



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smålonane 11
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Parmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 878 088	1 851 760
Sum inntekter		1 878 088	1 851 760
Kostnader			
Avskrivning	5	323 000	323 000
Annen driftskostnad	3	48 644	48 276
Sum kostnader		371 644	371 276
Driftsresultat		1 506 444	1 480 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 084	13 056
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-572	2 277
Sum finansinntekter		10 512	15 333
Annen finanskostnad		28 182	60 961
Sum finanskostnader		28 182	60 961
Netto finans		-17 669	-45 628
Ordinært resultat før skattekostnad		1 488 775	1 434 855
Skattekostnad på ordinært resultat	12	327 657	315 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 118	1 119 688
Årsresultat		1 161 118	1 119 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	1 161 118	1 119 688
Sum overføringer og disponeringer		1 161 118	1 119 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	11 408 315	11 731 315
Sum varige driftsmidler		11 408 315	11 731 315
Sum anleggsmidler		11 408 315	11 731 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	25 000	
Andre fordringer		10 680	10 219
Sum fordringer		35 680	10 219
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	752 645	744 766
Sum investeringer		752 645	744 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 318 352	1 504 469
Sum omløpsmidler		3 106 677	2 259 454
SUM EIENDELER		14 514 992	13 990 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 11	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 774 529	6 613 411
Sum opptjent egenkapital		7 774 529	6 613 411
Sum egenkapital		10 574 529	9 413 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	123 019	137 487
Sum avsetninger for forpliktelser		123 019	137 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	658 816	1 317 640
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 635 919	2 622 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 735	3 940 110
Sum langsiktig gjeld		3 417 754	4 077 597
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	342 125	328 107
Skyldige offentlige avgifter		4 375	2 750
Annen kortsiktig gjeld		176 209	168 904
Sum kortsiktig gjeld		522 709	499 761
Sum gjeld		3 940 463	4 577 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 514 992	13 990 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796290

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smålonane 11
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Parmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 984 361 858
PARMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 878 088	1 851 760
Sum inntekter		1 878 088	1 851 760
Kostnader			
Avskrivning	5	323 000	323 000
Annen driftskostnad	3	48 644	48 276
Sum kostnader		371 644	371 276
Driftsresultat		1 506 444	1 480 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 084	13 056
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-572	2 277
Sum finansinntekter		10 512	15 333
Annen finanskostnad		28 182	60 961
Sum finanskostnader		28 182	60 961
Netto finans		-17 669	-45 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	327 657	315 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 161 118	1 119 688
Årsresultat		1 161 118	1 119 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	1 161 118	1 119 688
Sum overføringer og disponeringer		1 161 118	1 119 688



Organisasjonsnr: 984 361 858
PARMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 9 11 408 315 11 731 315
Sum varige driftsmidler 11 408 315 11 731 315

Sum anleggsmidler 11 408 315 11 731 315

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 25 000
Andre fordringer 10 680 10 219
Sum fordringer 35 680 10 219

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 6 752 645 744 766
Sum investeringer 752 645 744 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 2 318 352 1 504 469

Sum omløpsmidler 3 106 677 2 259 454

SUM EIENDELER 14 514 992 13 990 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 11 2 800 000 2 800 000
Sum innskutt egenkapital 2 800 000 2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 7 774 529 6 613 411
Sum opptjent egenkapital 7 774 529 6 613 411

Sum egenkapital 10 574 529 9 413 411

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	123 019	137 487
Sum avsetninger for forpliktelser		123 019	137 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	658 816	1 317 640
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 635 919	2 622 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 735	3 940 110
Sum langsiktig gjeld		3 417 754	4 077 597
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	342 125	328 107
Skyldige offentlige avgifter		4 375	2 750
Annen kortsiktig gjeld		176 209	168 904
Sum kortsiktig gjeld		522 709	499 761
Sum gjeld		3 940 463	4 577 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 514 992	13 990 769



Organisasjonsnr: 984 361 858
PARMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	1000.00	2800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GEP Holding AS	2800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2800.00	100.00%	

*GEP Holding AS kontrolleres av daglig leder / styrets leder

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5900.00 5900.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17900.00	17900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GEP Holding AS	2 800	100 %	100 %

*GEP Holding AS kontrolleres av daglig leder / styrets leder

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	12 000
Andre tjenester	5 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 758 315	11 522 177	519 807	18 800 299
Anskaffelseskost 31.12.	6 758 315	11 522 177	519 807	18 800 299
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 872 177	-519 807	-7 391 984
Balanseført pr. 31.12.	6 758 315	4 650 000	0	11 408 315
Årets avskrivninger	0	323 000	0	323 000
Økonomisk levetid	IA	15-33 år	5 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Skagen Høyrente	752 645	752 645

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	25 000	0

Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	658 816	1 317 640

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Tomt med tilhørende bygninger	6 057 850	6 380 850

