



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLFADLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølhus
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 850 000
Sum inntekter			4 850 000
Kostnader			
Varekostnad	1	65 733	4 003 163
Annen driftskostnad		18 883	30 347
Sum kostnader		84 616	4 033 510
Driftsresultat		-84 616	816 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 330
Sum finansinntekter			3 330
Annen rentekostnad		41 585	78 266
Sum finanskostnader		41 585	78 266
Netto finans		-41 585	-74 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 201	741 555
Skattekostnad på resultat			163 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 201	578 413
Årsresultat		-126 201	578 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 201	578 413
Totalresultat		-126 201	578 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			95 001
Avsatt til annen egenkapital		-126 201	483 411
Sum overføringer og disponeringer		-126 201	578 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	743 500	743 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 827	1 634 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 827	1 634 458
Sum omløpsmidler		1 182 327	2 377 958
SUM EIENDELER		1 182 327	2 377 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 240	467 441
Sum opptjent egenkapital		341 240	467 441
Sum egenkapital		441 240	567 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 413	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt			131 843
Annen kortsiktig gjeld		698 675	1 678 674
Sum kortsiktig gjeld		741 087	1 810 517
Sum gjeld		741 087	1 810 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 327	2 377 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618153

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLFADLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølhus
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 762 339
MOLFADLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 850 000
Sum inntekter			4 850 000
Kostnader			
Varekostnad	1	65 733	4 003 163
Annen driftskostnad		18 883	30 347
Sum kostnader		84 616	4 033 510
Driftsresultat		-84 616	816 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 330
Sum finansinntekter			3 330
Annen rentekostnad		41 585	78 266
Sum finanskostnader		41 585	78 266
Netto finans		-41 585	-74 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-126 201	741 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 201	578 413
Årsresultat		-126 201	578 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 201	578 413
Totalresultat		-126 201	578 413
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			95 001
Avsatt til annen egenkapital		-126 201	483 411
Sum overføringer og disponeringer		-126 201	578 413



Organisasjonsnr: 913 762 339
MOLFADLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	743 500	743 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 827	1 634 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 827	1 634 458
Sum omløpsmidler		1 182 327	2 377 958
SUM EIENDELER		1 182 327	2 377 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		341 240	467 441
Sum opptjent egenkapital		341 240	467 441
Sum egenkapital		441 240	567 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 413	
Betalbar skatt			131 843
Annen kortsiktig gjeld		698 675	1 678 674
Sum kortsiktig gjeld		741 087	1 810 517
Sum gjeld		741 087	1 810 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 327	2 377 958



Organisasjonsnr: 913 762 339
MOLFADLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Molfadle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 762 339



RESULTATREGNSKAP

MOLFADLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 850 000
Sum driftsinntekter		0	4 850 000
Varekostnad	1	65 733	4 003 163
Annen driftskostnad		18 883	30 347
Sum driftskostnader		84 616	4 033 510
Driftsresultat		-84 616	816 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3 330
Annen rentekostnad		41 585	78 266
Resultat av finansposter		-41 585	-74 936
Resultat før skattekostnad		-126 201	741 555
Skattekostnad på resultat		0	163 142
Årsresultat		-126 201	578 413
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-126 201	483 411
Overført til udekket tap		0	-95 001
Sum overføringer		-126 201	578 413



BALANSE

MOLFADLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	743 500	743 500
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 827	1 634 458
Sum omløpsmidler		1 182 327	2 377 958
Sum eiendeler		1 182 327	2 377 958



BALANSE

MOLFADLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		341 240	467 441
Sum opptjent egenkapital		341 240	467 441
Sum egenkapital		441 240	567 441
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 413	0
Betalbar skatt		0	131 843
Annen kortsiktig gjeld		698 675	1 678 674
Sum kortsiktig gjeld		741 087	1 810 517
Sum gjeld		741 087	1 810 517
Sum egenkapital og gjeld		1 182 327	2 377 958

Styret i Molfadle Eiendom AS

Steinar Klingsheim
styreleder/daglig leder

Roald Klingsheim
styremedlem

Stian Klingsheim
styremedlem

Atle Klingsheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	743 500	743 500
Sum varelager	743 500	743 500

Varer under tilvirkning består av opparbeidelse av 2 stk tomter og tilhørende båtplasser.