3 937 036
Sum langsiktig gjeld		4 237 057	4 233 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 261	14 423
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 827	1 152
Annen kortsiktig gjeld		9 000	144 708
Sum kortsiktig gjeld		60 088	160 284
Sum gjeld		4 297 145	4 394 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 339 375	7 469 639



Organisasjonsnr: 985 341 273
GÅGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Gågaten Eiendom AS

Document ID: 5a8f0c06-cfee-408d-8963-eb39b2913571

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Gågaten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	77 550	59 500
Annen driftsinntekt		520 435	630 926
Sum driftsinntekter		597 985	690 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		144 000	144 000
Annen driftskostnad	3	489 312	393 204
Sum driftskostnader		633 312	537 204
Driftsresultat		-35 327	153 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	29 308
Annen rentekostnad		7 419	9 754
Resultat av finansposter		-7 368	-38 877
Resultat før skattekostnad		-42 695	114 345
Skattekostnad på resultat	4	-9 393	25 156
Resultat		-33 302	89 189
Årsresultat	5	-33 302	89 189
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	89 189
Overført fra annen egenkapital		33 302	0
Sum overføringer		-33 302	89 189

Document ID: 5a8f0c06-af6e-408d-8963-eb39b2913571

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Gågaten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 966 000	7 110 000
Sum varige driftsmidler	2	6 966 000	7 110 000
Sum anleggsmidler		6 966 000	7 110 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		184 164	90 753
Andre kortsiktige fordringer		5 463	210 816
Sum fordringer		189 627	301 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 748	58 069
Sum omløpsmidler		373 375	359 639
Sum eiendeler		7 339 375	7 469 639

Document ID: 5a8f0c06-cfee-408d-8963-eb39b2913571

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Gågaten Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 283 000	2 283 000
Annen innskutt egenkapital	5	792 532	792 532
Sum innskutt egenkapital		3 075 532	3 075 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 302	0
Sum opptjent egenkapital		-33 302	0
Sum egenkapital	5	3 042 230	3 075 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	287 394	296 787
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 949 663	3 937 036
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 663	3 937 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 261	14 423
Skyldig offentlige avgifter		9 827	1 152
Annen kortsiktig gjeld		9 000	144 708
Sum kortsiktig gjeld		60 088	160 284
Sum gjeld		4 297 145	4 394 107
Sum egenkapital og gjeld		7 339 375	7 469 639

19.06.2024
Styret i Gågaten Eiendom AS

Magnus Fjelland Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Document ID: 5a8f0c06-cfee-408d-8963-eb39b2913571

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Document ID: 5a8f0c06-cfee-408d-8963-eb39b2913571



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 312 406	10 312 406
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 312 406	10 312 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 346 406	3 346 406
= Bokført verdi 31.12.23	6 966 000	6 966 000
Årets ordinære avskrivninger	144 000	144 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser mm

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader

Document ID: 5a8f0c06-cfee-408d-8963-eb39b2913571



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 836
Endring i utsatt skattefordel	-9 393	-6 680
Skattekostnad ordinært resultat	-9 393	25 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 695	114 345
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 978	30 364
Avgitt konsernbidrag	0	-144 708
Skattepliktig inntekt	-7 717	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 836
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-31 836
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 247 466	1 265 796	18 330
Gevinst – og tapskonto	66 590	83 237	16 647
Sum	1 314 056	1 349 033	34 978
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 717	0	7 717
Grunnlag for utsatt skatt	1 306 338	1 349 033	42 695
Utsatt skatt (22 %)	287 394	296 787	9 393

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	2 283 000	792 532	0	3 075 532
Årets resultat			-33 302	-33 302
Pr. 31.12.2023	2 283 000	792 532	-33 302	3 042 230

Utarbeidet av ECI

Document ID: 5a8f0c06-af6e-408d-8963-eb39b2913571



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet Holdvigsen AS har i forbindelse med overtakelse av selskap overtatt lån til aksjonær på kr -3 949 663.

Lånet er ikke renteberegnet i 2023

Document ID: 5a8f0c06-cfee-408d-8963-eb39b2913571



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 5a8f0c06-cfee-408d-8963-eb39b2913571



2024-06-25 08:45:52 UTC+00:00

Magnus Fjelland Ludvigsen

a1477b5d-a4c9-4664-a48a-5ebf4c413612

Document ID: 5a8f0c06-cfee-408d-8963-eb39b2913571