



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 806 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Logredammen 2  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Phøbe Klannerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021          | 2020     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |               |          |
| Salgsinntekt                                 |      | 0             | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |          |
| Varekostnad                                  |      | 2 405         | 0        |
| Annen driftskostnad                          |      | 5 570         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>7 975</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-7 975</b> | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                           |      | 365           | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>365</b>    | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-365</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-8 340</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-8 340</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-8 340</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |          |
| Udekket tap                                  |      | -8 340        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-8 340</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 1 169 256        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 169 256</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |          |
| Andre fordringer                               |      | 11 189           | 0        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>11 189</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 180 445</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 10 592           | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>10 592</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 592</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 191 037</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| 1000 aksjer a 30,-                             |      | 30 000           | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Udekket tap                                    |      | 8 340            | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-8 340</b>    | <b>0</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum egenkapital                 |             | 21 660           | 0           |
| Sum langsiktig gjeld            |             | 0                | 0           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 169 377        |             |
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 1 169 377        |             |
| Sum gjeld                       |             | 1 169 377        | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 191 037</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309169

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 806 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Logredammen 2  
1626 MANSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Phøbe Klannerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 927 806 649  
VESTHEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b> |
|--|-------------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |               |             |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |               |             |
| Salgsinntekt                                     |             | 0             | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |               |             |
| Varekostnad                                      |             | 2 405         | 0           |
| Annen driftskostnad                              |             | 5 570         | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>7 975</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-7 975</b> | <b>0</b>    |
| Annen rentekostnad                               |             | 365           | 0           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>365</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-365</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-8 340</b> | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-8 340</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-8 340</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |               |             |
| Udekket tap                                      |             | -8 340        | 0           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-8 340</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 927 806 649  
VESTHEEN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1 169 256  
1 169 256

0  
0

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

11 189

11 189

0

0

Sum anleggsmidler

1 180 445

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 592

10 592

0

0

Sum omløpsmidler

10 592

0

SUM EIENDELER

1 191 037

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

1000 aksjer a 30,-

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

0

0

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

8 340

-8 340

0

0

Sum egenkapital

21 660

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 169 377



|                          |           |   |
|--------------------------|-----------|---|
| Sum kortsiktig gjeld     | 1 169 377 |   |
| Sum gjeld                | 1 169 377 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 191 037 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 806 649  
VESTHEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. - utsatt skattefordel er ikke balanseført - kostmetoden

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**