



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 430 000
Annen driftsinntekt		828 202	1 008 923
Sum inntekter		828 202	5 438 923
Kostnader			
Varekostnad			4 204 552
Avskrivning	4		4 207
Annen driftskostnad		525 017	524 542
Sum kostnader		525 017	4 733 301
Driftsresultat		303 185	705 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 866	
Annen finansinntekt		41 594	47 241
Sum finansinntekter		147 460	47 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		641 135	583 275
Annen finanskostnad		4 826 826	3 148 356
Sum finanskostnader		5 467 961	3 731 631
Netto finans		-5 320 501	-3 684 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 017 316	-2 978 768
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 103 810	-655 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 913 506	-2 323 007
Årsresultat		-3 913 506	-2 323 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-3 913 506	-2 323 007
Sum overføringer og disponeringer		-3 913 506	-2 323 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 257 797	45 176 352
Sum varige driftsmidler	6	45 257 797	45 176 352
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1 230 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 230 000
Sum anleggsmidler		45 257 797	46 406 352
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	54 481 526	46 846 923
Fordringer			
Kundefordringer	3	10 681	10 681
Andre fordringer	3	9 252 020	2 998 049
Sum fordringer		9 262 701	3 008 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 801	48 719
Sum omløpsmidler		63 827 028	49 904 372
SUM EIENDELER		109 084 825	96 310 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	8	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 962 314	3 962 314
Sum innskutt egenkapital		4 082 314	4 082 314
Sum egenkapital		4 082 314	4 082 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 934 917	58 723 196
Øvrig langsiktig gjeld	3, 3	25 717 600	25 137 401
Sum annen langsiktig gjeld		98 652 517	83 860 597
Sum langsiktig gjeld		98 652 517	83 860 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 334 753	7 745 056
Annen kortsiktig gjeld	3	1 015 241	622 757
Sum kortsiktig gjeld		6 349 994	8 367 813
Sum gjeld		105 002 511	92 228 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 084 825	96 310 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590328

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 914 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAV EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 914 914 531
HAV EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 430 000
Annen driftsinntekt		828 202	1 008 923
Sum inntekter		828 202	5 438 923
Kostnader			
Varekostnad			4 204 552
Avskrivning	4		4 207
Annen driftskostnad		525 017	524 542
Sum kostnader		525 017	4 733 301
Driftsresultat		303 185	705 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 866	
Annen finansinntekt		41 594	47 241
Sum finansinntekter		147 460	47 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		641 135	583 275
Annen finanskostnad		4 826 826	3 148 356
Sum finanskostnader		5 467 961	3 731 631
Netto finans		-5 320 501	-3 684 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 017 316	-2 978 768
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 103 810	-655 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 913 506	-2 323 007
Årsresultat		-3 913 506	-2 323 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-3 913 506	-2 323 007
Sum overføringer og disponeringer		-3 913 506	-2 323 007



Organisasjonsnr: 914 914 531
HAV EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 257 797	45 176 352
Sum varige driftsmidler	6	45 257 797	45 176 352

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			1 230 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 230 000

Sum anleggsmidler		45 257 797	46 406 352
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	54 481 526	46 846 923
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	3	10 681	10 681
Andre fordringer	3	9 252 020	2 998 049
Sum fordringer		9 262 701	3 008 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 801	48 719
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		63 827 028	49 904 372
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		109 084 825	96 310 724
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 962 314	3 962 314
Sum innskutt egenkapital		4 082 314	4 082 314

Sum egenkapital		4 082 314	4 082 314
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	72 934 917	58 723 196
Øvrig langsiktig gjeld	3, 3	25 717 600	25 137 401
Sum annen langsiktig gjeld		98 652 517	83 860 597
Sum langsiktig gjeld		98 652 517	83 860 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 334 753	7 745 056
Annen kortsiktig gjeld	3	1 015 241	622 757
Sum kortsiktig gjeld		6 349 994	8 367 813
Sum gjeld		105 002 511	92 228 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 084 825	96 310 724



Organisasjonsnr: 914 914 531
HAV EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hav 3 AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Hav Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hav Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 913 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: J7312-4A74F-XKPL5-8LLX-M5LLN-4TGMV



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 27.06.2024
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J7312-4A74F-XKPL5-8LLX-M5LLN-4TGMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rogstad, Trond Kjetil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-07-01 08:22:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7312-4A74F-XKPL5-8LLXX-M5LLN-4TG1MV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hav Eiendomsselskap AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: KWEDH-F8XS-2MBIK-MB0IN-ELGW-OLA03



Hav Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 430 000
Annen driftsinntekt		828 202	1 008 923
Sum driftsinntekter		<u>828 202</u>	<u>5 438 923</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 204 552
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	4	0	4 207
Annen driftskostnad		525 017	524 542
Sum driftskostnader		<u>525 017</u>	<u>4 733 301</u>
Driftsresultat		<u>303 185</u>	<u>705 622</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 866	0
Annen finansinntekt		41 594	47 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		641 135	583 275
Annen finanskostnad		4 826 826	3 148 356
Netto finansposter		<u>-5 320 501</u>	<u>-3 684 390</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 017 316</u>	<u>-2 978 768</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-1 103 810</u>	<u>-655 761</u>
Årsresultat		<u>-3 913 506</u>	<u>-2 323 007</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-3 913 506	-2 323 007



Hav Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 257 797	45 176 352
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		0	1 230 000
Sum anleggsmidler		<u>45 257 797</u>	<u>46 406 352</u>
Omløpsmidler			
Varer	5, 6	<u>54 481 526</u>	<u>46 846 923</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 681	10 681
Andre fordringer	3	<u>9 252 020</u>	<u>2 998 049</u>
Sum fordringer		<u>9 262 701</u>	<u>3 008 730</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>82 801</u>	<u>48 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 827 028</u>	<u>49 904 372</u>
Sum eiendeler		<u>109 084 825</u>	<u>96 310 724</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KWEDH-#H8XS-2MBIK-MB0IN-ELGW-OLA03



Hav Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>3 962 314</u>	<u>3 962 314</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 082 314</u>	<u>4 082 314</u>
Sum egenkapital		<u>4 082 314</u>	<u>4 082 314</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	72 934 917	58 723 196
Øvrig langsiktig gjeld	3, 3	<u>25 717 600</u>	<u>25 137 401</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>98 652 517</u>	<u>83 860 597</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 334 753	7 745 056
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 015 241</u>	<u>622 757</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 349 994</u>	<u>8 367 813</u>
Sum gjeld		<u>105 002 511</u>	<u>92 228 410</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>109 084 825</u>	<u>96 310 724</u>

Barkåker, 27. juni 2024

Odd Børre Andersen
styremedlem

Ole Christian Vistad
styremedlem, daglig leder

Tom Hoelsveen
styreleder

Penneo Dokumenttrokket: KWEDH-#H8XS-2MBIK-MB0IN-ELGW-OLA03



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Boliger som er under videreutvikling for salg er vurdert som varer under tilvirkning. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Boliger avskrives ikke. Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer (Konsernbidrag)	8 099 704	2 976 522
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	10 666 600	20 136 401
Ansvarlig lån	15 000 000	4 950 000
Sum	<u>25 666 600</u>	<u>25 086 401</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boliger og tomter bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 176 352	34 878	45 211 230
Tilgang boliger	81 445	0	81 445
Anskaffelseskost 31.12.	<u>45 257 797</u>	<u>34 878</u>	<u>45 292 675</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-34 878	-34 878
Balanseført pr. 31.12.	<u>45 257 797</u>	<u>0</u>	<u>45 257 797</u>

Boliger/tomter er kjøpt inn for viderutvikling, salg og utleie. Boliger som leies ut er klassifisert som driftsmidler. Øvrige er klassifisert som varelager

Note 5 - Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	54 481 526	46 846 923

Boliger som er under videreutvikling for salg er vurdert som varer under tilvirkning.



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

Selskapet har stilt kontraktsgaranti på 470 000 NOK til Tønsberg Kommune

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 934 917	58 723 196
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	45 257 797	45 176 352
Varer	54 481 526	46 846 923
Sum	<u>99 739 323</u>	<u>92 023 275</u>

Note 7 - Skatt

	2023	2022
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	-1 103 810	-655 761
Årets totale skattekostnad	<u>-1 103 810</u>	<u>-655 761</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 017 316	-2 978 768
Permanente forskjeller	0	-1 961
Alminnelig inntekt	-5 017 316	-2 980 729
Mottatt konsernbidrag	5 017 316	2 976 522
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-4 207</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 017 316	-2 976 522
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 017 316</u>	<u>-2 976 522</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 103 810	-654 835
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 103 810	654 835

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	90 000	3 962 314	0	4 082 314
Årsresultat	0	0	0	-3 913 506	-3 913 506
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	3 913 506	3 913 506
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>90 000</u>	<u>3 962 314</u>	<u>0</u>	<u>4 082 314</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KWEDH-F8XS-2MBIK-MB0IN-ELGW-OLA03



Hav Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hav 3 AS	2 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vistad, Ole Christian

Daglig leder

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-06-28 07:18:16 UTC



Vistad, Ole Christian

Styremedlem

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-06-28 07:18:16 UTC



Hoelsveen, Tom

Styreleder

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-711047

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-28 08:33:56 UTC



Andersen, Odd Børre

Styremedlem

På vegne av: Hav Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3151524

IP: 78.41.xxx.xxx

2024-07-01 08:18:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWEDH-IH8XS-2MBIK-MB0IN-ELGVV-OLA03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>