Note 10 - Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Georg Parmann	2 635 919	2 622 470

Øvrig langsiktig gjeld nedbetales etter nærmere avtale. Lånet er renteberegnet med skjermingsrente.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 800 000	6 613 411	9 413 411
Årsresultat	0	1 161 117	1 161 117
Egenkapital 31.12.2021	2 800 000	7 774 528	10 574 528



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	342 125	328 107
Endring utsatt skatt	-14 468	-12 940
Årets totale skattekostnad	<u>327 657</u>	<u>315 167</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 488 774	1 434 855
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	572	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-2 277
Endring i midlertidige forskjeller	65 766	58 817
Årets skattegrunnlag	<u>1 555 112</u>	<u>1 491 395</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	342 125	328 107
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	559 176	624 942
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>559 176</u>	<u>624 942</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	123 019	137 487



Parma Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Parma Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 878 088</u>	<u>1 851 760</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	323 000	323 000
Annen driftskostnad	3	<u>48 644</u>	<u>48 276</u>
Sum driftskostnader		<u>371 644</u>	<u>371 276</u>
Driftsresultat		<u>1 506 444</u>	<u>1 480 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 084	13 056
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-572	2 277
Annen finanskostnad		<u>28 182</u>	<u>60 961</u>
Netto finansposter		<u>-17 669</u>	<u>-45 628</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 488 775</u>	<u>1 434 855</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	<u>327 657</u>	<u>315 167</u>
Årsresultat		<u>1 161 118</u>	<u>1 119 688</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	<u>1 161 118</u>	<u>1 119 688</u>



Parma Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	<u>11 408 315</u>	<u>11 731 315</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 408 315</u>	<u>11 731 315</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 408 315</u>	<u>11 731 315</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	25 000	0
Andre fordringer		<u>10 680</u>	<u>10 219</u>
Sum fordringer		<u>35 680</u>	<u>10 219</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	6	<u>752 645</u>	<u>744 766</u>
Sum investeringer		<u>752 645</u>	<u>744 766</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>2 318 352</u>	<u>1 504 469</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 106 677</u>	<u>2 259 454</u>
Sum eiendeler		<u>14 514 992</u>	<u>13 990 769</u>



Parma Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 11	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	7 774 529	6 613 411
Sum opptjent egenkapital		<u>7 774 529</u>	<u>6 613 411</u>
Sum egenkapital		<u>10 574 529</u>	<u>9 413 411</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	12	123 019	137 487
Sum avsetning for forpliktelser		<u>123 019</u>	<u>137 487</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	658 816	1 317 640
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 635 919	2 622 470
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 294 735</u>	<u>3 940 110</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	12	342 125	328 107
Skyldige offentlige avgifter		4 375	2 750
Annen kortsiktig gjeld		176 209	168 904
Sum kortsiktig gjeld		<u>522 709</u>	<u>499 761</u>
Sum gjeld		<u>3 940 463</u>	<u>4 577 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 514 992</u>	<u>13 990 769</u>

31. desember 2021
Fjell, 25. mai 2022

Marlis Parmann
styremedlem

Georg Parmann
daglig leder, styreleder



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GEP Holding AS	2 800	100 %	100 %

*GEP Holding AS kontrolleres av daglig leder / styrets leder

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	12 000
Andre tjenester	5 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 758 315	11 522 177	519 807	18 800 299
Anskaffelseskost 31.12.	6 758 315	11 522 177	519 807	18 800 299
Akk.avskrivning 31.12.	0	-6 872 177	-519 807	-7 391 984
Balanseført pr. 31.12.	6 758 315	4 650 000	0	11 408 315
Årets avskrivninger	0	323 000	0	323 000
Økonomisk levetid	IA	15-33 år	5 år	
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Skagen Høyrente	752 645	752 645

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	25 000	0

Note 9 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	658 816	1 317 640

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Tomt med tilhørende bygninger	6 057 850	6 380 850

Note 10 - Fordringer og gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Georg Parmann	2 635 919	2 622 470

Øvrig langsiktig gjeld nedbetales etter nærmere avtale. Lånet er renteberegnet med skjermingsrente.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 800 000	6 613 411	9 413 411
Årsresultat	0	1 161 117	1 161 117
Egenkapital 31.12.2021	2 800 000	7 774 528	10 574 528



Parma Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	342 125	328 107
Endring utsatt skatt	-14 468	-12 940
Årets totale skattekostnad	<u>327 657</u>	<u>315 167</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 488 774	1 434 855
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	572	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-2 277
Endring i midlertidige forskjeller	65 766	58 817
Årets skattegrunnlag	<u>1 555 112</u>	<u>1 491 395</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	342 125	328 107
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	559 176	624 942
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>559 176</u>	<u>624 942</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	123 019	137 487



Til generalforsamlingen i Parma Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parma Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 161 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 25. mai 2022

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor